

Кадастровые инженеры — партнеры, а не конкуренты

Кадастровых инженеров Мордовии объединит СРО

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» дал право кадастровым инженерам создавать на добровольной основе саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.

Партнерство — приоритеты профессионализма

Первой официально зарегистрированной саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в Российской Федерации в 2009 году стала Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Организация деятельности кадастровых инженеров» (Москва), созданное на базе Некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры». Это было значимое событие в истории кадастра России, подготовка к которому заняла не один год. Еще в 2004 году наиболее дальновидные участники рынка землеустроительных и кадастровых работ решили объединиться, оценив перспективность такого шага. Задачи были поставлены предельно простые, хотя реализовать их было довольно сложно: создать мощную организацию, которая сплотит предприятия, работающие в сфере кадастровой деятельности во всех уголках страны; собрать вместе землеустроителей и техников-инвентаризаторов, т.е. всех тех, кого государство видело будущими кадастровыми инженерами.

Для того, чтобы стать крупнейшим профессиональным сообществом, объединившим в своих рядах юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а с 2011 года еще и физических лиц, Партнерством была проделана огромная организационная, методическая и информационная работа.

СРО прирастает регионами

Постоянно расширяется сеть подразделений Партнерства в регионах, а члены Партнерства осуществляют кадастровую деятельность в каждом уголке страны. Наша республика не осталась в стороне. С начала этого года начинает свою деятельность подразделение СРО НП «Кадастровые инженеры» в Мордовии,

руководителем которого был назначен директор ООО «Гипрозем» В.П. Антонов.

— Выбор руководителя был не случаен, — объяснила генеральный директор СРО НП «Кадастровые инженеры» (Москва) М.И. Петрушина. — Владимир Петрович является постоянным членом СРО с момента его создания, его знают во многих регионах как грамотного инженера и успешного руководителя, выгодно представляющего Республику Мордовия. В Мордовии уже 43 кадастровых инженера подтвердили свою профессиональную квалификацию, успешно сдав аттестационные экзамены.

Для разъяснения вопросов, касающихся сотрудничества с саморегулируемыми организациями, 11 февраля в Управлении Росреестра по РМ состоялось межведомственное совещание по развитию кадастровой деятельности, участниками которого стали представители органов исполнительной власти и кадастровые инженеры Мордовии, Чувашии, Пензенской, Нижегородской, Ярославской и Ульяновской областей, а также члены СРО НП «Кадастровые инженеры» г. Москвы.

— Наша организация заинтересована в таком партнерстве и создании объединения всех землеустроительных служб, — отметил руководитель Росреестра по РМ Ю.А. Макаров. — Состав комиссии по приему аттестационных экзаменов будет пополнен из представителей СРО. Сотрудничество и совместная деятельность поможет лучше решать все возникающие вопросы и споры.

В ходе совещания были выработаны направления развития кадастровой деятельности, решения актуальных вопросов взаимодействия между саморегулируемыми организациями (СРО) кадастровых инженеров и органами кадастрового учета, государственной власти и местного самоуправления.

В работе совещания приняли участие руково-



Участники межведомственного совещания в Саранске обсудили вопросы открытия СРО в Мордовии.

дителя Росреестра по РМ Ю.А. Макаров, руководитель Территориального Управления Росимущества в РМ И.С. Ерохин, председатель Госкомитета имущественных и земельных отношений в РМ А.В. Третьяков, генеральный директор СРО НП «Кадастровые инженеры» (Москва) М.И. Петрушина, руководитель Земельной кадастровой палаты по РМ В.В. Тишкин, директор филиала ФГУП «Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ» по РМ П.Н. Любавин, а также руководители подразделений СРО НП «Кадастровые инженеры» регионов Центрального и Приволжского федеральных округов.

— Целью СРО является защита интересов и обеспечение условий для полноценной профессиональной деятельности. Таким образом, саморегулируемая организация является «щитом» для ее членов, — отметила в своем выступлении руководитель подразделения НП «Организация деятельности кадастровых инженеров» по Ярославской области И.Ю. Жилина. — В Ярославской области аттестованными являются 130 кадастровых инженеров. Большую помощь в подготовке к сдаче квалификационного экзамена оказала руководитель СРО НП «Кадастровые инженеры» Марина Ивановна Петрушина. Поддерживается взаимодействие и сотрудничество с другими регионами. Для членов СРО упрощается выполнение работ в других субъектах РФ.

Качество — прежде всего

Свою деятельность Партнерство осуществляет на основе правил и стандартов профессиональной деятельности, разработанных в соответствии с

законодательством и с учетом международного опыта. Партнерство проводит большую работу по саморегулированию и организации деятельности кадастровых инженеров, повышению их профессиональной ответственности, отстаиванию интересов отрасли в законодательных исполнительных органах власти Российской Федерации, органах власти местного самоуправления. С самого начала большое внимание было уделено созданию собственных информационных ресурсов. Партнерство имеет собственный сайт в сети Интернет (www.goscadastre.ru), и ежеквартальный информационно-аналитический журнал «Кадастр недвижимости», который в 2010 году отметил свое пятилетие. Партнерство взаимодействует с Росреестром и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, участвовало в подготовке необходимой базы документов для создания и успешной работы квалификационных комиссий, разработке вопросов квалификационного экзамена.

Для обеспечения ответственности членов Партнерства перед потребителями профессиональная деятельность каждого члена СРО НП «Кадастровые инженеры» застрахована. Страховой взнос составляет 500 рублей в год. Коллективная ответственность напрямую повлияет на качество выполняемых работ.

— Подготовка к внедрению института саморегулирования в сфере кадастра ведется с 2004 г., и можно говорить о достигнутых результатах как в законодательной сфере, так и в практике осуществления профессиональной деятельности, — отметила в своем выступлении на межведомственном совещании гене-

Комментарий

Руководитель подразделения СРО НП «Кадастровые инженеры» в РМ, директор ООО «Гипрозем» В.П.АНТОНОВ:



— Вдумчивый подход к решению проблем, возникающих в деятельности кадастровых инженеров, обеспечение надлежащего взаимодействия с региональным органом Росреестра и Кадастровой палатой, а также юридическая защита прав и интересов всех членов партнерства гарантируют всем участникам профессионального союза соблюдение принципов СРО. Необходимо построить работу нашей организации таким образом, чтобы членство в Партнерстве стало знаком качества на рынке кадастровой деятельности.

В ближайшее время мы планируем организовать работу своеобразного информационно-правового центра кадастровых инженеров. Уже сейчас любой кадастровый инженер вправе получить консультацию по вопросам профессиональной деятельности. В рамках работы центра планируется осуществлять повышение квалификации кадастровых инженеров, их подготовку к сдаче квалификационного экзамена. Сотрудники центра будут осуществлять юридические консультации гражданам и организациям по всем вопросам земельного законодательства — постановки участков на кадастровый учет, правильности их формирования, государственной кадастровой оценки земель, выкупа земельных участков, оборота земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в судебном разрешении земельных споров.



— Сегодня СРО объединяет более 500 физических лиц — аттестованных кадастровых инженеров, каждый из членов Партнерства. В случае получения кадастровым инженером более 10 отказов в постановке на кадастровый учет в течение 2011 года, к 1 февраля 2012 года сведения о нем будут направлены в квалификационную комиссию. Комиссия будет рассматривать причины отказов, может принять решение об аннулировании квалификационного аттестата. Тем, кто качественно выполняет свою работу, бояться ничего. Представители СРО будут выступать экспертами в спорах, а также представлять и защищать интересы членов СРО.

Гарантия поддержки и развития

Делегирование отдельных полномочий по регулированию кадастровых отношений саморегули-

руемым организациям позволит создать условия для развития цивилизованного рынка кадастровых услуг, реального повышения качества кадастровой деятельности и квалификации кадастровых инженеров, обеспечения их имущественной ответственности за результаты выполняемых работ. Так, в случае проведения проверки членов саморегулируемой организации орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля уведомляет СРО в целях обеспечения возможности участия ее представителя при проведении проверки. При выявлении нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами членами СРО, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля обязаны сообщить в саморегулируемую организацию о выявленных нарушениях. Таким образом, саморегулируемая организация будет являться «щитом» для защиты ее членов.

РМ, г. Саранск,
ул. Большевикская,
115. Телефон: 32-77-70,
89276403548.
E-mail:
ooo.gipro@saransk.ru