

ВМЕСТЕ – МЫ СИЛА!

О создании Национального объединения СРО кадастровых инженеров

Текст: Марина Петрушина

Национальное объединение – объективная необходимость

В народе со словом «кадастр» сегодня ассоциируются слова «долго» и «дорого». Остро стоит вопрос и об ошибках на кадастровой карте. Известен и виновный — до 2010 года это был геодезист или землеустроитель, а с 2010 года им стал кадастровый инженер. Отчасти в таком отношении к уважаемой профессии с тысячекратней историей виновато государство, поставившее нас в такие условия жизни и работы. Но есть и наша личная вина. Она не относится к техническим приемам осуществления работ, а лежит в плоскости морали и знаний.

В России плохим кадастровым инженером быть легко. В странах, где есть единые союзы (коллегии, советы, ассоциации, палаты, ордена и другие профессиональные объединения), оказаться плохим кадастровым инженером сложно. Само профессиональное сообщество определяет, хороший ты специалист или нет. Кадастровое сообщество заинтересовано включать в себя только хороших специалистов, крепких профессионалов с незапятнанной репутацией. Не правительство, не министерство, а профессиональное кадастровое сообщество оберегает чистоту собственных рядов.

Отсутствием обязательного саморегулирования в сфере кадастровой деятельности наша система государственного кадастра недвижимости невыгодно отличается от кадастровых систем развитых стран. В Германии, Австрии, Италии, Испании, Франции, Японии, Австралии и других странах саморегулирование зарекомендовало себя очень хорошо, составляя основу качества выполнения кадастровых работ. Большинство кадастровых инженеров многих развитых стран мира не представляют свою жизнь без своих единых национальных кадастровых ассоциаций, палат и «орденов».

Объединяя саморегулируемые организации в Национальное объединение, мы не ведем речь о создании второго министерства или какого-либо иного противовеса профильному министерству. Мы предлагаем разделить ответственность с исполнительной властью по небольшой, но очень важной части нашей профессиональной деятельности. Только в партнерстве государства и консолидированного кадастрового сообщества возможно находить эффективные решения важнейших проблем государственного кадастра недвижимости. Чтобы Национальное объединение кадастровых инженеров отвечало за свою конкретную часть функций, ему должны быть переданы, не сразу, а постепенно, ряд государственных полномочий (функций), позволяющие Национальному объединению осу-



Марина Ивановна Петрушина, генеральный директор СРО НП «Кадастровые инженеры», член Президиума Национального объединения саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности

ществлять свою работу по контролю кадастровой деятельности.

Деятельность Национального объединения будет осуществляться в целях формирования единых подходов к проведению кадастровых работ и обеспечения условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, выработки единой позиции кадастровых инженеров по вопросам регулирования их деятельности, координации взаимодействия саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Именно Национальное объединение должно устанавливать обязательные для кадастровых инженеров правила и стандарты осуществления кадастровой деятельности, правила поведения при ее осуществлении, правила деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров. Также должны быть сформированы единые принципы контроля за соблюдением этих правил.

В России, в отличие от развитых стран, не создана система защиты кадастрового инженера от произвола чиновников от кадастра. Нет защиты и тогда, когда нужно профессионально и беспристрастно оценить его профессиональные действия

Методические указания, рекомендации и стандарты, созданные коллективным умом профессиональных саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, станут обязательными к исполнению повсеместно. При этом их исполнение всегда будет оставаться под надежным контролем. Создание отделов контроля кадастровой деятельности и дисциплинарных комиссий дополняют недостающие компоненты понятия «качества кадастровых услуг».

Система послевузовской подготовки кадастровых инженеров сегодня разрознена, малоэффективна и дорога для слушателей. Законодательно повышение квалификации в кадастровой сфере не предусмотрено. Поэтому одной из задач Национального объединения станет рассмотрение образовательных программ образовательных учреждений, осуществляющих профессиональное обучение специалистов в области кадастровой деятельности, и подготовка рекомендаций таких программ к утверждению, а также разработка программ профессиональной переподготовки кадастровых инженеров. Речь идет не о разрушении существующей системы последиplomной подготовки, а о принципиальном ее совершенствовании.

В создании Национального объединения кадастровых инженеров в России должны быть заинтересованы прежде всего граждане нашей страны, собственники недвижимости, которым будут предоставлены более качественные кадастровые услуги. Исполнительная и муниципальная власть в лице Национального объединения приобретет дополнительный рычаг для повышения качества кадастровой деятельности. Национальное объединение нужно, конечно же, и самим кадастровым инженерам, ведь оно будет активно защищать их интересы. В России, в отличие от развитых стран, не создана система защиты кадастрового инженера от произвола чиновников от кадастра. Нет защиты и тогда, когда нужно профессионально и беспристрастно оценить его профессиональные действия.

Большинство из перечисленного можно начинать не завтра, а уже сегодня.

Национальное объединение кадастровых инженеров создано не для разговоров, а для действия. Нам, учредителям Национального объединения саморегулируемых организаций, необходимо научиться работать в тесном контакте друг с другом. Для этого необходимо использовать современные средства коммуникаций — видео-конференц-связь, которая позволит с минимальными материальными затратами общаться представителям организаций из разных уголков страны. В России есть опыт работы третейских судов, и его требуется использовать. Мы не сможем себя защитить без создания службы юридической поддержки и представительства профессионально грамотных экспертов в судебных слушаниях. Уже сегодня можно многое сделать, и мы начали эту работу.

Каждая саморегулируемая организация, входящая в состав Национального объединения, будет действительно нести ответственность за каждого своего члена — аттестованного кадастрового инженера. Но и каждый член саморегулируемой организации обязан выполнять утвержденные, выверенные стандарты и правила кадастровой деятельности и деловой и профессиональной

этики кадастровых инженеров. Если мы хотим добиться успеха, то членство в той или иной профессиональной саморегулируемой организации должно быть обязательным для каждого кадастрового инженера нашей страны, как это существует в ряде развитых стран. Так проявляется солидарная ответственность кадастрового инженера перед национальным кадастровым сообществом, а сообщества перед кадастровым инженером. Без этого все, о чем мы будем говорить, окажется пустой тратой времени и сил.

Мы встаем на длительный и трудный путь, связанный с внесением изменений в законодательство и подзаконные акты, изменения менталитета исполнительной власти, и особенно органа кадастрового учета, по отношению к кадастровым инженерам. Нам предстоит большая организационная работа.

Статья опубликована
в журнале «Кадастр
недвижимости»
№3(28)2012

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СРО ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ

ДЕВЯТЬ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В СФЕРЕ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Организация деятельности кадастровых инженеров»
- Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры регионов Сибири, Севера, Дальнего Востока»
- Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Тюменское партнерство кадастровых инженеров»
- Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров»
- Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Сибири»
- Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз кадастровых инженеров Пермского края»
- Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга».
- Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Республики Татарстан»
- Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры Липецкой области»

ОРГАНАМИ УПРАВЛЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ЯВЛЯЮТСЯ:

- Общее собрание Национального объединения — высший орган управления;
- Президиум Национального объединения — постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- Директор Национального объединения — единоличный исполнительный орган.

На учредительном собрании утверждено количество членов президиума — 11 человек — и избран его персональный состав.

1. Кислов Виктор Степанович — от СРО НП «Кадастровые инженеры»
2. Петрушина Марина Ивановна — от СРО НП «Кадастровые инженеры»
3. Попов Анатолий Михайлович — от СРО НП «ТПКИ»
4. Шутов Сергей Владимирович — от СРО НП «КИРС»
5. Овчинников Константин Иванович — от СРО НП «ОКИ»
6. Горн Геннадий Викторович — от СРО НП «ОКИС»
7. Хистатулов Олег Тагирович — от СРО НП «СКИ ПК»
8. Высокинская Галина Дмитриевна — от СРО НП «Кадастровые инженеры юга»
9. Спиренков Вячеслав Александрович — независимый член президиума, представитель Минэкономразвития России.
10. Савельев Вагит Петрович — от НП «Объединение кадастровых инженеров РТ»
11. Андреева Вера Серафимовна — от НП «Кадастровые инженеры Липецкой области»

Возглавляет президиум Национального объединения и руководит его деятельностью президент Кислов Виктор Степанович.

Директор Национального объединения — Матвеев Сергей Владимирович.

Создание Национального объединения СРО в сфере кадастровой деятельности — значимое событие в жизни профессионального сообщества, оно открыто для всех саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.