



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Тюменской области**

ул. Киевская, 78, г. Тюмень, 625048
тел.: (3452) 68-94-10, 28-21-04, факс: (3452) 68-94-24
e-mail: fgu72@u72.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/720443001

08.10.2014 № 14-29/14-6624-СВ
На № _____ от _____

Генеральному директору
саморегулируемой организации
некоммерческое партнерство
«Тюменское партнерство
кадастровых инженеров»

С.Н. Исакову

Уважаемый Сергей Николаевич!

На поступившее в адрес филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области (далее – Филиал) письменное обращение от 08.09.2014 № 86 (вх. № 14-28/14-5762 от 08.09.2014), сообщаем следующее.

Отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности регулируются Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре).

В соответствии со статьей 17 Закона о кадастре постановка на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости или снятие с учета объекта недвижимости осуществляется в течение восемнадцати календарных дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете.

В соответствии с приказом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 01.07.2013 № П/095 «об установлении сокращенного срока рассмотрения заявлений о постановке на государственный кадастровый учет объектов капитального строительства, поданных

в электронном виде, в филиалах федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Приказ № П/095 от 01.07.2014), постановка на государственный кадастровый учет объектов капитального строительства, поданных в электронном виде, осуществляется в срок не более 10 рабочих дней с даты получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете.

Считаем необходимым отметить, что в августе 2014 года наблюдался большой объем поступающих обращений об осуществлении государственного кадастрового учета объектов капитального строительства (в том числе постановка на государственный кадастровый учет многоквартирных домов). Кроме того, Филиалом был принят большой объем решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, что в свою очередь сказалось на общем объеме обрабатываемых документов.

Как показывает практика, при проверке представленных документов (например, при постановке на государственный кадастровый учет многоквартирного дома и всех помещений, расположенных в нем) сотрудниками Филиала выявляются разночтения (замечания) в некоторых технических планах помещений, либо в техническом плане здания, в связи с чем принимается решение о приостановлении/отказе в осуществлении государственного кадастрового учета всего многоквартирного дома и помещений в нем. Для устранения выявленных замечания в Филиал предоставляется полный пакет документов на многоквартирный дом. Проверка представленных документов осуществляется повторно (даже технических планов по тем объектам, в отношении которых замечания не выявлены, так как при предоставлении дополнительных документов подаются технические планы на здание и все помещения). Таким образом, многократно увеличивается объем работ и, соответственно, затрат времени на обработку представленных документов по одним и тем же объектам.

Основной объем решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости принимается Филиалом из-за некачественной подготовки технических планов кадастровыми инженерами.

На сегодняшний день обработка поступивших документов осуществляется в сроки установленные Приказом № П/095 от 01.07.2014 и Законом о кадастре.

Заместитель директора

С.Н. Веприкова