**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**кадастровым инженерам, выработанные на семинаре - совещании**

**в Управлении Росреестра по Хабаровскому краю**

**30.03.2021**

**1**.Необходимо более ответственно подходить к работе при подготовке технических планов на многоквартирные жилые дома, учитывая социальное значение таких объектов, так как в последнее время наблюдается негативная тенденция по увеличению количества приостановлений государственного кадастрового учета данных объектов в связи с некачественно подготовленными техническими планами.

**2**. При проведении кадастровых работ необходимо использовать сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, на дату их проведения.

**3**.Направлять в Управление акты согласования местоположения границ земельных участков согласно требованиям, установленным пп.9 п.2 ст.29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 №  363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости".

**4**. Принять во внимание, что включение в раздел "Исходные данные" межевого (технического) плана недостоверных сведений в части наименования и реквизитов документов, выданных Управлением, наименований пунктов исходной геодезической сети и их координатных значений, является основанием для привлечения к административной ответственности, предусмотренной ч.4 ст. 14.35 КоАП РФ.

**5**. Не допускать нарушения требований к точности определения координат характерных точек границ земельных участков при проведении геодезических измерений в составе кадастровых работ, утвержденных Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

**6**.Принять к сведению следующие разъяснительные письма Росреестра по действующему законодательству.

О комплексных кадастровых работах:

-Письмо Росреестра от 01.12.2020 № 13-00437/20 (О комплексных кадастровых работах);

-Письмо Росреестра от 01.10.2020 № 13-8646-АБ/20 "О комплексных кадастровых работах" (вместе с Письмом Росреестра от 28.09.2020 №13-8521-АБ/20 "О комплексных кадастровых работах");

-Письмо Росреестра от 21.07.2020 № 18-6421-АШ/20 «О проведении комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Российской Федерации».

Об изменении вида разрешенного использования земельных участков:

-Письмо Росреестра от 11.06.2020 № 13-5223-АБ/20 "Об изменении вида разрешенного использования земельного участка";

-Письмо Росреестра от 09.10.2020 № 13-00290/20 "Об изменении вида разрешенного использования земельного участка";

О государственном кадастровом учете зданий, сооружений:

-Письмо Росреестра от 19.01.2021 № 13-00023/21 "О специальных метках машино-мест";

-Письмо Росреестра от 12.01.2021 № 13-0005/21 "Об указании средней квадратической погрешности в составе технического плана";

-Письмо Росреестра от 04.02.2021 № 13-00065/21 "О порядке изменения назначения зданий, сооружений, помещений и наименовании такого объекта недвижимости";

-Письмо Росреестра от 11.03.2021 № 13-00176/21 "Включение в состав акта обследования сведений о направлении уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства";

-Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Об уточнении местоположения границ земельных участков:

-Письмо Росреестра от 15.02.2021 № 14-02039/21 "Об уточнении местоположения границ земельного участка";

-Письмо Росреестра от 24.11.2020 № 13-00416/20 "Об опубликования извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ".

О внесении изменений в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

-Письмо Росреестра от 19 января 2021 г. № 13-00023/21 (о внесенных Федеральным законом от 08.12.2020 № 404-ФЗ «О внесении изменений в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменениях);

-Письмо Росреестра от 8 февраля 2021 г. № 13-0775-АБ/21 (о применении положений частей 12 – 13 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и части 5 статьи 16 Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изменениями, внесенными Федеральным законом от 08.12.2020 № 404-ФЗ «О внесении изменений в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

- Письмо Росреестра от 25 марта 2021 г. № 13-2191-АБ/21 (о порядке изменения статуса сведений «актуальные незасвидетельствованные» на «актуальные».

7. Консультирование кадастровых инженеров о причинах приостановления государственного кадастрового учета (за исключением причин, препятствующих загрузки документов учета) на бесплатной основе организовано в Управлении (г. Хабаровск, ул. Карла Марска, 74) с 9.00-11.00, три раза в неделю (понедельник, среда, пятница).

Для получения консультационной услуги, предоставляемой филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Хабаровскому краю, необходимо направить заявку по прилагаемой форме на e-mail: filial@27.kadastr.ru.