



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии» по Ставропольскому краю
ул. Ленина, 211а, г. Ставрополь, 355035
Тел.: (8652) 74-85-96, факс 74-85-93
E-mail: filial@26.kadastr.ru

www.kadastr.ru

ОКПО 51990429, ОГРН 1027700485757

03 НОЯ 2020 ИНН/КПП 7705401340/263543001

№ *10248/10.10/2020*

Генеральному директору
Ассоциации
«Саморегулируемой организации
кадастровых инженеров»

Петрушиной М. И.

zao_mk@mail.ru

На № _____ от _____

Об использовании личного кабинета
кадастровым инженером

Уважаемая Марина Ивановна!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю (далее - филиал) напоминает, что на официальном сайте Росреестра, по адресу: <https://rosreestr.gov.ru> функционирует электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» через который осуществляется предусмотренное статьей 20 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав. Порядок информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием единой системы идентификации и аутентификации утвержден приказом Минэкономразвития России от 18.11.2015 № 855.

Сообщаем, что сервисом «Личный кабинет кадастрового инженера» может воспользоваться только пользователь, являющийся кадастровым инженером. Порядок взимания и возврата платы за использование электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» утвержден приказом Минэкономразвития России от 28.12.2015 № 997.

Для работы в личном кабинете необходимо иметь подтвержденную учетную запись на Едином портале государственных услуг Российской Федерации (www.gosuslugi.ru).

Сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» позволяет проводить автоматизированную проверку межевых и технических планов, актов обследования, на наличие оснований, препятствующих осуществлению кадастрового учета (форматно-логический контроль и анализ объектов). Таким образом, имеется возможность выявлять и исправлять ошибки до обращения в орган регистрации прав. В случае успешного завершения проверки, кадастровый инженер может поместить документ в электронное хранилище, где ему будет присвоен уникальный номер (УИН). Прежде всего, это удобно, не надо дополнительно представлять документ на электронном носителе, достаточно указать его номер в бланке при подаче заявления об осуществлении государственного кадастрового учета. Временное хранение документов, помещенных в электронное хранилище, осуществляется до представления соответствующих документов в установленном Законом о регистрации порядке в орган регистрации прав, но не более трех месяцев.

Кроме того сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» позволяет пользователю, идентифицируемому в качестве кадастрового инженера:

- вносить плату за использование сервисов в разделе «Мой баланс»;
- просматривать историю проведенных предварительных проверок и протоколы проверок в разделе «Мои задачи»;
- отслеживать информацию о результатах своей профессиональной деятельности в форме таблиц и графиков в разделе «Моя статистика»;
- подавать заявления на получение государственных услуг по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной

регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений содержащихся в едином государственном реестре недвижимости;

- отслеживать статус исполнения государственных услуг в случае подачи заявления в электронном виде и при личном обращении в орган регистрации прав;
- получать уведомления о ходе исполнения государственных услуг;
- управлять настройками получения уведомлений в разделе «Настройки».

Для подачи заявлений на получение государственных услуг по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений содержащихся в едином государственном реестре недвижимости в электронном виде необходимо наличие электронной цифровой подписи.

В целях повышения качества подготовки кадастровыми инженерами документов, необходимых для осуществления кадастрового учета и (или) регистрации прав, сокращение количества ошибок до подачи пакетов документов и, как следствие, сокращения количества приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав, филиал рекомендует использовать сервис «Личный кабинет кадастрового инженера».

На основании вышеизложенного Филиал рекомендует довести данную информацию до сведения кадастровым инженерам для применения в практической деятельности и использования в работе.

Директор филиала



Е. Н. Рудаков