
АССОЦИАЦИЯ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»



СТАНДАРТ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ

СТО 94121715.613—2017

УТВЕРЖДЕН
(вторая редакция)
Решением Президиума
Ассоциации «Саморегулируемая
организация кадастровых
инженеров»
Протокол от 23 марта 2017г. № 40-А

**СТАНДАРТ АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

Выполнение комплексных кадастровых работ

**Москва
2017**



Предисловие

Настоящий стандарт саморегулируемой организации (далее - стандарт) разработан на основании Федерального закона от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (далее Ассоциация) и Положения о членстве в Ассоциации.

Цели и принципы стандартизации в Российской Федерации установлены Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», правила применения стандартов организаций – ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения».

Сведения о стандарте

1. РАЗРАБОТАН рабочей группой специалистов Ассоциации.
2. ПРИНЯТ Решением Президиума Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (вторая редакция) Протокол от 23.03.2017г. № 40-А.
3. ВВЕДЕН ВЗАМЕН СТО 94121715.613-2016.

© Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» 2017

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров».



Содержание

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Область применения	1
2	Нормативно-правовая основа	1
3	Термины и определения	2
4	Общие положения и основные требования по выполнению стандарта	3
5	Карта-план территории	5
6	Порядок выполнения комплексных кадастровых работ	6
7	Особенности уточнения местоположения границ земельных участков	11
8	Определение местоположения границ образуемых земельных участков	12
9	Согласование местоположения границ земельных участков	12



СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ
Выполнение комплексных кадастровых работ

Дата введения – 2017 – 04 – 01

1 Область применения

Настоящий стандарт разработан для применения кадастровыми инженерами-членами А СРО «Кадастровые инженеры».

Стандарт разработан с учетом необходимости соблюдения принципа обеспечения условий для единообразного применения стандартов, установленных в Федеральном законе от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании», всеми членами Ассоциации на территории Российской Федерации.

2 Нормативно – правовая основа

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке";
- приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».
- приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете

недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ»»;

- приказ Минэкономразвития России от 13.11.2015 № 848 «Об утверждении требований к картам и планам, являющимся картографической основой Единого государственного реестра недвижимости, а также к периодичности их обновления».

3 Термины и определения

Комплексные кадастровые работы - кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного или нескольких смежных кадастровых кварталов:

1) земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

2) земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории;



3) зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке.

Карта-план территории – это документ, содержащий необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

4 Общие положения и основные требования по выполнению Стандарта

Комплексные кадастровые работы в отношении земельных участков выполняются в соответствии с требованиями федеральных законов и принятыми в соответствии с ними нормативными актами, правилам деловой этики.

Положения данного стандарта Ассоциации должны устранять или уменьшать конфликт интересов членов СРО, работников СРО и членов постоянно действующего коллегиального органа управления СРО.

В соответствии с положениями, содержащимися в указанных в разделе 2 законодательных актах, проведение любых работ или действий, изложенных в данном стандарте должны:

- осуществляться с соблюдением интересов всех и каждого из участников кадастровых отношений;

- исключать любую деятельность или предоставление услуг, наносящую ущерб любым участникам кадастровых отношений, равно как и любым организациям, осуществляющим кадастровую деятельность в рамках выполнения настоящего стандарта;

- не допускать установление требований, препятствующих недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров, работ или услуг и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации кадастрового инженера или организации, выполняющей работы, предусмотренные настоящим стандартом, либо деловой репутации Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров».

Для реализации указанных требований и запретов необходимо руководствоваться следующими принципами проведения работ или иных действий, изложенные в данном стандарте:

- открытость, предполагающая доступ к результатам выполняемых работ любым заинтересованным лицам;
- коллегиальность в принятии решений, предполагающая привлечения необходимого количества специалистов для всестороннего решения технических или иных вопросов, при выполнении стандарта;
- доказательная объективность, предполагающая проведения оценки принимаемых решений по необходимому аспекту показателей;
- многовариантность, предполагающая разработку различных конкурентно способных вариантов решения поставленной задачи, либо привлечение различных исполнителей для её решения.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- 1) осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков;
- 2) осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках объектов капитального строительства;
- 3) обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
- 4) обеспечивается образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;
- 5) обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Комплексные кадастровые работы не выполняются в отношении:

- 1) земельных участков, являющихся предметом договоров о комплексном освоении территории;
- 2) земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории.

Заказчиком комплексных кадастровых работ выступает орган местного самоуправления муниципального района или городского округа, а в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе - орган исполнительной власти указанного субъекта.

Финансирование работ осуществляется за счет средств:

- бюджетов субъектов Российской Федерации;
- бюджетов муниципальных районов, городских округов;



- за счет средств, направляемых в бюджеты субъектов Российской Федерации в виде субсидий из федерального бюджета.

Комплексные кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами на основании государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

5 Карта-план территории

В результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивается подготовка карты-плана территории.

Карта-план территории подготавливается в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, а также в форме документа на бумажном носителе.

Карта-план территории состоит из текстовой и графической частей.

В состав текстовой части включаются:

- 1) пояснительная записка;
- 2) сведения об объектах недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ (в том числе полученные в результате выполнения комплексных кадастровых работ), в объеме, установленном органом нормативно-правового регулирования;
- 3) акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;
- 4) заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков с приложением таких возражений.

В пояснительной записке указываются:

- основания выполнения комплексных кадастровых работ;
- сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ;
- сведения об учетных номерах кадастровых кварталов, на территории которых выполняются комплексные кадастровые работы;
- реквизиты кадастровых планов территории;
- реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории;
- реквизиты документа, устанавливающего распределение земельных участков в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении граждан;
- иные сведения.

Графическая часть карты-плана территории состоит из схемы геодезических построений и подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ схемы границ земельных участков,



составленной с применением картографической основы Единого государственного реестра недвижимости (далее – картографическая основа) или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе, в том числе карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, сведений, содержащихся в использованном при выполнении комплексных кадастровых работ кадастровом плане территории, схемы расположения элемента планировочной структуры, включенной в материалы по обоснованию утвержденного проекта планировки территории (при наличии), схемы организации улично-дорожной сети, схемы границ территорий объектов культурного наследия, схемы границ зон с особыми условиями использования территорий, чертежей межевания территории, включенных в проект межевания территории, и других данных, необходимых для определения местоположения границ земельных участков, утвержденных в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

На схеме границ земельных участков отображаются:

- 1) местоположение границ земельных участков и объектов капитального строительства, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы;
- 2) местоположение границ земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

6 Порядок выполнения комплексных кадастровых работ

6.1 Общая схема выполнения работ

При выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется:

- 1) разработка проекта карты-плана территории;
- 2) согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии;
- 3) утверждение заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории;

При выполнении комплексных кадастровых работ исполнитель работ:

- 1) собирает документы, содержащие необходимые исходные данные;
- 2) уведомляет правообладателей объектов комплексных кадастровых работ о начале выполнения таких работ;
- 3) представляет в орган регистрации прав заявление об учете адресов правообладателей объектов комплексных кадастровых работ и заявления о

внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости – объектах комплексных кадастровых работ;

4) подготавливает проект карты-плана территории;

5) представляет проект карты-плана территории заказчику комплексных кадастровых работ для его рассмотрения и утверждения;

6) участвует в работе согласительной комиссии и оформляет проект карты-плана территории в окончательной редакции.

Правообладатели объектов комплексных кадастровых работ не вправе препятствовать выполнению таких работ и обязаны обеспечивать доступ к своим объектам недвижимости исполнителю работ.

6.2 Сбор исходных данных и материалов

Комплексные кадастровые работы выполняются при наличии:

- утвержденного проекта межевания территории элемента планировочной структуры;

- утвержденного проекта межевания земельного участка или земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;

- утвержденного проекта межевания территории или проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо другого устанавливающего распределение земельных участков в таком объединении документа (в отношении земельных участков, расположенных на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан).

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ также используются:

- материалы землеустроительной документации;

- материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов;

- ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости;

- планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления;

- документы о правах на землю;

- и иные документы.

Заказчик комплексных кадастровых работ предоставляет исполнителю материалы и необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ сведения, в том числе:

- сведения Единого государственного реестра недвижимости (в электронном виде);
- сведения государственного адресного реестра (в электронном виде);
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и других систем;
- архивов органов местного самоуправления

Правообладатели объектов комплексных кадастровых работ вправе предоставить исполнителю:

- сведения об их почтовых адресах и адресах электронной почты (в течение 30 рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ);
- заверенные копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на ранее учтенные объекты недвижимости, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;
- имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости;

Получение иных необходимых для выполнения работ материалов исполнитель осуществляет самостоятельно.

6.3 Предоставление исполнителем в орган регистрации прав необходимых сведений

Исполнитель предоставляет в орган регистрации прав:

1) заявления об учете адресов правообладателей объектов комплексных кадастровых работ с приложением сведений об их почтовых адресах и (или) адресах электронной почты, не менее чем за 5 дней до дня опубликования, размещения и направления извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащего в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории.

2) заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных работ, с приложением полученных от правообладателей заверенных копий документов, устанавливающих или подтверждающих права на объекты недвижимости, до дня начала разработки проекта карты-плана территории.

6.4 Извещение о начале комплексных кадастровых работ

В течение 10 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ *заказчик* обеспечивает информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения работ путем:

1) размещения извещения в печатном средстве массовой информации и сетевом издании органа местного самоуправления или органа государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения (в зависимости кто выступает заказчиком работ);

2) размещения извещения на своем официальном сайте;

3) размещения извещения на информационных щитах органов местного самоуправления, органа регистрации прав, органов управления некоммерческих объединений граждан и других щитах, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ;

4) направления извещения в орган местного самоуправления поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, для размещения на официальном сайте поселения (в случае, если заказчиком комплексных кадастровых работ является орган местного самоуправления муниципального района);

5) направления извещения в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, для размещения на его официальном сайте и для опубликования в печатном средстве массовой информации и сетевом издании органов государственной власти субъекта Российской Федерации (в случае, если заказчиком комплексных кадастровых работ является орган местного самоуправления);

6) направления извещения в орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте.

Исполнитель направляет извещение о начале выполнения работ по адресам правообладателей объектов комплексных кадастровых работ (при наличии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости).

Исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления поселения, орган кадастрового учета не более чем в течение 3 рабочих дней со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ размещают его на своих официальных сайтах. Извещение должно быть доступно для прочтения в течение не менее чем 30 дней со дня его размещения.

В извещении о начале выполнения комплексных кадастровых работ должны быть указаны:



1) сведения о субъекте Российской Федерации, муниципальном образовании, населенном пункте, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы. Если работы выполняются на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, то дополнительно указывается его наименование; если на территории лесничества или лесопарка - то наименование лесничества или лесопарка, номера лесных кварталов;

2) планируемый период выполнения комплексных кадастровых работ и график их выполнения;

3) сведения о заказчике работ, в том числе его адрес и (или) адрес электронной почты и номер контактного телефона;

4) сведения об исполнителе работ, в том числе его адрес и (или) адрес электронной почты и номер контактного телефона, а также сведения о саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, в которой состоит кадастровый инженер.

7 Особенности уточнения местоположения границ земельных участков

При выполнении комплексных кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков оно определяется исходя из:

1) сведений, содержащихся в документах, подтверждающих право на земельный участок, а также документов, определявших местоположение границ при образовании земельного участка;

2) при отсутствии сведений о местоположении границ в вышеуказанных документах оно определяется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) при отсутствии в проекте межевания территории сведений о земельных участках их местоположение определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства и градостроительного законодательства с учетом границ, существующих на местности 15 и более лет и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, красных линий, которые обозначают существующие границы территорий общего пользования.

При уточнении местоположения границ земельных участков, расположенных в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, местоположение их границ определяется в соответствии с:

- проектом межевания территории;
- проектом организации и застройки территории;
- другим устанавливающим распределение земельных участков документом.

При уточнении местоположения границ земельного участка – объекта комплексных кадастровых работ его площадь не должна быть:

1) меньше площади, отраженной в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 10%;

2) больше площади, отраженной в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования;

3) больше площади, отраженной в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 10%, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

8 Определение местоположения границ образуемых земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, или земельных участков общего пользования, определяется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

При выполнении комплексных кадастровых работ на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан также может быть установлено местоположение границ земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, проектом организации и застройки территории либо другим устанавливающим распределение земельных участков в таком объединении граждан документом.

В случае, если для образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения утвержден проект межевания, а в целях установления местоположения границ лесных участков разработана соответствующая проектная документация, местоположение границ земельных участков устанавливается в соответствии с такими документами.

Определенная площадь земельного участка может отличаться от площади, указанной в документе, на основании которого определялось местоположение образуемого земельного участка, не более чем на 10%.

9 Согласование местоположения границ земельных участков

Согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется согласительной комиссией, формируемой в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта.

Комиссия формируется:

- органом местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которых проводятся работы;
- органом местного самоуправления муниципального района, если объекты работ расположены на межселенной территории;
- исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, если комплексные кадастровые работы проводятся на их территории.

В состав согласительной комиссии *включаются по одному представителю:*



1) от исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

2) от федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) от органа местного самоуправления городского округа или поселения, а также органа местного самоуправления муниципального района, если в состав его территории входят указанные поселения или если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории;

4) от органа регистрации прав;

5) от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав;

6) от саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

7) от уполномоченного в области градостроительной деятельности исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения;

8) от уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа или поселения;

9) непосредственно председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Председателем согласительной комиссии является глава городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо глава муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, либо уполномоченное ими лицо. Председателем согласительной комиссии на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения является лицо, уполномоченное органом исполнительной власти.

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности возражений или о необходимости изменения исполнителем карты-плана территории в соответствии с возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора в судебном порядке.

В целях согласования местоположения границ земельных участков – объектов комплексных кадастровых работ согласительная комиссия проводит



заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком способами, установленными для извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения заседания.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии публикуется и размещается заказчиком в печатных изданиях, на официальных сайтах, информационных щитах, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В целях ознакомления заинтересованных лиц с установленным местоположением границ земельных участков заказчик размещает на своем сайте проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы в:

- 1) исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации для размещения на его официальном сайте;
- 2) орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте;
- 3) согласительную комиссию.

Исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган кадастрового учета в срок не более чем 3 рабочих дня со дня получения указанных документов размещают извещение и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах.

По требованию правообладателя объектов комплексных кадастровых работ исполнитель работ без взимания платы указывает на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории.

На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков, регламент работы согласительной комиссии и проводится непосредственно согласование местоположения границ.

Возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ предоставляются в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания



согласительной комиссии до дня его проведения, а также в течение 35 рабочих дней со дня проведения первого заседания.

Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии оформляются комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

При согласовании местоположение границ или их частей считается:

- 1) согласованным, если заинтересованными лицами не представлены возражения, а также в случае, если местоположение границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта;
- 2) спорным, если заинтересованными лицами представлены возражения, за исключением случаев, если земельный спор был разрешен в судебном порядке.

По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления возражений согласительная комиссия направляет заказчику работ для утверждения оформленный исполнителем проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования, после оформления акта согласования разрешаются в судебном порядке.

ОКС 01.110

Ключевые слова: комплексные кадастровые работы, проект межевания территории, карта-план территории, согласительная комиссия, согласование местоположения границ земельных участков

Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

Генеральный директор
Ассоциации «Саморегулируемая
организация кадастровых инженеров»

_____ М.И.Петрушина