

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
email: 59_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

11.03.2021 № 3842-2.17@

на № _____ от _____

Для оказания содействия

Саморегулируемые
организации
кадастровых инженеров
(по списку)

Уважаемые коллеги!

По итогам мониторинга показателей качества и доступности оказания услуг Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) в сфере государственного кадастрового учета (далее – ГКУ) объектов капитального строительства и государственной регистрации прав (далее – ГРП) на такие объекты, в целях исполнения приказов Росреестра от 16.10.2015 № П/543 «Об утверждении плана мероприятий по достижению Росреестром значения показателя, установленного подпунктом «в» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», от 30.12.2015 № П/0693 «Об оценке эффективности и результативности исполнения территориальными органами Росреестра полномочий по государственному контролю (надзору)» ежемесячно выявляется существенное не достижение показателя по доле приостановлений по предоставлению государственной услуги по ГКУ и единой процедуре (ГКУ и ГРП).

1. В частности, в последнее время наблюдается негативная тенденция по увеличению количества приостановлений ГКУ многоквартирных жилых домов в связи с некачественно подготовленными техническими планами. Необходимо отметить, что обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита является приоритетным направлением национального проекта «Жилье и городская среда».

Кроме того, постановка на учет многоквартирных жилых домов как социально значимых объектов находится на контроле Росреестра. Наличие приостановлений по указанной категории обращений негативно влияет на рейтинг Пермского края среди иных субъектов Российской Федерации.

В связи с вышеуказанным, Управление рекомендует руководителям саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – СРО) в соответствии с ч.6 ст.30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» взять на особый контроль качество технических планов,

подготавливаемых кадастровыми инженерами в отношении многоквартирных жилых домов, в том числе оказывать методическую помощь при подготовке таких планов.

Дополнительно сообщаем, что одной из наиболее частых причин приостановления по таким учетным действиям является нарушение пунктов 61, 62 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", что влечет необходимость осуществления взаимодействия на этапе подготовки технического плана с уполномоченными органами местного самоуправления.

2. Также сообщаем, что большой процент приостановлений учетно-регистрационных действий в отношении объектов капитального строительства составляет истечение срока сертификата действия усиленной квалифицированной электронной подписи кадастровых инженеров.

Для решения обозначенной проблемы Управление просит довести до кадастровых инженеров информацию о необходимости информирования заказчика кадастровых работ при передаче технического плана о сроке действия усиленной квалифицированной электронной подписи, т.е. указания периода, в течение которого заказчик должен обратиться в орган регистрации прав с таким техническим планом.

Обращаем внимание, что в соответствии со статьей 704 Гражданского кодекса Российской Федерации ответственность за качество выполняемых работ в соответствии с требованиями гражданского законодательства несет исполнитель работ. Таким образом, ответственность за качество работ, ответственность за содержащиеся в документах, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ, сведения об объекте недвижимости, необходимые для государственного кадастрового учета, несет исполнитель кадастровых работ – кадастровый инженер.

На основании изложенного просим провести разъяснительную и методическую работу с членами ваших саморегулируемых организаций и проинформировать Управление о результатах проведенной работы.

Заместитель руководителя



Л.В. Пьянкова