

ПРОГРАММА ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ
СОБЛЮДЕНИЯ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» ТРЕБОВАНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ОБЛАСТИ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ, СТАНДАРТОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРАВИЛ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ

Вид проверки	Плановая
Основание проведения проверки	1. План проведения проверок за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» (далее – Ассоциация) требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2020 год, утвержденный решением Президиума Ассоциации.
Предмет проверки	1) соблюдение обязательных условий членства в Ассоциации; 2) осуществление кадастровой деятельности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации; 3) осуществление обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров; 4) своевременное прохождение обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации кадастровых инженеров.
Проверяемый период	Три последовательных года, предшествующих проверке (со дня включения в реестр Ассоциации)

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗУЧЕНИЮ В ХОДЕ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ

РАЗДЕЛ 1. Соблюдение обязательных условий членства в Ассоциации

№ п/п	Требование НПА, стандарта или правил Ассоциации, подлежащее проверке	Норма
1	2	3
1	Проверяемое лицо (далее - кадастровый инженер) на день проведения проверки является членом Ассоциации и не является членом другой саморегулируемой организации	Ч. 1 ст.29 Закона о кадастре, пп.6 п.2.1 Условий членства в Ассоциации, абз.2 раздела 3, абз. 13 раздела 4 Стандарта «Квалификация «кадастровый инженер»
2	Уплата регулярных членских взносов за проверяемый период	П.3 ч.13 ст.29 Закона о кадастре, пп.2 п.3.1 Условий членства в Ассоциации, абз.4 раздела 9 Стандарта «Квалификация «кадастровый инженер»
3	Уплата целевого взноса на страхование кадастровой деятельности (при коллективном способе страхования)	П.3 ч.13 ст.29 Закона о кадастре, Пп.3 п.3.1 Условий членства в Ассоциации, абз.4 раздела 9 Стандарта «Квалификация «кадастровый инженер»

4	Отсутствие наказания в виде дисквалификации	П. 6 часть 2 статьи 29
5	Отсутствие непогашенной или неснятой судимости	П. 7 часть 2 статьи 29
6	Кадастровым инженером соблюдается порядок и сроки предоставления информации в реестр членов Ассоциации, в том числе, при осуществлении кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица кадастровым инженером предоставлена в Ассоциацию информация о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе его наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов	Ч.7 ст.7.1 315-ФЗ, п.11 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, абз.12 раздела 12 Стандарта «Квалификация «кадастровый инженер»
7	Кадастровым инженером соблюдаются требования к образованию	П.2, часть 2 статья 29

РАЗДЕЛ 2. Проверка осуществления кадастровой деятельности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации

№ п/п	Требование НПА, стандарта или правил Ассоциации, подлежащее проверке	Норма
1	2	3
1	Кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя	Ч.1 ст.31 Закона о кадастре
2	Кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность в качестве работника юридического лица на основании трудового договора	Ч.1 ст.31 Закона о кадастре
3	Кадастровый инженер имеет усиленную квалифицированную электронную подпись	П. 6 ч. 2 ст.29.1 Закона о кадастре, абз.7 раздела 12 Стандарта «Квалификация «кадастровый инженер»
4	Кадастровый инженер имеет печать кадастрового инженера с указанием: - фамилии, - имени, - отчества (при наличии), - страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации	П. 6 ч. 2 ст.29.1 Закона о кадастре, абз.7 раздела 12 Стандарта «Квалификация «кадастровый инженер»
5	Кадастровым инженером в проверяемый период выполнены кадастровые работы в отношении (нужное подчеркнуть): - земельных участков; - зданий; - сооружений; - помещений; - частей вышеуказанных объектов недвижимости; - объектов незавершенного строительства.	Ч.4.1 ст. 1 Закона о кадастре, абз.1 раздела 3, 4 Стандарта «Требования к подготовке межевого плана», раздел 3, абз. 3 раздел 3 Стандарта «Требования к подготовке технического плана», Стандарта «Требования к подготовке акта обследования».

№ п/п	Требование НПА, стандарта или правил Ассоциации, подлежащее проверке	Норма
1	2	3
6	Кадастровым инженером в проверяемый период подготовлены следующие документы (нужное подчеркнуть): - межевой план; - технический план здания; - технический план сооружения; - технический план помещения; - акт обследования.	Ст. 37 Закона о кадастре, абз.1 раздела 3, 4 Стандарта «Требования к подготовке межевого плана», раздел 3, абз. 3 раздел 3 Стандарта «Требования к подготовке технического плана», Стандарта «Требования к подготовке акта обследования».
7	Кадастровым инженером соблюдается требование к порядку и срокам хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ.	Пункт 9 часть 2 статьи 29.1 Закона о кадастре с учетом части 5 статьи 33 Закона о кадастре. Приказ Минэкономразвития РФ от 9 июня 2016 года № 363
7.1	Для кадастровых инженеров – индивидуальных предпринимателей	Стандарт «Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядок и сроки их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости»
7.2	Для кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность в форме сотрудника юридического лица,	Стандарт «Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядок и сроки их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости»
8	Кадастровым инженером соблюдаются требования к порядку и срокам передачи в орган кадастрового учета актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ.	Пункт 9 часть 2 статьи 29.1 Закона о кадастре с учетом части 5 статьи 33 Закона о кадастре. Приказ Минэкономразвития РФ от 9 июня 2016 года № 363
8.1	Для кадастровых инженеров – индивидуальных предпринимателей	Стандарт «Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядок и сроки их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости»
9	При наличии запросов со стороны заказчиков кадастровых работ о членстве объекта проверки в СРО КИ соблюдение срока (не более чем три рабочих дня с даты поступления соответствующего требования) предоставления информации о членстве в СРО КИ	П.7 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, абз.8 части 12 Стандарта «Квалификация «Кадастровый инженер»
10	Отсутствие фактов разглашения объектом проверки информации, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности и которая получена от заказчика кадастровых работ в ходе выполнения кадастровых работ	П.8 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, абз.9 части 12 Стандарта «Квалификация «Кадастровый инженер»

№ п/п	Требование НПА, стандарта или правил Ассоциации, подлежащее проверке	Норма
1	2	3
11	Отсутствует факт принятия в течение календарного года, предшествовавшему году проведения плановой проверки, органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, указанным в пунктах 1, 3 и 4 части 2, пунктах 2, 6, 8 и 9 части 3, частях 4, 5 и 7 статьи 27 Закона о кадастре, в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (начиная с работ, выполненных с 1 января 2017 года) которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и об отказе в осуществлении кадастрового учета, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати.	П. 5 ч. 15 ст.29 Закона о кадастре, абз.6 части 10 Стандарта «Квалификация «Кадастровый инженер»
11а	Количество решений органа кадастрового учёта об отказе в осуществлении кадастрового учёта / Общее число подготовленных КИ документов для осуществления кадастрового учёта	
11б	Количество решений органа кадастрового учёта о приостановлении кадастрового учёта / Общее число подготовленных КИ документов для осуществления кадастрового учёта	
12	Отсутствует факт принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства	П. 6 ч. 15 ст.29 Закона о кадастре, абз.7 части 10 Стандарта «Квалификация «Кадастровый инженер»
12а	Количество решений органа кадастрового учёта о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной КИ.	

№ п/п	Требование НПА, стандарта или правил Ассоциации, подлежащее проверке	Норма
1	2	3
13	Имеет ли место факт неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет	П. 7 ч. 15 ст.29 Закона о кадастре, абз.8 части 10 Стандарта «Квалификация «Кадастровый инженер»
14	Отсутствие установленного факта выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения	П.3 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, абз.4 части 12 Стандарта «Квалификация «Кадастровый инженер»
15	Отсутствие установленного факта выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы по форме и (или) по содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, действовавшего в момент их издания и в месте их издания	П.4 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, абз.5 части 12 Стандарта «Квалификация «Кадастровый инженер»
16	Соблюдение требований предоставлять по запросу Ассоциации документы и информацию, необходимые для проведения проверки его кадастровой деятельности	П.12 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, абз.13 части 12 Стандарта «Квалификация «Кадастровый инженер»

РАЗДЕЛ 3. Проверка осуществления обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров (при индивидуальном страховании)

№ п/п	Требование НПА, стандарта или правил Ассоциации, подлежащее проверке	Норма
1	2	3
1	Наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера (далее – Договор)	П.7 ч.2 ст. 29 Закона о кадастре, п.4.6 «Стандарта «Об обеспечении имущественной ответственности»
2	Кадастровым инженером выбран индивидуальный способ страхования	Ч.5 ст.29.2 Закона о кадастре, п.5.3 «Стандарта «Об обеспечении имущественной ответственности»
3	Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности кадастрового инженера по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам	Ч.3 ст.29.2 Закона о кадастре, п.7.1 «Стандарта «Об обеспечении имущественной ответственности»
4	Страховым случаем по Договору является возникновение обязанности кадастрового инженера возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, действиями (бездействием) кадастрового инженера в результате осуществления кадастровой деятельности с нарушением требований законодательства в области кадастровых отношений.	Ч.4 ст.29.2 Закона о кадастре, п.7.2 «Стандарта «Об обеспечении имущественной ответственности»
5	Страхователем по договору выступает кадастровый инженер - при личном страховании, Ассоциация - при коллективном страховании. (Нужное подчеркнуть)	Ч.5 ст.29.2 Закона о кадастре, п.5.6 «Стандарта «Об обеспечении имущественной ответственности»
6	Договор заключен на срок не менее чем 1 год	Ч.6 ст.29.2 Закона о кадастре, п.7.7 «Стандарта «Об обеспечении имущественной ответственности»
7	Размер страховой суммы Договору составляет не менее 2,5 млн. рублей	Ч.6 ст.29.2 Закона о кадастре, п.5.9 «Стандарта «Об обеспечении имущественной ответственности»
8.	При личном способе страхования соблюдены условия предоставления в Ассоциацию заявления о выборе такого способа страхования, копии договора страхования и (или) страхового полиса	П.5.7, 5.8 «Стандарта «Об обеспечении имущественной ответственности»

РАЗДЕЛ 4. Проверка своевременного прохождения обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации кадастровых инженеров

№ п/п	Требование НПА, стандарта или правил Ассоциации, подлежащее проверке	Норма
1	2	3
1	2	3

№ п/п	Требование НПА, стандарта или правил Ассоциации, подлежащее проверке	Норма
1	2	3
1.	Кадастровый инженер 1 раз в 3 года прошел обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации	П.10 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, абз. 11 раздела 12 Стандарта «Квалификация кадастровый инженер»
2.	Срок пройденного обучения соответствует нормативному сроку освоения программы повышения квалификации в 40 академических часов	Приказ Минэкономразвития России от 24.08.2016 N 541, абз. 11 раздела 12 Стандарта «Квалификация кадастровый инженер»