



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии» по Ставропольскому краю**
ул. Ленина, 211а, г. Ставрополь, 355035
Тел.: (8652) 74-85-96, факс 74-85-93
E-mail: filial@26.kadastr.ru

www.kadastr.ru

ОКПО 51990429, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/263543001

10 ЯНВ 2019 № 00113/2.17/19

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров

(по списку)

Кадастровым инженерам

(по списку)

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю (далее - Филиал) проведен анализ причин принятия отрицательных решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) за декабрь 2018 года выявлены следующие наиболее часто встречающиеся причины принятия органом регистрации прав отрицательных решений.

Основной причиной приостановления в осуществлении государственного кадастрового учета объектов капитального строительства является несоответствие формы и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, требованиям законодательства Российской Федерации, по положениям п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона, в частности такие как:

- 1) раздел «План этажа (план части этажа, план здания, план сооружения)» подготовлены в противоречие Требованиям п. 52, 57-65 Требований к подготовке технического плана, состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953;
- 2) В составе Приложения Технического плана отсутствует Уведомление застройщика о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
- 3) Выявлены отклонения поэтажных планов Технического плана от поэтажных планов, являющихся частью проектной документации, проекта перепланировки,

графической части технического паспорта здания (сооружения), сведения о которых указаны в разделе «Исходные данные»;

4) в разделе «Исходные данные», отсутствуют реквизиты документов, содержащих сведения ЕГРН (п. 19 Требований к подготовке технического плана);

5) Выявлены противоречия между сведениями Технического плана и сведениями в документах, на основании которых подготовлен Технический план;

6) В составе Приложения Акта обследования, в реквизите «Перечень документов, использованных при подготовке акта» отсутствуют документы, подтверждающие факт прекращения существования ОН (п. 3, 9 Требований к подготовке акта обследования).

В целях недопущения принятия отрицательных решений при осуществлении государственного кадастрового учета рекомендуем проанализировать наиболее часто встречающиеся ошибки и не допускать нарушение установленных действующим законодательством требований.

Рекомендуем использовать сервис Росреестра, обеспечивающий предварительную автоматизированную проверку межевого плана, технического плана, карт-планов территории, актов обследования, а также временного хранения указанных документов.

Заместитель директора - главный технолог



Е.А. Чужданов