



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
Тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru

№

06-2855

Генеральному директору Ассоциации
"Саморегулируемая организация
кадастровых инженеров"

М. И. Петрушиной

zao_mk@mail.ru

Уважаемая Марина Ивановна!

Предлагаем довести до сведения кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", следующую информацию.

В целях повышения качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее – Управление) информирует о преимуществах представления пакета документов на государственную регистрацию (или государственный кадастровый учет) **в электронном виде**.

К **основным достоинствам** указанного способа прежде всего относятся:

- **доступность представления документов в электронном виде**: электронный прием документов на государственную регистрацию права или кадастровый учет, на официальном портале государственных услуг Росреестра (<https://rosreestr.ru/>) запущен в 2015 году. С этого момента количество обращений заявителей через портал неуклонно растет.

- **комфортные условия**: исключение необходимости личного посещения заявителями офисов МФЦ; экономия времени; возможность подачи заявления на регистрацию прав или кадастровый учет не выходя из дома.

- **льготные размеры государственной пошлины**: до 01 января 2019 года в отношении государственной пошлины, уплачиваемой заявителями при формировании электронного пакета документов, применяется понижающий коэффициент 0,7. То есть экономия составляет 30% от размера пошлины (п. 4 ст. 333.35 Налогового кодекса РФ).

- **презумпция равнозначности электронных документов, подписанных электронной подписью (ЭП), их бумажным аналогам:** представленные на государственную регистрацию прав заявления и документы должны быть подписаны ЭП каждого заявителя, лица, удостоверившего документ (например, нотариуса, удостоверившего доверенность, договор, иной документ). ЭП заменяет собственноручную подпись заявителей и позволяет их идентифицировать.

- **срок оказания государственных услуг сокращен:** например, договоры долевого участия (ДДУ) регистрируются в течение 1-го дня.

Представляем вашему вниманию два простых способа формирования электронных пакетов заявлений на регистрацию права и постановку на кадастровый учет: с помощью «**Формы запроса**» и посредством «**Личного кабинета**» портала Росреестра. В обоих случаях необходимо пройти несколько несложных шагов по заполнению обязательных полей:

Перед первым шагом **указывается вид заявления (цель обращения)**. На первом шаге **вносятся данные об объекте недвижимости** (далее – ОН), **данные о правообладателе** и указывается способ получения документов. На втором шаге **вносятся сведения о заявителе**. На третьем шаге **вносятся документы**, подписанные электронной подписью, которые подтверждают полномочия заявителя. На четвертом шаге подтверждаются все внесенные сведения, и заявлению присваивается номер. Далее **сформированное заявление отправляется на обработку в учетные системы Росреестра**.

Основным отличием формирования электронных заявлений с помощью «**Формы запроса**» и с помощью «**Личного кабинета**» является то, что в Личном кабинете данные о заявителе (организации и представителе организации) **ЗАПОЛНЯЮТСЯ АВТОМАТИЧЕСКИ** (сведения берутся из ЕСИА).

Отметим, что электронные подписи изготавливаются Удостоверяющими Центрами (УЦ), в том числе, удостоверяющим центром ФГБУ «ФКП Росреестра». При этом стоимость ЭП в различных УЦ варьируется в пределах от 700 до 2500 рублей. С информацией по вопросам выдачи ЭП удостоверяющим центром Федеральной кадастровой палаты можно ознакомиться по адресу: <https://uc.kadastr.ru>.

Преимуществами подачи документов кадастровыми инженерами в электронной форме по доверенности от имени заказчика кадастровых работ является прежде всего сокращение срока кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, получение информации о необходимости доработки представленных документов в кратчайшие сроки, возможность представления скорректированных технических (межевых) планов в электронном виде в случае такой необходимости. Вышесказанное повлечет за собой сокращение количества приостановлений и как следствие более высокий рейтинг кадастрового инженера.

Повсеместное и всестороннее использование гражданами и организациями Иркутской области электронных услуг положительно отразится на статусе региона в общенациональном рейтинге.

Для наглядности и удобства использования вся необходимая информация сгруппирована на специально выделенном ресурсе Управления по адресу: <http://rosreestr38.ru/>.

Дополнительно сообщаем о готовности Управления в выделении специалистов для практической демонстрации сотрудникам вашей организации на конкретных примерах возможностей электронных сервисов портала Росреестра. Контактные данные специалистов Управления: Блынских Ирина Витальевна, тел. 8(3952)450-143, blynskikh_iv@just38.ru; Павлова Екатерина Александровна, тел. 8(3952)450-149, pavlova_ea@just38.ru.

Направляем Вам Методические рекомендации:

- 1) «Формирование заявления на государственную регистрацию права в электронном виде». Личный кабинет;
- 2) «Формирование заявления на государственную регистрацию права в электронном виде». Форма запроса.

Приложение: 2 файла в эл.виде.

Руководитель Управления



В.П. Жердев