



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Свердловской области
(Управление Росреестра по Свердловской области)

Генеральская ул., д. 6А,
Екатеринбург, 620062

Тел. (343) 375 39 00, факс 375 98 11

E-mail: 66_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

ОКПО 73630683, ОГРН 1046603570386

ИНН/КПП 6670073005/667001001

21.05.2019 № 31-25/12476

На № _____ от _____

Руководителю
подразделения Ассоциация
саморегулируемой
организации "Кадастровые
инженеры"
по Свердловской области

В.Ю. Земсковой

✓ p66@roscadastr.ru

Уважаемая Валентина Юрьевна!

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (далее – Управление) в целях проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушения обязательных требований, повышение качества предоставляемых государственных услуг и снижение количества принятых решений о приостановлении при осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, проводится проверка межевых (далее – МП) и технических планов (далее – ТП), представляемых в Управление для осуществления государственного кадастрового учета.

В ходе систематического наблюдения за деятельностью кадастровых инженеров (далее – КИ) на территории Свердловской области посредством анализа МП и ТП, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ, выявлены признаки нарушения КИ обязательных требований.

Так, по результатам проверенных 16010 МП и ТП в течение 4 месяцев 2019 г. выявлено 1025 нарушение, из них 584 нарушения квалифицированы как грубые, а именно:

– использование всего одного пункта ГГС, хотя по требованиям законодательства Российской Федерации необходимо указывать не менее трех пунктов, используемых при проведении кадастровых работ;

– значительное расхождение координат пунктов в указанных МП и ТП от значений координат пунктов ГГС в общем каталоге координат на Свердловскую область, сведения о которых имеются в каталогах координат, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства;

– использование пунктов ГГС, которые числятся утраченными.

Ранее Управлением в Ваш адрес уже направлялось письмо от 13.11.2018 с указанием ошибок КИ при заполнении МП и ТП и приложением памяток по заполнению МП и ТП.

Особо необходимо обратить внимание, что Управление в ходе проверки и анализа МП и ТП пришло к выводу, что КИ для упрощения и сокращения сроков при выполнении кадастровых работ всё чаще используют дифференциальные базовые станции (далее – ДБС) навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

При этом в соответствии с требованиями ч. 8 ст. 9 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 431-ФЗ) использование сетей дифференциальных геодезических станций (далее – СДГС) и одиночных ДБС допускается после регистрации ДБС путём передачи отчёта о создании таковых в федеральный фонд пространственных данных (далее – ФФПД).

Ведение ФФПД, в том числе включение в него пространственных данных, осуществляется федеральным государственным учреждением, уполномоченным на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии – Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» (далее – ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (адрес: 125413, г. Москва, ул. Онежская, д. 26, E-mail: info@nsdi.rosreestr.ru).

При этом по официальным данным ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» на сегодняшний день на территории Свердловской области отсутствуют зарегистрированные СДГС и ДБС.

На основании вышеизложенного при проведении кадастровых работ КИ использование сведений СДГС и ДБС, которые отсутствуют в ФФПД, является нарушением обязательных требований к выполнению геодезических и картографических работ и их результатам. При выявлении указанных нарушений результаты работ могут быть признаны недействительными, как полученные с нарушением действующего законодательства. Кроме того, использование КИ исходных данных, полученных с нарушением требований действующего законодательства, может быть квалифицировано как правонарушение, предусмотренное ч. 4 ст. 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

Также сообщаем, что по результатам проделанной Управлением работы в судебной практике имеются положительные решения (постановления) мировых судей о привлечении КИ к административной ответственности по ст. 19.7 КоАП РФ (непредставление информации об уничтоженных/поврежденных пунктах ГГС).

Так, в соответствии с п. 16 ст. 8 Закона № 431-ФЗ и приказом Минэкономразвития России от 29.03.2017 № 135 «Об установлении порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (далее – Приказ № 135) лица, выполняющие геодезические и картографические работы, в ходе которых выявляются случаи повреждения или уничтожения пунктов ГГС, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, обязаны уведомлять федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии (то есть Управление), обо всех таких случаях. Срок направления такой информации – не позднее 15 календарных дней со дня завершения полевых геодезических и картографических работ, в виде бумажного документа посредством почтовой связи на адрес Управления: 620062, г.

– наименование и адрес регистрации юридического лица или фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя;

– кадастрового инженера, почтовый адрес, адрес электронной почты (для реализации возможности обратной связи), номер квалификационного аттестата кадастрового инженера и (или) страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, а также наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в которой состоит кадастровый инженер;

– наименование пункта, тип центра и номер его марки, местоположение, адрес (при наличии);

– сведения об уничтожении или повреждении пункта.

К направляемой информации прилагается фотография с места размещения пункта.

В целях соблюдения обязательных требований КИ при составлении МП и ТП, учитывая положения п. 5 ч. 6 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», просим Вас довести до сведения кадастровых инженеров вышеуказанную информацию (далее – Закон № 221-ФЗ).

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 29.1 Закона № 221-ФЗ КИ обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Заместитель руководителя Управления



М.В. Кириллов