



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ-  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Ленина ул., д. 23, Пермь, 614000  
тел. (342) 212-66-22, факс 212-23-91  
e-mail: main@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

26 ИЮН 2020 № 21-01-06-И-3565

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О работе кадастровых  
инженеров

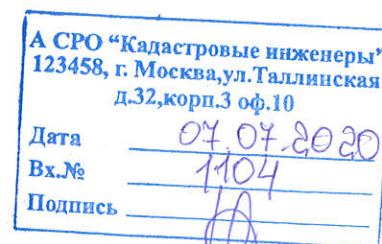
СРО Союз "Кадастровые инженеры"  
Вавилова ул., д. 38/114  
410012, г. Саратов

Ассоциация СРО "БОКИ"  
Рижский пр. д. 3, лит. Б, этаж 3, пом. №23  
190103, Санкт-Петербург,

Ассоциация саморегулируемая организация  
«Объединение профессионалов кадастровой  
деятельности»  
Семёновский пер., д. 11, помещение VIII  
107023, г. Москва

А СРО «Кадастровые инженеры»  
Таллинская ул, д. 32, корпус 3, офис 10101000,  
123458, г. Москва

Уважаемые коллеги!



Постановлением администрации города Перми от 18.12.2017 № 1141 утвержден административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации г. Перми (далее – Департамент) муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее – Регламент).

Для предоставления данной муниципальной услуги к заявлению необходимо приложить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема).

За изготовлением Схемы (в том числе и для получения иных муниципальных услуг, в рамках которых предусматривается образование земельного участка посредством Схемы) большая часть заявителей обращается к кадастровым инженерам, заключая соответствующие гражданско – правовые договоры.

Пунктом 2.11 Регламента установлен исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении данной муниципальной услуги, а именно, в том числе:

- несоответствие Схемы участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
- полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении Схемы, срок действия которого не истек;
- разработка Схемы с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

- несоответствие Схемы утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;
- расположение земельного участка, образование которого предусмотрено Схемой, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

Большинства решений об отказе в утверждении Схемы принимается именно по данным основаниям по причине некачественной подготовки Схемы, либо подготовка и утверждение Схемы не предусмотрено действующим законодательством (изготовителем Схемы не проводится предварительный анализ возможности утверждения).

Кроме того, нередки случаи, когда за исправление замечаний, указанных в решении об отказе, кадастровые инженеры требуют от заказчиков дополнительную оплату, мотивируя это тем, что замечания возникли не по вине кадастровых инженеров, а Департамента и тем самым водят заказчиков в заблуждение, ввиду чего страдает имидж Департамента, у населения формируется негативное мнение о работе как Департамента, так и кадастровых инженеров, затягиваются сроки оформления прав на земельные участки, заказчики вынуждены тратить дополнительные денежные средства и личное время.

При выявлении подобных случаев заявителям рекомендуется обратиться в контрольно – надзорные органы.

Несмотря на тот факт, что изготовление Схемы не относится к кадастровым работам, просим провести с кадастровыми инженерами, которые являются членами Ваших саморегулируемых организации, разъяснительную работу о недопустимости подобных действий со стороны кадастровых инженеров, а также о необходимости качественного выполнения работ в рамках заключенного гражданского – правового договора на изготовления Схемы.

Также сообщаем, что департаментом еженедельно проводятся бесплатные консультации, в том числе и по вопросам оформления прав на земельные участки, одним из этапов которого является утверждение Схемы. Предварительная запись осуществляется по телефону 212-55-51.

С уважением,

О.В. Немирова