



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Тульской области
(Управление Росреестра по Тульской области)

Юр. адрес: Сойфера ул., д. 20а, г. Тула, 300041
тел. 8 (4872) 24-82-05; факс 24-82-05

Почтовый адрес: Сойфера ул., д. 20а, г. Тула, 300041

www.rosreestr.ru, E-mail: 71_upr@rosreestr.ru

2003/2018 № 02107-151467Т
На № _____ от _____

Директору Тульского филиала
Ассоциации СРО «ОПКД»
О.В. Афониной
300012, г. Тула,
ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 109
sro_tula@inbox.ru

Ассоциация
«Гильдия кадастровых
инженеров»
101000, г. Москва, Колпачный
пер, д. 6, стр. 5, пом II, ком. 25
info@kadastrsro.ru

Генеральному директору
А СРО «Кадастровые инженеры»
М.И. Петрушиной
123458, г. Москва,
ул. Таллиннская, д. 32, к. 3, офис
10
zao_mr@mail.ru
info@roscadastre.ru

Генеральному директору
СРО СКИ «ФСИ»
С.А. Сиротинскому
101000, г. Москва,
Гусятников переулок, д. 11
fsisro@mail.ru

О типичных ошибках, допускаемых
кадастровыми инженерами в июне 2018

Для обеспечения снижения доли принимаемых решений о приостановлении в осуществлении кадастрового учета, а также решений об отказе в осуществлении кадастрового учета, Управлением Росреестра по Тульской области на постоянной основе проводится анализ причин, послуживших основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета. По результатам проведенной работы в июне 2018 года выявлено следующее.

По итогам проведенного анализа решений о приостановлении государственного кадастрового учета установлено, что основными причинами, послужившими основаниями для принятия соответствующих решений, являются:

в реквизите 3 «Сведения о средствах измерений» раздела «Исходные данные» указано свидетельство об утверждении типа средств измерений, срок действия которого истек (п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон), п. 33 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования).

в реквизите 1 «Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана» раздела «Исходные данные» отсутствуют реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде для использования государственной геодезической сети, срок которых актуален (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона, п. 31 Требований).

в графе 6 реквизита 2 «Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана» раздела «Исходные данные» отсутствуют сведения о состоянии наружного знака геодезической сети (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона, п. 32 Требований).

в реквизите 4 «Сведения о кадастровом инженерере» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана отсутствует наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона, п. 30 Требований).

в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» не представлено полное обоснование необходимости исправления реестровой ошибки, обоснование конфигурации и местоположения границ уточняемого земельного участка, местоположение границ которого исправляется по реестровой ошибке (п.п. 69, 70 Требований, п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона).

границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН (п. 20 ч. 1 ст. 26 Закона).

в представленных документах отсутствует согласование смежной границы и обоснование данного отсутствия в разделе «Заключение кадастрового инженера» (п. 25 ч. 1 ст. 26 Закона).

В целях предоставления кадастровыми инженерами качественных услуг, просим Вас довести до сведения кадастровых инженеров информацию об ошибках, принять меры по их исключению.

О результатах просим информировать Управление.

Дополнительно направляем рейтинг кадастровых инженеров, подготовленный Управлением Росреестра по Тульской области совместно

с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области за июнь 2018 года с указанием доли решений о приостановлении в общем количестве заявлений, с приложением документов, подготовленных в результате проведения кадастровых работ.

Приложение: на 6 л.

Заместитель руководителя



Т.В. Трусова