



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»)

ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красноармейская ул. 92а, г. Екатеринбург, 620026
тел.: (343) 229-53-33

E-mail: fgu66@66.kadastr.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757

ИНН 7705401340 КПП 665843001

11.04.2017 № 2.10-06/17-6141@

на № _____ от _____

*о предоставлении документов после прекращения
учета*

Подразделение Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Кадастровые инженеры»

Гладилину В.В.

620014, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 5, каб. 905

E-mail: vvg-d@mail.ru

Уважаемый Вячеслав Валерьевич!

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) до осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо отказа в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав рассмотрение представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявления и (или) документов может быть прекращено на основании совместного заявления лиц, представивших заявление и (или) документы для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

На сегодняшний день не реализована возможность подачи заявлений о прекращении учета с использованием единого портала государственных услуг или официального сайта Росреестра. В связи с чем такое заявление может быть представлено на бумажном носителе в пункт приема и выдачи документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области, Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», а так же посредством почтового отправления в адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области.

Вместе с тем согласно пункта 4.8 приказа Росреестра от 10.07.2015 № П/367 «Об организации работ по представлению в орган кадастрового

учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в виде межевого плана земельного участка в форме электронного документа», пункта 4 приказа Росреестра от 25.06.2015 № П/338 «Об организации работ по размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схем, необходимых для представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, в виде технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения в форме электронных документов», а так же согласно пункта 4.2.1. приказа Росреестра от 30.09.2014 № П/456 «Об организации работ по предоставлению в орган кадастрового учета документа, необходимого для снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимого имущества, в виде акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости, в форме электронных документов» GUID присваивается файлу каждый раз при передаче файла в орган кадастрового учета (ОКУ). При повторной подаче файла в ОКУ необходимо присвоить новый GUID, даже если сведения в файле не изменялись.

В связи с изложенным, при повторной подаче заявлений после ранее прекращенного учета необходимо предоставлять пакет документов с новым межевым планом, техническим планом или актом обследования.

Предоставление в орган регистрации прав, ранее поступавшего межевого плана, технического плана или акта обследования (без изменения GUID) в соответствии со статьей 25 Закона о регистрации будет являться основанием для возврата документов без рассмотрения.

Во избежание подобных ситуаций прошу довести данную информацию до сведения кадастровых инженеров.

Заместитель директора



В.С. Ефимов