



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии» по Ставропольскому краю

ул. Ленина, 211 а, г. Ставрополь, 355035

Тел.: (8652)74-85-96, факс 74-85-93

E-mail: [filial@26.kadastr.ru](mailto:filial@26.kadastr.ru)

[www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru)

ОКПО 51990429, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/263543001

14 ФЕВ 2018 № 02306/2.16/18

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям  
саморегулируемых организаций  
кадастровых инженеров

(по списку)

Кадастровым инженерам

(по списку)

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю (далее - Филиал) проведен анализ причин принятия отрицательных решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) за январь 2018 года выявлены следующие наиболее часто встречающиеся причины принятия органом регистрации прав отрицательных решений.

Основной причиной приостановления в осуществлении государственного кадастрового учета объектов капитального строительства является несоответствие формы и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, требованиям законодательства Российской Федерации, по положениям п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона, в частности такие как:

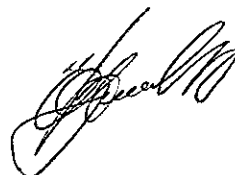
- 1) в представленной проектной документации (титульный лист), отсутствует информация об утверждении ее застройщиком или техническим заказчиком (п. 15 ст. 48 Градостроительного кодекса от 29.12.2004г. №190-ФЗ);
- 2) в разделе «Характеристики объекта недвижимости» для объекта незавершенного строительства, отсутствуют сведения о проектируемом назначении ОНС;
- 3) противоречия между сведениями Технического плана и сведениями в документах, на основании которых подготовлен Технический план;

- 4) конфигурация объекта недвижимости в разделе «План этаж» Технического плана не соответствует проектной документации;
- 5) в Техническом плане отсутствуют сведения о наименовании объекта капитального строительства (например, «Индивидуальный жилой дом»), тогда как в документах включенных в состав приложения такие сведения имеются;
- 6) при постановке на государственный кадастровый учет объектов вспомогательного использования отсутствует основной объект капитального строительства.

В целях недопущения принятия отрицательных решений при осуществлении государственного кадастрового учета рекомендуем проанализировать наиболее часто встречающиеся ошибки и не допускать нарушение установленных действующим законодательством требований.

Рекомендуем использовать сервис Росреестра, обеспечивающий предварительную автоматизированную проверку межевого плана, технического плана, карт-планов территории, актов обследования, а также временного хранения указанных документов.

Заместитель директора - главный технолог



Е.А. Чужданов