



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Тюменской области**

ул. Киевская, 78, г. Тюмень, 625048
тел.: (3452) 68-94-10, 28-21-04, факс: (3452) 68-94-24
e-mail: fgu72@u72.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/720343001

19.09.2014 № 14-29/44-С/БЧ-СБ
На № _____ от _____

Руководителю
СРО НП «Кадастровые инженеры»
по Тюменской области

Н.В. Калюкиной

ул. 30 лет Победы, д. 81/3,
г. Тюмень, 625051

Уважаемая Надежда Витальевна!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области информирует о позиции Департамента Минэкономразвития Российской Федерации (Далее - Департамент недвижимости) по вопросу оформления электронных образов документов, подлежащих включению в состав приложений межевых и технических планов, изложенной в письме от 22.08.2014 № ОГ-Д23-6436.

В соответствии с пунктом 19 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 24 ноября 2008 г. № 412 (далее - Требования к межевому плану):

1. Межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных;

2. Средства усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, подведомственным ей государственным учреждением;

3. Состав сведений межевого плана в форме электронного документа должен соответствовать составу сведений, содержащихся в утвержденной форме межевого плана, с учетом Требований к межевому плану;

4. Разделы, относящиеся к графической части межевого плана, акт согласования местоположения границ земельного участка, а также документы, которые в соответствии с Требованиями подлежат включению в состав приложения, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего межевой план;

5. Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

Если заказчиком представлена копия документа, подлежащего включению в приложение межевого плана, заверенная органами, выдавшими такие документы, или нотариально, электронный образ такого бумажного документа может оформляться с такой заверенной органом, выдавшим документ, или нотариусом копии бумажного документа в виде файла в формате PDF, отсканированном в полноцветном режиме с разрешением 300 dpi.

Обращаем внимание, что согласно части 1.1 статьи 21 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) межевой план, технический план и подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости акт обследования направляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

Учитывая положения части 11 статьи 38 Закона о кадастре, пункта 18 Требований к межевому плану, межевой план в форме документа на бумажном носителе подготавливается дополнительно, если договором подряда предусмотрена подготовка межевого плана на бумажном носителе.

Прошу довести настоящее письмо с указанными выше сведениями до кадастровых инженеров, являющихся членами СРО НП «Тюменское партнерство кадастровых инженеров».

Заместитель директора



С. А. Беляев