

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Общего собрания членов
НП «Кадастровые инженеры»
(Протокол №1 от «27» января 2009 года)
Президент НП «Кадастровые инженеры» А.Д.
Маляр
Секретарь Собрания Е.В. Швайковская

ПОЛОЖЕНИЕ

о Третейском суде при НП «Кадастровые инженеры»

Статья 1.

1. Третейский суд при НП «Кадастровые инженеры» (в дальнейшем – Третейский суд) является постоянно действующим третейским судом и образован на основании решения Общего собрания членов НП «Кадастровые инженеры» (Протокол № 1 от «27» января 2009 года).

2. Третейский суд руководствуется в своей деятельности действующим законодательством, настоящим Положением, Регламентом Третейского суда, а также иными документами, утвержденными в установленном Общим собранием членов НП «Кадастровые инженеры» порядке. Регламент Третейского суда утверждается Президиумом НП «Кадастровые инженеры» и определяет организацию деятельности и порядок разрешения споров в Третейском суде.

3. Третейский суд создается для рассмотрения споров, вытекающих из гражданских правоотношений, между: - членами НП «Кадастровые инженеры» (в дальнейшем – Партнерство), - членами Партнерства и иными лицами, не являющимися членами Партнерства, - между любыми другими лицами, передавшими спор на разрешение Третейского суда на основании третейского соглашения.

Статья 2.

1. Третейское разбирательство призвано обеспечить:

1) Защиту нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов юридических и физических лиц;

2) Рассмотрение споров профессионалами высочайшего уровня, высоко квалифицированными специалистами-экспертами в сфере земельно-имущественных отношений. Рассмотрение споров на высочайшем профессиональном уровне обеспечивается также деятельностью созданного при НП «Кадастровые инженеры» Экспертного Совета Партнерства, выполняющего консультативно-научную функцию при Партнерстве и дающего заключения по поставленным вопросам;

3) Быстроту рассмотрения спора;

4) Содействие формированию обычаев и этики делового оборота, а также сохранению и дальнейшему упрочению деловых, партнерских отношений между спорящими сторонами, несмотря на имеющиеся между ними разногласия.

Статья 3.

Третейское разбирательство осуществляется на основе принципов законности,

конфиденциальности, независимости и беспристрастности третейских судей, диспозитивности, состязательности и равноправия сторон.

Законность третейского разбирательства.

Законность при рассмотрении дел в Третейском суде обеспечивается правильным применением законов и иных нормативных актов, а также соблюдением всеми судьями Третейского суда правил, установленных настоящим Положением и Регламентом Третейского суда.

Конфиденциальность третейского разбирательства.

Третейские судьи, Председатель Третейского суда, заместитель (заместители) Председателя Третейского суда, Секретариат Третейского суда обязаны хранить в тайне информацию о спорах, разрешаемых Третейским судом и не вправе разглашать сведения, ставшие им известными в ходе третейского разбирательства без согласия сторон или их правопреемников. Третейский суд вправе публиковать решения без указания реальных наименований участников третейского разбирательства – юридических лиц, а также фамилий, имен, отчеств участников - физических лиц. Третейский судья не может быть допрошен в качестве свидетеля о сведениях, ставших ему известными в ходе третейского разбирательства (пункт 2 статьи 22 Федерального закона от 24.07.2002 года №102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации»).

Независимость и беспристрастность третейских судей.

Третейские судьи независимы и беспристрастны при исполнении своих обязанностей и не вправе выступать в роли представителей ни одной из сторон. Не может быть третейским судьей лицо, прямо или косвенно заинтересованное в исходе дела. Гарантией соблюдения данного принципа является обязанность третейского судьи сообщить Третейскому суду о наличии обстоятельств, которые могут вызвать оправданные сомнения относительно его беспристрастности и независимости, в том числе, если такие обстоятельства возникли до завершения разбирательства дела в Третейском суде.

Состязательность сторон в третейском разбирательстве.

Каждая сторона обязана доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основание своих требований или возражений. Состав Третейского суда не обязан по собственной инициативе привлекать дополнительные доказательства, уточнять или изменять требования сторон: обстоятельства, которые стороной не оспариваются или определенно признаются, не должны судом проверяться. Непредставление стороной надлежащих доказательств не препятствует составу Третейского суда продолжить разбирательство и после тщательного исследования и оценки всего, что имело место во время разбирательства, определить какие обстоятельства по делу были доказаны, и вынести решение.

Равенство прав сторон.

Разрешение споров в Третейском суде осуществляется на началах равенства прав сторон. Каждой стороне должны быть предоставлены равные возможности для изложения своих требований и защиты своих прав.

Статья 4.

Местонахождением Третейского суда и местом проведения его заседаний является: Российская Федерация, 123458, город Москва, улица Таллинская, дом 32, корпус 3, помещение 10. По определению Председателя Третейского суда (в его отсутствие – заместителя Председателя Третейского суда) с учетом всех обстоятельств дела (включая фактор удобства для сторон) третейское разбирательство может быть проведено в другом месте.

Статья 5.

1. Третейский суд принимает к рассмотрению споры при наличии заключенного

третейского соглашения сторон. Для обращения в Третейский суд не требуется соблюдения предварительного порядка урегулирования споров самими сторонами.

2. Третейское соглашение заключается в письменной форме. Третейское соглашение может быть заключено в виде «третейской оговорки» в договоре или в виде отдельного документа. Форма «третейской оговорки» прилагается к Регламенту Третейского суда и является его неотъемлемой частью.

Статья 6.

1. Третейский суд состоит из Председателя Третейского суда, его заместителя (заместителей), третейских судей, включенных в список, и секретариата суда.

2. Избрание Председателя Третейского суда, его заместителя (заместителей), образование состава Третейского суда и организация его деятельности осуществляется в соответствии с Регламентом Третейского суда, утвержденным Президиумом Партнерства.

Статья 7.

Исчисление и распределение третейских сборов и расходов Третейского суда осуществляются в соответствии с Положением «О третейских сборах и расходах в Третейском суде при НП «Кадастровые инженеры», являющимся приложением и неотъемлемой частью Регламента Третейского суда.