



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»)

ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красноармейская ул. 92а, г. Екатеринбург, 620026
тел.: (343) 229-53-33
E-mail: filial@66.kadastr.ru
ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757
ИНН 7705401340 КПП 665843001

6 декабря 2017 № 2.10-19594-ТЯ/17@

На № _____ от _____

О причинах приостановления осуществления
государственного кадастрового учета

Подразделение Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Кадастровые инженеры»

Гладилину В.В.

E-mail: vvg-d@mail.ru

Уважаемый Вячеслав Валерьевич!

В целях организации взаимодействия филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области (далее – Филиал) с кадастровыми инженерами и снижения количества принимаемых решений о приостановлении (отказе) в осуществлении государственного кадастрового учета довожу до Вашего сведения следующую информацию.

В соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 (далее – Требования № 90), положение на местности характерных точек границы земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке описывается их плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Выбор метода определения координат характерных точек зависит от нормативной точности определения таких координат, установленной для земельных участков определенного целевого назначения и разрешенного использования.

Координаты характерных точек контура конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, расположенных на поверхности земельного участка, надземных конструктивных элементов, а также подземных конструктивных элементов (при условии возможности визуального

осмотра таких подземных конструктивных элементов на момент проведения кадастровых работ, например, до засыпки траншеи) определяются с точностью определения координат характерных точек границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства.

Если здание, сооружение или объект незавершенного строительства располагаются на нескольких земельных участках, для которых установлена различная точность определения координат характерных точек, то координаты характерных точек контура конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, расположенных на поверхности земельного участка, надземных конструктивных элементов, а также подземных конструктивных элементов (при условии возможности визуального осмотра таких подземных конструктивных элементов) определяются с точностью, соответствующей более высокой точности определения координат характерных точек границ земельного участка.

Координаты характерных точек определяются следующими методами:

- 1) геодезический метод (триангуляция, полигонометрия, трилатерация, прямые, обратные или комбинированные засечки и иные геодезические методы);
- 2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);
- 3) фотограмметрический метод;
- 4) картометрический метод;
- 5) аналитический метод.

Для оценки точности определения координат характерных точек рассчитывается средняя квадратическая погрешность.

Для определения средней квадратической погрешности местоположения характерной точки используются формулы, соответствующие методам определения координат характерных точек.

В соответствии с пунктом 39 Требований к подготовке технического плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 в графе «3» реквизита «2», графе «4» реквизита «3» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» указываются **формулы**, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура здания (части здания; Mt), сооружения (части сооружения; Mt), объекта незавершенного строительства (Mt), координат специальных меток (Mt) и (или) координат характерных точек границ помещения, в котором расположены машино-места (Mt), **с подставленными в них значениями и результатом вычислений.**

В случаях применения при осуществлении кадастровых работ для определения координат характерных точек контура здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства, координат специальных меток и (или) координат характерных точек границ помещения, в котором расположены машино-места, **метода спутниковых геодезических измерений с использованием программного обеспечения** в графе «3» реквизита «2», графе «4» реквизита «3» раздела «Сведения о

выполненных измерениях и расчетах» может быть указано только значение средней квадратической погрешности.

В соответствии с пунктом 38 Требований к подготовке межевого плана **формулы**, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) (Mt), указываются в межевом плане в соответствии с требованиями, определенными органом нормативно-правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в соответствии с частью 13 статьи 22 Закона о регистрации **с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений**.

В случаях применения при осуществлении кадастровых работ для определения координат характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) **метода спутниковых геодезических измерений с использованием программного обеспечения** в графе «3» реквизита «2», графе «4» реквизита «3» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» может быть указано только значение средней квадратической погрешности.

Исходя из вышеизложенного, в соответствующих разделах межевого, технического планов при установлении координат характерных точек объектов недвижимости должны указываться методы определения координат, установленные Требованиями № 90, а также, формулы, с подставленными в них значениями и результатами вычислений, за исключением использования при определении координат характерных точек метода спутниковых геодезических измерений с использованием программного обеспечения.

Заместитель директора



Т.Н. Янтюшева