



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра**

**и
картографии по Республике Хакасия
(Управление Росреестра по Республике
Хакасия)**

Вяткина ул., д. 12, Абакан, 655017
тел./ факс (3902) 22-10-50
e-mail: 19_upr@rosreestr.ru

22 МАЙ 2017

№ 03-10-1849/17

на № _____ от _____

Саморегулируемые организации
Кадастровых инженеров

(в электронном виде
согласно указателю рассылки)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия (далее – Управление) доводит до Вашего сведения следующую информацию.

С 01.01.2017 учетно-регистрационные действия в отношении объектов недвижимого имущества осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно статье 14 указанного закона основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав среди прочего являются:

межевой план, технический план или акт обследования, подготовленные в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке, утвержденная в установленном федеральным законом порядке карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

Действующим законодательством предусмотрены требования к подготовке кадастровыми инженерами указанных документов. Несоответствие технических и межевых планов предъявляемым требованиям является основанием для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Таким образом, своевременное и беспрепятственное получение государственных услуг Росреестра заинтересованными лицами, в том числе, зависит от качества подготовленных технических и межевых планов. Орган регистрации прав заинтересован в осуществлении учетно-регистрационных действий избегая приостановления и отказы в оказании услуг, для чего необходимо установление эффективного взаимодействия с кадастровыми инженерами.

Кроме того, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 05.12.2016 № 11р-2347ГС, в целях создания благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, улучшения инвестиционного климата в регионе Постановлением Президиума Правительства Республики Хакасия от 27.02.2017 №30-п 06.04.2017 утверждены Планы мероприятий («Дорожные карты») по целевым моделям, в том числе «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

Перед Управлением и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия (далее – Филиал) поставлена задача по обеспечению показателей, определенных вышеуказанными целевыми моделями, в том числе: по снижению срока подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями), снижению количества приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Эффективность мероприятий, направленных на достижение установленных показателей, решение возникающих проблем и достижение положительных результатов возможно только при тесном взаимодействии с кадастровыми инженерами, а также с органами местного самоуправления, в связи с чем, Управлением и Филиалом создана совместная рабочая группа по взаимодействию с кадастровыми инженерами, осуществляющими кадастровую деятельность на территории Республики Хакасия.

Председатель рабочей группы:

- главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения, организации, мониторинга и контроля, по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Республике Хакасия – Шестопалова Марина Михайловна (р.т.8 (3902) 24-29-25 (доп 2285);

Члены рабочей группы:

- начальник отдела обеспечения ведения ЕГРП филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия - Барковская Ольга Викторовна (8 (3902) 24-29-25 (доп 2215);

- начальник отдела обеспечения учетно-регистрационных действий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия - Кочнева Наталья Владимировна (8 (3902) 24-29-25 (доп 2218));

- начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Республике Хакасия - Майнагашева Карина Юрьевна (8-3902-22-57-26);

- главный специалист-эксперт отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Республике Хакасия - Жицкая Светлана Александровна (8-3902-22-86-35).

Рабочей группой запланировано проведение следующих мероприятий:

- анализ причин приостановлений (отказов), связанных с подготовкой технических и межевых планов, актов обследования при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

- анализ типичных ошибок при подготовке технических и межевых планов, актов обследования;

- мониторинг сроков подготовки кадастровыми инженерами межевых и технических планов, актов обследования;

- выявление причин, влияющих на увеличение сроков подготовки кадастровыми инженерами межевых и технических планов, актов обследования, и принятие мер для их устранения;

- проведение с кадастровыми инженерами разъяснительной работы по применению норм действующего законодательства при подготовке межевых и технических планов, актов обследования.

Управлением и Филиалом планируется продолжить взаимодействие с кадастровыми инженерами в рамках проведения совместных рабочих встреч, обучающих семинаров, а также осуществлять информирование кадастровых инженеров об основных изменениях действующего законодательства по направлениям кадастрового учета и государственной регистрации.

Надеемся на плодотворное сотрудничество в рамках деятельности рабочей группы и содействие Управлению и Филиалу в части реализации мероприятий по взаимодействию.

Врио заместителя
руководителя Управления



Н.И. Асочакова