



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Тюменской области**

ул. Киевская, 78, г. Тюмень, 625048
тел.: (3452) 68-94-10, 28-21-04, факс: (3452) 68-94-24
e-mail: fgu72@u72.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/720443001

02.09.2016 № 14-29/16-5961-СВ
На № _____ от _____

Руководителю Подразделения
А СРО «Кадастровые инженеры»
по Тюменской области

Н.В. Калюкиной

sro-npki-72@yandex.ru,
www.roskadastre.ru,
Kalukina@tbki.ru

О направлении информации

Уважаемая Надежда Витальевна!

Просим довести до сведения кадастровых инженеров, являющихся членами Подразделения Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» по Тюменской области следующую информацию.

Согласно пункту 6 Порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, пункту 3 Порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 04 апреля 2011 года N 144, в целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых округов, создается кадастровый округ с учетным номером "0" и наименованием "Общероссийский", границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации.

В кадастровом округе "Общероссийский" создается один кадастровый район с учетным номером "0:0" и наименованием "Условный", в котором соответственно - один кадастровый квартал с учетным номером "0:0:0", границы которого совпадают с границами кадастрового округа "Общероссийский". Например, кадастровый номер объекта капитального строительства (линейного сооружения), расположенного в кадастровом округе "Общероссийский", - 0:0:0:457, условная часть такого линейного сооружения, расположенная на территории Тюменского кадастрового округа, имеет номер 0:0:0:457(72).

В соответствии с пунктом 19 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412 «Об

утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной форме извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.ru.

На сегодняшний день, актуальной является 6-я версия XML-схемы, используемой для формирования XML-документа – межевого плана в электронной форме, введенная приказом Росреестра от 06.04.2016 №П/0159.

В соответствии с актуальной XML-схемой для элемента «CadastralNumber» (Кадастровый номер) установлен шаблон номера 01:01:0000001:1, при этом части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа и номеру кадастрового района дополняются при необходимости лидирующим нулем до 2-х символов. Часть кадастрового номера, соответствующая номеру квартала дополняется лидирующими нулями до 6 или 7 символов, в зависимости от принятого шаблона в соответствующем кадастровом округе.

Таким образом, заполнение в межевом плане элемента «CadastralNumber» в ином формате является нарушением XML-схемы.

В связи с вышеизложенным, до доработки XML-схемы, в случае, если на земельном участке расположен объект капитального строительства, учтенный в кадастровом округе «Общероссийский», такую информацию, в том числе кадастровый номер такого объекта капитального строительства, рекомендуется отражать в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана.

Данная позиция также подтверждается письмом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 08.08.2016 № 10-3673-КЛ.

Заместитель директора



С.Н. Веприкова

Н.А. Скурская
(3452) 689-429
«горячая линия»
(3452) 689-411