



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии» по Ленинградской области
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области)**

ПРОТОКОЛ

совещания с представителями Управления Росреестра по Ленинградской области, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области, Ленинградского комитета по управлению государственным имуществом и руководителями саморегулируемых организаций кадастровых инженеров по вопросам, связанным с результатами работ по пересчету сведений Единого государственного реестра недвижимости из систем координат СК-63, МСК-64 и условных в систему координат МСК-47

15 августа 2018г.

№ УПР-КИ-01/пр

Санкт-Петербург

председательствующий – директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области Сидякин Т.В.

присутствовали:

от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области (далее – Филиал):

заместитель директора Филиала – Мишуро Г.В.;

начальник отдела инфраструктуры пространственных данных Филиала – Рудяшко А.А.;

ведущий технолог отдела инфраструктуры пространственных данных Филиала – Мишарин Ю.В.

от Управления Росреестра по Ленинградской области (далее – Управление):

руководитель Управления – Шеляков И.М.

от Ленинградского комитета по управлению государственным имуществом (далее – Комитет):

главный специалист отдела разграничения, формирования и учета земельных ресурсов Комитета - Зудин Н.А.

от саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – СРО):

директор СРО «Ассоциация «Сообщество кадастровых инженеров» - Васильченко А.В.;

президент ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» - Желнин А.Л.;
заместитель директора СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» - Наседкина М.А.;
директор СРО НП «Кадастровые инженеры Санкт-Петербурга и Северо-Запада» - Тарелкин Е.П.;
член экспертного совета, представитель ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области - Мартынова Т.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение результатов работ по пересчету сведений Единого государственного реестра недвижимости из систем координат СК-63, МСК-64 и условных в систему координат МСК-47.

2. Обсуждение порядка взаимодействия с кадастровыми инженерами в целях разрешения проблем, возникших в связи переходом на использование местной системы координат МСК-47 при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

По вопросам повестки дня выступали Сидякин Т.В., Шеляков И.М., Мишуру Г.В., Рудяшко А.А., Мишарин Ю.В., Мартынова Т.С., Наседкина М.А., Желнин А.Л., Тарелкин Е.П., Васильченко А.В.

В соответствии с планом-графиком мероприятий по переходу на использование местной системы координат МСК-47 при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), утвержденным приказом Управления Росреестра по Ленинградской области от 16.03.2018 №П/056 «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа» (далее - План-график), к 04.06.2018 были завершены массовые работы по пересчету координат характерных точек объектов, содержащихся в ЕГРН (далее – объекты ЕГРН).

Филиал в рамках проводимых мероприятий осуществлял пересчет сведений ЕГРН с использованием программного обеспечения открытого пользования, актуального по состоянию на 09.02.2018, выполненного и модифицированного в рамках исполнения Государственных контрактов от 18.05.2015 №0037-21-15, от 01.06.2016 №0057-19-16 и от 24.07.2017 №0042-19-17 (далее – Государственные контракты), направленного в адрес Филиала письмом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 22.02.2018 №11-0780/18.

Информация о проблемах, возникших с реализацией перехода на использование местной системы координат МСК-47 при ведении ЕГРН, и о мерах, принимаемых Филиалом с целью устранения таких проблем, на постоянной основе доводится до сведения ФГБУ «ФКП Росреестра», АО

«Аэрогеодезия». Одновременно, такая информация доведена до сведения Росреестра и АО «Роскартография».

Согласно протоколу совещания в Росреестре от 20.07.2018 №9 по теме «Пересчет координат объектов ЕГРН Ленинградского кадастрового округа из систем координат 1963 года, 1964 года в МСК-47» с участием представителей Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра», ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», АО «Роскартография» (далее - Совещание) на территории Ленинградского кадастрового округа предусмотрен повторный пересчет объектов ЕГРН в отношении следующих кадастровых районов:

№ п/п	Наименование территории	Дата перехода на ведение ЕГРН в МСК-47
1	47:22 Волосовский	14.08.2018
2	47:10 Волховский	15.08.2018
3	47:16 Кировский МСК-64	16.08.2018
4	47:29 г. Луга	16.08.2018
5	47:07 Всеволожский	17.08.2018
6	47:08 г. Сертолово	17.08.2018
7	47:09 Колтушская волость	17.08.2018
8	47:23 Гатчинский	17.08.2018
9	47:24 г. Коммунар	17.08.2018
10	47:25 г. Гатчина	17.08.2018

Соответствующий план-график мероприятий по пересчету объектов ЕГРН утвержден приказом Управления Росреестра по Ленинградской области от 13.08.2018 №П/184 «О внесении изменений в приказ Управления Росреестра по Ленинградской области от 16.03.2018 №П/056 «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа».

Согласно решениям участников Совещания повторный пересчет выполнялся ФГБУ «ФКП Росреестра» с использованием программного обеспечения закрытого пользования, выполненного и модифицированного АО «Роскартография» в рамках гарантийных обязательств к Государственному контракту от 24.07.2017 №0042-19-17, только в отношении расположенных на территории названных кадастровых районов объектов ЕГРН, сведения о которых содержались в ЕГРН на дату перехода на ведение ЕГРН в МСК-47 в соответствии с Планом-графиком.

Кроме того, в соответствии с планом-графиком мероприятий по пересчету объектов ЕГРН, утвержденным приказом Управления Росреестра по Ленинградской области от 31.07.2018 №П/176 «О внесении изменений в приказ Управления Росреестра по Ленинградской области от 16.03.2018 №П/056 «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа», 10.08.2018 на основании результатов

пересчета ФГБУ «ФКП Росреестра» объектов ЕГРН, расположенных на территории Приозерского и Выборгского кадастровых районов, из системы координат 1963 года в МСК-47 в ЕГРН внесены результаты такого пересчета.

Основания государственного кадастрового учета и круг лиц, по заявлениям которых осуществляется государственный кадастровый учет, определены положениями Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Однако, учитывая, что осуществление пересчета объектов ЕГРН, прошедших государственный кадастровый учет в период с даты перехода на ведение ЕГРН в МСК-47 в соответствии с Планом-графиком до даты повторного пересчета объектов ЕГРН, в рамках гарантийных обязательств к Государственным контрактам не запланировано (протокол Совещания от 20.07.2018 №9), в целях устранения недостатков, выявленных вследствие перехода на использование местной системы координат МСК-47 при ведении ЕГРН, и недопущения возникновения социальной напряженности, целесообразно определить перечень и порядок направления в орган регистрации прав документов, необходимых для актуализации соответствующих сведений ЕГРН, а также порядок рассмотрения органом регистрации прав таких документов.

По итогам состоявшегося обсуждения **РЕШИЛИ:**

1. Управлению и Филиалу подготовить и довести до сведения руководителей СРО перечень объектов ЕГРН, прошедших государственный кадастровый учет в период с даты перехода на ведение ЕГРН в МСК-47 в соответствии с Планом-графиком до даты повторного пересчета объектов ЕГРН, включающий идентификатор объекта ЕГРН, номер и дату заявления об осуществлении учетных действий, ФИО кадастрового инженера, подготовившего соответствующие документы, наименование организации, работником которой является кадастровый инженер.

2. Управлению и Филиалу определить перечень и порядок направления в орган регистрации прав документов, необходимых для актуализации соответствующих сведений ЕГРН, а также порядок рассмотрения органом регистрации прав таких документов.

3. Установить, что взаимодействие с кадастровыми инженерами в целях разрешения проблем, возникших в связи переходом на использование местной системы координат МСК-47 при ведении ЕГРН (в целях актуализации соответствующих сведений ЕГРН), будет осуществляться посредством направления документов для внесения изменений в соответствующие сведения ЕГРН на адрес электронной почты Филиала pereschet@47.kadastr.ru.

Установить, что электронная почта Филиала pereschet@47.kadastr.ru не предназначена для направления жалоб, обращений и вопросов различного

характера, в том числе, связанных с проблемами реализации перехода на использование местной системы координат МСК-47 при ведении ЕГРН.

4. Руководителям СРО после получения информации, предусмотренной п.п.1-2 настоящего протокола, незамедлительно довести такую информацию до сведения кадастровых инженеров.

Председательствующий



Сидякин Т.В.