

**Отчет о результатах проведения анализа основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, представляемых в том числе посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»**

Наименование Филиала	Документ*	Содержание ошибки	Ссылка на соответствующий пункт требований**	Примечание	Ответственный исполнитель (ФИО, ИР)
филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ямало-Ненецкому автономному округу	Технический план	В техническом плане указаны неверные сведения о кадастровых номерах земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, либо указаны не все земельные участки, на которых расположен объект капитального строительства, либо неверно указаны номера кадастровых кварталов, в которых расположен объект недвижимости.	п. 19, п. 43		
		В техническом плане отсутствует документ, предусмотренный п. 20 Требований 953.	п. 20		
	Межевой план	В межевом плане отсутствует раздел "Схема расположения земельных участков".	п. 7		
		В межевом плане не указаны кадастровый номер земельного участка, входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется.	п. 10		
		При загрузке межевого плана выявлена ошибка при проверке топологической корректности в отношении образуемого или уточняемого земельного участка - объект топонекорректен: обнаружены повторяющиеся точки, самопересечение полигона.	п. 18		
		Не учтены сведения ЕГРН на дату подготовки межевого плана: при уточнении границ земельного участка неверно указаны либо не указаны сведения о существующих характерных точках границ земельного участка и его площади.	п. 21		
		Исходя из сведений межевого плана, земельные участки образуются путем раздела исходного земельного участка. Земельный участок, раздел которого осуществляется, сохраняется в измененных границах. При загрузке указанных в межевом плане, значений координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков на кадастровую карту, границы вновь образуемых земельных участков выходят за пределы границ исходного земельного участка.	п. 21		
		Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, границы территориальной зоны, границы населенного пункта, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.	п. 21		
		В межевой план не включены документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в согласовании местоположения границ земельного участка, на участие в согласовании.	п. 24		
		В межевом плане отсутствует согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных.	п. 29		
		В межевом плане отсутствуют наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде.	п. 31		
		В межевом плане не указаны сведения об использованных при подготовке межевого плана картографических материалах	п. 31		
		В межевом плане отражена неверная информация о кадастровых номерах объектов недвижимости, расположенных на образуемом или уточняемом земельном участке, либо данная информация отсутствует.	п. 35		
		Исходя из примененного метода определения координат характерных точек границ земельного участка, неверно осуществлен расчет средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельного участка.	п. 37, п. 38		

		<i>В межевом плане отсутствуют реквизит 3 раздела "Сведения об образуемых земельных участках", на Чертеже отсутствуют обозначения, предусмотренные п. 48 Требований.</i>	<i>п. 48</i>		
		<i>Сведения об адресе земельного участка, указанные в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", отсутствуют в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).</i>	<i>п. 49</i>		
		<i>Сведения о категории земель образуемого земельного участка в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" не соответствуют сведениям ЕГРН о категории земель исходного земельного участка.</i>	<i>п. 50</i>		
		<i>В межевом плане не указаны (или неверно указаны) сведения об обеспечении образуемых (измененных) земельных участков доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования.</i>	<i>п. 55, п. 56</i>		
		<i>В состав приложения межевого плана не включены документы, определяющие местоположение границ земельного участка. В разделе "Исходные данные" не приведены реквизиты таких документов.</i>	<i>п. 70</i>		
		<i>В Акте согласования местоположения границ земельного участка отсутствует информация о согласовании местоположения границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков.</i>	<i>п. 83</i>		
		<i>На чертеже не в полном объеме отражена графическая информация, а также информация не читаема.</i>	<i>п. 77, п. 78</i>		

\* Указывается вид документа - межевой план, технический план, акт обследования

\*\* Указывается ссылка на соответствующий пункт требований, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, от 18.12.2015 № 953, от 20.11.2015 № 861