



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю
(Управление Росреестра по Приморскому краю)

Посъетская ул., д.48, Владивосток, 690091
тел. (423) 2-413-413, факс (423) 2-413-404
www.to25.rosreestr.ru

От 11.04.2018 № 11-1008

На № _____ от _____

Генеральному директору
А СРО «Кадастровые инженеры»

М.И. Петрушиной

ул. Таллинская, д.32, корп.3,
оф.10, г. Москва, 123458

zao_mk@mail.ru

Уважаемая Марина Ивановна!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю (далее – Управление) сообщает, что во исполнение распоряжения Росреестра от 16.03.2017 № Р/0037 Управлением проведен анализ причин, послуживших основанием для принятия решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг Росреестра по государственному кадастровому учету в 1 квартале 2018 года.

Систематическими причинами вынесения решений о приостановлении (отказе) в кадастровом учете, выявленными в ходе проведенного анализа, являются типовые ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Во исполнение пункта 3 протокола заседания рабочей группы по координации и контролю реализации мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 14.04.2017 № 1 направляет Вам сведения о типовых ошибках кадастровых инженеров, выявленных в ходе анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в кадастровом учете с приложением рейтинга кадастровых инженеров, сформированного по

показателям «доля принятых решений о приостановлении в кадастровом учете от объема поданных кадастровым инженером документов» и «доля принятых решений об отказе в кадастровом учете от объема поданных кадастровым инженером документов» за 1 квартал 2018 года.

К типовым ошибкам, допускаемым кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, карт-планов территорий, предоставляемых для осуществления государственного кадастрового учета необходимо отнести следующие:

Информация об основных (типовых) ошибках, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых/технических планов, актов обследования, карт-планов территорий, предоставляемых для осуществления ГКУ	
Номер пункта ч. 1 ст. 26 Федерального закона 218-ФЗ	Описание пункта
п.20	границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости)
п.25	при установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ установленными в порядке разрешения земельного спора или признания при выполнении комплексных кадастровых работ местоположения границ земельного участка спорным
п.31	изменение площади земельного участка и (или) изменение описания местоположения его границ не обусловлены образованием земельного участка или уточнением его границ
п.50	местоположение помещения, в отношении которого представлено заявление, в соответствии со сведениями ЕГРН частично или полностью совпадает с местоположением другого помещения (за исключением случаев, если другое помещение является преобразуемым объектом недвижимости, а также если совпадает местоположение квартиры или комнаты в ней)
п.7	форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации
	1) Отсутствуют реквизиты СНИЛС кадастрового инженера
	2) отсутствуют сведения о состоянии пункта ГТС
	3) отсутствует информация о согласовании границ земельного участка со смежными земельными участками
	4) отсутствует согласие заказчика на обработку персональных данных

	5) отсутствуют сведения о реквизитах документов, содержащих сведения ЕГРН, использованных при подготовке межевого/технического плана
	6) отсутствуют документы на основании которых подготовлен межевой/технический план
	7) в межевом плане отсутствует информации о объекте капитального строительства
	8) на внемасштабном чертеже, подготовленном кадастровым инженером, не отображены линейные измерения, представленные в плане этажа

Таким образом, указанные ошибки приводят к увеличению количества решений Управления о приостановлении кадастрового учета в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также нарушают права заказчиков на получение качественных работ (услуг).

В связи с вышеизложенным, считаем необходимым проинформировать кадастровых инженеров – членов Вашей организации об имеющихся нарушениях системного характера, провести учебу для повышения своего профессионального уровня, качественной подготовки документов, представляемых в орган регистрации, и добросовестному исполнению обязательств перед заказчиками.

О рассмотрении указанного обращения просим проинформировать Управление.

Приложение: рейтинг кадастровых инженеров -1 файл в формате Excel.

Заместитель
руководителя Управления



Н.В. Балыш

