



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Самарской области**

Ленинская ул., д.25а, корпус №1,  
г. Самара, 443020,  
тел./факс (846) 277-74-74, (846) 277-74-88  
E-mail: [fgu63@u63.rosreestr.ru](mailto:fgu63@u63.rosreestr.ru)

ОКПО 51885365, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/631743001

19.08.2016 № 25484

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровым инженерам  
(по списку)

О внесении в межевой план земельного участка  
сведений об объекте капитального строительства,  
учтенном в кадастровом округе «Общероссийский»

В целях обеспечения соблюдения требований действующего законодательства, филиал ФГБУ ФКП Росреестра» по Самарской области полагает необходимым довести до вашего сведения следующую информацию.

В соответствии с пунктом 19 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной форме извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (далее - Требования), межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее – XML- документ), созданных с

использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML - схемы, используемые для формирования XML - документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) (далее – Официальный сайт).

На сегодняшний день, актуальной является 6-я версия XML-схемы, используемой для формирования XML-документа – межевого плана в электронной форме, введенная и размещенная на Официальном сайте в соответствии с приказом Росреестра от 06.04.2016 № П/0159 «О внесении изменений в приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.07.2015 N П/367 «Об организации работ по предоставлению в орган кадастрового учета документов в виде межевого плана земельного участка в форме электронного документа».

В соответствии с актуальной XML-схемой для элемента <CadastralNumber> (Кадастровый номер) установлен шаблон номера 01:01:0000001:01, при этом части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа и номеру кадастрового района дополняются при необходимости лидирующим нулем до 2-х символов. Часть кадастрового номера, соответствующая номеру квартала дополняется лидирующим нулем до 6 или 7 символов, в зависимости от принятого шаблона в соответствующем кадастровом округе.

Таким образом, заполнение в межевом плане элемента <CadastralNumber> в ином формате является нарушением XML-схемы.

В связи с выше изложенным, до доработки XML-схемы, используемой для формирования XML-документа – межевого плана в электронной форме в случае, если на земельном участке расположен объект капитального строительства, учтенный в кадастровом округе «Общероссийский», такую информацию

необходимо отражать в соответствии с пунктом 13 Требований в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана.

Изложенная в настоящем письме позиция подтверждена письмом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 08.08.2016 № 10-3673-КЛ.

Директор



А.В. Жуков