

•

**Рекомендации о порядке взаимодействия органа регистрации прав с кадастровыми инженерами в целях разрешения проблем, возникших в связи переходом на использование местной системы координат МСК-47 при ведении Единого государственного реестра недвижимости**

(утверждены решением Координационного совета по вопросам взаимодействия Управления Росреестра по Ленинградской области и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области в установленных сферах деятельности (протокол заседания Координационного совета от 20.08.2018 №5))

Лицом, уполномоченным на представление в орган регистрации прав обращения об актуализации соответствующих сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и документов, содержащих необходимые для такой актуализации сведения, является кадастровый инженер, сведения о котором приведены в подготовленном и направленном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области (далее – Филиал) в адрес руководителей саморегулируемых организаций кадастровых инженеров перечне объектов ЕГРН, прошедших государственный кадастровый учет в период с даты перехода на ведение ЕГРН в МСК-47 в соответствии с планом-графиком мероприятий по переходу на использование местной системы координат МСК-47 при ведении ЕГРН, утвержденным приказом Управления Росреестра по Ленинградской области от 16.03.2018 №П/056 «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа», до даты повторного пересчета объектов ЕГРН (далее – Перечень), включающем идентификатор объекта ЕГРН, номер и дату заявления об осуществлении учетных действий, ФИО кадастрового инженера, подготовившего соответствующие документы, наименование организации, работником которой является кадастровый инженер.

Обращение и документы представляются кадастровым инженером **только** в отношении объектов ЕГРН, приведенных в Перечне.

Названные выше обращение и документы направляются кадастровым инженером на адрес электронной почты Филиала [pereschet@47.kadastr.ru](mailto:pereschet@47.kadastr.ru). Обращение в порядке, установленном положениями Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», не регистрируется.

Форма обращения кадастрового инженера в орган регистрации прав о необходимости актуализации сведений ЕГРН приведена в приложении к настоящим рекомендациям.

**Внимание!** электронная почта Филиала [pereschet@47.kadastr.ru](mailto:pereschet@47.kadastr.ru) не предназначена для направления жалоб, обращений и вопросов различного характера, в том числе, связанных с проблемами реализации перехода на использование местной системы координат МСК-47 при ведении ЕГРН.

Документом, необходимым для актуализации соответствующих сведений ЕГРН, является файл в формате mid/mif, содержащий новые значения координат объекта ЕГРН, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего названные сведения (для обеспечения возможности автоматической загрузки представленных кадастровым инженером сведений в УИС КН).

Решения о загрузке соответствующих сведений в ЕГРН (о заведении документов на верификацию сведений ЕГРН) принимаются на заседаниях рабочей группы Управления Росреестра по Ленинградской области и Филиала по повышению качества сопоставимости данных ЕГРП и ГКН о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства и помещениях.

Информирование кадастрового инженера о результатах актуализации сведений ЕГРН осуществляется посредством подготовки ответа на обращение за подписью начальника отдела нормализации баз данных Филиала (и.о. начальника отдела нормализации баз данных Филиала).