



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Тюменской области
(Управление Росреестра по Тюменской области)

ул. Луначарского, 42, Тюмень, 625001,
тел./факс (3452) 43-59-99 E-mail: frs@tyumen.ru

10.07.2013 № 01-48-022097-111

на № _____ от _____

Руководителю подразделения
по Тюменской области
СРО НП «Кадастровые инженеры»

А.Ф. Шуплецову

Уважаемый Алексей Федорович!

Направляем Вам копию протокола рабочей встречи Управления Росреестра по Тюменской области, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области, СРО НП «Тюменское партнерство кадастровых инженеров», СРО НП «Кадастровые инженеры» от 27.06.2013 №1.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

И.П. Пуртова

И.П. Пуртова

Я.И. Князева
(3452) 39-68-69

ПРОТОКОЛ
рабочей встречи Управления Росреестра по Тюменской области, филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области, СРО НП «Тюменское
партнерство кадастровых инженеров», СРО НП «Кадастровые инженеры»

27.06.2013

№1

г.Тюмень

- | | | |
|---|---|----------------|
| Заместитель руководителя Управления | - | И.П. Пуртова |
| Начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки объектов недвижимости Управления | - | И.В. Головкин |
| Начальник отдела контроля и координации деятельности в учётно-регистрационной сфере Управления | - | И.М. Капустин |
| Заместитель начальника отдела контроля и координации деятельности в учётно-регистрационной сфере Управления | - | А.В. Дашкевич |
| Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области | - | О.А. Шипитько |
| Заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области | - | Т.А. Беляева |
| Начальник отдела кадастрового учета № 1 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области | - | Л.Г. Безгодова |
| Заместитель начальника отдела кадастрового учета № 2 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области | - | Г.Л. Барнашева |
| Генеральный директор СРО НП «ТПКИ» | - | С.Н. Исаков |
| Председатель Совета Партнерства СРО НП «ТПКИ» | - | Н.Г. Бетехтин |
| Член Совета Партнерства СРО НП «ТПКИ» | - | Л.Н. Ароян |

Член Совета Партнерства СРО НП «ТПКИ»	-	О.В. Белова
Кадастровый инженер СРО НП «ТПКИ»	-	М.Н. Егорличенко
Кадастровый инженер СРО НП «ТПКИ»	-	И.М. Костарева
Кадастровый инженер СРО НП «ТПКИ»	-	С.В. Звонов
Помощник Руководителя СРО НП «Кадастровые инженеры»	-	Н.В. Калюкина
Кадастровый инженер СРО НП «Кадастровые инженеры»	-	Н.В. Долганова

Секретарь:

Старший специалист 1-го разряда отдела контроля и координации деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления	-	Н.С. Голованов
--	---	----------------

1. О результатах (решениях) рабочей встречи филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области (далее – Филиал) с представителями саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, состоявшейся 11.06.2013.

(Беляева Т.А.)

1.1. Информацию заместителя директора-главного технолога филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области (Беляева Т.А.) о результатах (решениях) рабочей встречи филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области с представителями саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, состоявшейся 11.06.2013, принять к сведению.

2. Об ошибках, допускаемых кадастровыми инженерами при оформлении технических и межевых планов, в том числе по адресным характеристикам объектов недвижимости.

(Беляева Т.А., Безгодова Л.Г., Барнашева Г.Л.)

2.1. Информацию заместителя директора главного технолога филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области (Беляева Т.А.) об ошибках, допускаемых кадастровыми инженерами при оформлении технических и межевых планов, в том числе по адресным характеристикам объектов недвижимости, принять к сведению.

2.2. Кадастровым инженерам при подготовке технических планов обеспечить:

- заполнение реквизитов технического плана в части адресного описания объектов недвижимости в соответствии с КЛАДР и обязательное включение в приложение распорядительного акта о присвоении адреса. В случае отсутствия присвоенного в установленном порядке адреса объекта недвижимости обеспечить заполнение строки «Иное» соответствующего раздела и обязательное указание данного факта в «Заключении кадастрового инженера»;

- включение в установленных случаях в приложение к техническому плану декларации в соответствии с требованиями части 8 статьи 41 Закона о кадастре, заверенной правообладателем;

- использование актуальных сведений государственного кадастра недвижимости с целью сокращения приостановлений осуществления государственного кадастрового учета;

- указание в «Заключении кадастрового инженера» сведений о кадастровом номере обособленного земельного участка и земельного участка, являющегося единым землепользованием в случае расположения объекта капитального строительства на одном из обособленных земельных участков;

- исключение подачи дополнительно представленных к заявлению документов в виде технического плана в противоречие с первоначально представленным техническим планом и содержанием заявления, при наличии противоречий о количестве и площади объектов недвижимости в представленных документах на момент осуществления проверки;

- исключение подачи технических планов с указанием точности определения координат характерных точек границ контура зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства ниже установленной требованиями приказа Минэкономразвития России от 17.08.2012 № 518.

3. О соблюдении градостроительных регламентов при образовании земельных участков.

(Беляева Т.А.)

3.1. Информацию заместителя директора главного технолога филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области (Беляева Т.А.):

- о соблюдении градостроительных регламентов при образовании земельных участков;

- об осуществлении государственного кадастрового учета изменений площади земельного участка, внесенного в государственный кадастр недвижимости на основании инвентаризационной (оценочной) описи, на величину более 10% при условии наличия в межевом плане утвержденной

в установленном порядке схемы расположения земельного участка и отсутствия издаваемого ранее документа о предоставлении земельного участка

принять к учету в работе.

4. О достоверности сведений, вносимых кадастровым инженером в межевые планы.

(Капустин И.М., Головкин И.В., Беляева Т.А.,
Исаков С.Н., Белова О.В., Калюкина Н.В.)

4.1. Информацию начальника отдела контроля и координации деятельности в учётно-регистрационной сфере Управления (Капустин И.М.) о выявленных случаях включения в межевые планы необоснованных сведений о площади и местоположении границ земельных участков принять к учету в работе.

4.2. Информацию начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки объектов недвижимости Управления (Головкин И.В.) об не использовании кадастровыми инженерами при проведении кадастровых работ по уточнению местоположения границ и площади земельных участков документов Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, принять к учету в работе.

4.3. Представителям саморегулируемых организаций кадастровых инженеров довести информацию согласно пунктам 4.1., 4.2. настоящего протокола до членов СРО с указанием необходимости поиска исчерпывающих исходных данных об объектах недвижимости, в отношении которых осуществляются кадастровые работы, и их детального изучения.

4.4. Отделу контроля и координации деятельности в учётно-регистрационной сфере Управления (Капустин И.М.) направить позицию Управления по пункту 4.1. настоящего протокола в саморегулируемые организации кадастровых инженеров.

В срок до 12.07.2013.

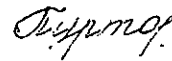
4.5. Представителям саморегулируемых организаций кадастровых инженеров представить в Управление предложение по кандидатурам для включения в постоянную действующую рабочую группу. Определить количество кандидатур в составе – 2 (двух кандидатов).

В срок до 15.07.2013.

4.6. Филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области в рамках исключения различной правоприменительной практики при принятии решений о выполнении кадастровых процедур разработать решения типовых ситуаций, возникающих при уточнении земельных участков, и исправлению кадастровых ошибок. Довести информацию о проделанной работе до кадастровых инженеров.

В срок до 07.08.2013.

Заместитель руководителя



И.П. Пуртова

Секретарь



Н.С. Голованов