



СРО
(по списку)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Смоленской области
(Управление Росреестра по Смоленской области)

Поглавская ул., д. 8, г. Смоленск, 214025,
тел.: (4812) 35-12-50, тел./факс: (4812) 35-12-40
E-mail: 67_upr@rosreestr.ru

07 МАЙ 2021 №

06-12273-А3

на № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (далее – Управление) просит довести до сведения кадастровых инженеров следующую информацию.

Федеральным законом от 17.06.2019 № 150-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), в частности статья 62 дополнена частями 16.1 - 16.3.

Согласно требованиям частей 16.2, 16.3 ст. 62 Закона № 218-ФЗ (ред. от 30.12.2020) по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), предоставляются в составе выписки об объекте недвижимости (в случае выполнения кадастровых работ) или кадастрового плана территории (в случае выполнения комплексных кадастровых работ) в форме документов на бумажном носителе или электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иных технических средств связи при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа), копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

В случае отсутствия в ЕГРН сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости в качестве адреса правообладателя объекта недвижимости вносятся в ЕГРН и предоставляются по запросу о предоставлении сведений адрес электронной почты и (или) почтовый адрес, указанные в заявлении об осуществлении государственного кадастрового

учета и (или) государственной регистрации прав, если заявителем являлось лицо, чье право на земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение или машино-место зарегистрировано, либо лицо, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение указанного объекта недвижимости.

Однако на практике имеют место случаи, когда в ЕГРН заполнен адрес регистрации, а почтовый адрес отсутствует, в результате выписка из ЕГРН не содержит адреса правообладателя.

В целях сокращения случаев принятия государственными регистраторами прав решения о приостановлении кадастрового учета при получении по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, выписки из ЕГРН без почтового адреса правообладателя земельного участка (предусмотренного частями 16.1 – 16.3 ст. 62 Закона № 218-ФЗ), рекомендуем кадастровому инженеру обратиться в орган регистрации прав с заявлением о гармонизации ЕГРН в части адреса правообладателя земельного участка. После проведения корректировки адреса правообладателя кадастровому инженеру необходимо повторно запросить выписку из ЕГРН.

Если документы уже представлены на государственный кадастровый учет с согласованием смежных границ земельного участка через публикацию в газете, то осуществление государственного кадастрового учета государственным регистратором прав будет приостановлено. Специалистом органа регистрации прав сведения ЕГРН в части адреса правообладателя будут откорректированы самостоятельно. С целью возобновления государственного кадастрового учета кадастровому инженеру необходимо повторно запросить выписку из ЕГРН и представить вновь необходимые документы на кадастровый учет.

В дополнение сообщаем, что запрос по указанному вопросу направлен Управлением в Росреестр.

И.о. руководителя



А.М. Зюмочкина