

**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ  
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО  
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ)**

ул. Анохина, д. 63, г. Чита, 672000  
тел. (3022) 35-22-11, 32-13-71, факс (3022) 32-53-92  
e-mail: 75\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

30.11.2018 № 01-43/8894/2018

Саморегулируемым организациям  
(по списку)

Кадастровым инженерам  
Забайкальского края  
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее - Управление) в целях предупреждения нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации со стороны кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории Забайкальского края, сообщает Вам следующее.

При проведении правовой экспертизы представленных документов для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, а также объектов капитального строительства, государственными регистраторами осуществляется проверка межевых и технических планов на наличие сведений, установленных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Приказ №921) и Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Приказ №953).

Просьба обратить внимание на наличие достоверных сведений используемых при подготовки межевых и (или) технических планов, а именно:

*п. 31 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом №921, - сведения о документах, на основании которых подготовлен межевой план, а также о документах, использованных при подготовке межевого плана (наименование и реквизиты таких документов).*

В реквизите 1 раздела «Исходные данные» в отношении использованных при подготовке межевого плана сведений о геодезической основе для пунктов государственной геодезической сети и пунктов опорной межевой сети указываются наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде (в случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ земельных участков наименование и реквизиты таких документов не указываются).

*п. 32 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом №921, - сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ (в случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ земельных участков указываются сведения только о системе координат).*

В реквизите 2 раздела «Исходные данные» указываются:

- 1) система координат;
- 2) название пункта и тип знака геодезической сети (должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети, использованных при выполнении кадастровых работ);
- 3) класс геодезической сети;