

**Отчет о результатах проведения анализа основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, представляемых в том числе посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»**

Наименование Филиала	Документ*	Содержание ошибки	Ссылка на соответствующий пункт требований**	Примечание	Ответственный исполнитель (ФИО, IP)
филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ямало-Ненецкому автономному округу	Технический план	При анализе графической части, а именно раздела "схемы расположения объекта недвижимости на земельном участке" выявлены разночтения между сведениями ЕГРН и сведениями, содержащимися в техническом плане.	п. 19		
		При проведении проверки на соответствие сведениям ЕГРН выявлено, что местоположение помещения, о кадастровом учете которого представлено заявление, в соответствии с кадастровыми сведениями частично или полностью совпадает с местоположением другого помещения.	п. 20		
		В XML-документе Технического плана сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования РФ, номере регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, номере и дате заключения договора на выполнения кадастровых работ отсутствует.	п. 26		
		Сведения об объекте недвижимости, в разделе "AssignmentName" XML-документа отражены неверно (в части назначения объекта недвижимости)	п. 43		
	Межевой план	В разделе "Сведения об измененных земельных участках" указаны неверные сведения о номере контура многоконтурного земельного участка, преобразование которого осуществляется.	п. 10		
		Включенная в состав приложения межевого плана схема расположения земельного участка на кадастровом плане	п. 18		
		Исходя из сведений межевого плана, земельные участки образуются путем раздела исходного земельного участка. Земельный участок, раздел которого осуществляется, сохраняется в измененных границах. При загрузке указанных в межевом плане, значений координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков на кадастровую карту, границы вновь образуемых земельных участков выходят за пределы границ исходного земельного участка.	п. 21		
		В остане приложения межевого плана отсутствует решение об утверждении проекта межевания территории.	п. 22		
		В состав приложения межевого плана не включено согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных.	п. 29		
		В межевом плане в реквизите «4» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» не указаны сведения о договоре на выполнение кадастровых работ.	п. 30		
		В реестре объектов недвижимости содержатся сведения о наличии на исходном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. В реквизите 4 раздела «Сведения об образуемых земельных участках» не указаны сведения об объектах недвижимости, расположенных на исходном и образуемых земельных участках.	п. 35		
		В межевом плане отсутствует реквизит 3 раздела "Сведения об образуемых земельных участках", чертеж оформлен не в соответствии с пунктом Требований.	п. 48		
		В межевом плане содержатся сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые не соответствуют данной характеристике, сведения о которой содержатся в документе, определяющим вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	п. 51		
		В состав приложения межевого плана не включены документы, в соответствии с которыми сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку внесены в межевой план.	п. 55		
		В состав приложения межевого плана не включены документы, определяющие местоположение границ земельного участка. В разделе "Исходные данные" не приведены реквизиты таких документов.	п. 70		
		В разделе "Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам" межевого плана указано "земли общего пользования", тогда как на схеме не отражены земли общего пользования, земельные участки общего пользования, территории общего пользования.	п. 76		

\* Указывается вид документа - межевой план, технический план, акт обследования

\*\* Указывается ссылка на соответствующий пункт требований, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, от 18.12.2015 № 953, от 20.11.2015 № 861