

**ОТЧЕТНЫЙ ДОКЛАД**  
**президента Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство**  
**«Организация деятельности кадастровых инженеров»**  
**Маляра Анатолия Дмитриевича**

г. Москва

03.08.2011 г.

Решением Общего собрания 25.07.2006 г. создано Некоммерческое партнерство «Организация деятельности кадастровых инженеров» и избраны органы управления партнерства:

- **президент и Президиум Партнерства** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства;
- **генеральный директор Партнерства** – единоличный исполнительный орган Партнерства.

Органы управления Партнерства по Уставу избираются сроком на 5 лет.

Сегодня президент и генеральный директор отчитываются о проделанной работе за прошедший отчетный период перед **Общим собранием членов Партнерства, являющимся высшим органом управления Партнерства.**

За прошедший период наше Партнерство объединило лучших кадастровых инженеров РФ для совместной работы с целью создания для них благоприятных условий кадастровой деятельности и для создания качественного Государственного кадастра недвижимости России в рамках реализации государственных программ. Численность Партнерства уже более 900 членов, это порядка 80% от численности кадастровых инженеров, охваченных саморегулированием. Численность Партнерства продолжает расти, так как политика нашего Партнерства – это открытость для всех, чтобы максимальное количество кадастровых инженеров могли активно и сообща влиять на развитие кадастровой деятельности в России и содействовать в этом государственным органам.

Сегодняшнее собрание это не только отчеты и выборы руководящих органов Партнерства, но это и мероприятие, призванное привлечь внимание руководителей законодательной и исполнительной власти, партнеров и общественности к деятельности НП «Кадастровые инженеры», к кадастровой деятельности в целом. Активное обсуждение актуальных вопросов, критические замечания и конструктивные предложения послужат ещё большему сплочению коллектива Партнерства, укреплению его корпоративного духа.

Возглавляемый мной Президиум состоит из 8 человек, в своей работе Президиум руководствовался Уставом Партнерства и решениями Общего собрания.

Согласно Уставу общие собрания должны проводиться не реже 1 раза в год, нами уже проведено 6, сегодня 7-е очередное Общее собрание. Внеочередные собрания не проводились ввиду отсутствия требований интересов Партнерства и его членов.

За отчетный период Президиум провёл 96 заседаний, в среднем по 19 заседаний в год, на которых было принято более **800** решений.

**I. Президиумом в отчетный период проведена большая работа по организации деятельности НП «Кадастровые инженеры» в соответствии с требованиями нового законодательства:**

1). С целью получения Партнерством статуса саморегулируемой организации подготовлена новая редакция Устава Партнерства в соответствии с требованиями федеральных законов «О государственном кадастре недвижимости» и «О саморегулируемых организациях». 24 июля 2009 года Устав в новой редакции был утвержден на Общем собрании.

2). 9 декабря 2010 года Президиумом Партнерства утверждена Концепция развития НП «Кадастровые инженеры» на период 2010-2011 годы. В соответствии с этим документом разработаны планы работы Партнерства по годам. Все эти документа были опубликованы на сайте и в журнале «Кадастр недвижимости», и можно убедиться, что Партнерство осуществляет свою деятельность не только в соответствии с ними. Круг решаемых вопросов и объем работы оказался гораздо больше запланированного. Это обусловлено новой

законодательной базой кадастровой деятельности и переходом Партнерства на членство аттестованных кадастровых инженеров.

3). С целью получения статуса СРО в 2009 году Президиумом были:

- утверждены 9 Стандартов НП «Кадастровые инженеры»;
- приняты решения о создании компенсационного фонда, об установлении размера и порядка внесения взносов в компенсационный фонд;
- приняты решения об установлении размера страховой суммы профессиональной ответственности, об организации страхования членов НП «Кадастровые инженеры»;
- разработаны и утверждены:

- Положение о дополнительной имущественной ответственности членов НП «Кадастровые инженеры»;

- Положение о Департаменте контрольно-правовых вопросов;

- Положение о Департаменте дисциплинарной ответственности.

4). С учетом перехода от членства юридических лиц, считающихся кадастровыми инженерами, к членству физических лиц – аттестованных кадастровых инженеров в декабре 2010 года были утверждены:

- Положение о членстве в Некоммерческом партнерстве «Организация деятельности кадастровых инженеров» в новой редакции;

- Положение о дополнительной имущественной ответственности в Некоммерческом партнерстве «Организация деятельности кадастровых инженеров»;

- Положение о Совете работодателей кадастровых инженеров. Данный Совет необходим для сохранения налаженных связей Партнёрства с руководителями организаций, работающих в сфере кадастровой деятельности, защиты корпоративных интересов работодателей. Совет создан 19 января 2011 года, по состоянию на 1 августа 2011 года в него входят руководители 155 организаций.

5). В 2008–2009 годах проведена большая работа по образованию постоянно действующего Третейского суда при НП «Кадастровые инженеры». В рамках данной работы:

- проведено Общее собрание членов Партнерства в форме заочного голосования;

- разработаны и утверждены Положение о Третейском суде, Регламент Третейского суда, Положение о третейских сборах и расходах, Форма третейской оговорки, Положение о гонорарах третейских судей, Положение об Экспертном совете при НП «Кадастровые инженеры»;

- в январе 2009 года Президиум Партнерства утвердил список третейских судей в количестве 113 высококвалифицированных специалистов-экспертов в сфере земельно-имущественных отношений;

- в феврале – марте 2009 года о создании Третейского суда при НП «Кадастровые инженеры» были уведомлены Арбитражный суд г. Москвы и Хорошевский районный суд г. Москвы. С этого времени суд получил возможность осуществлять на территории всей Российской Федерации рассмотрение споров, вытекающих из гражданских правоотношений между: членами Партнёрства; членами Партнёрства и иными лицами, не являющимися членами Партнёрства; между любыми другими лицами, передавшими спор на разрешение третейского суда на основании третейского соглашения.

6). В июле 2009 года Президиумом принято решение о создании Образовательно-методической коллегии НП «Кадастровые инженеры» с целью объединения и координации профессиональной деятельности в области подготовки и повышения квалификации кадастровых инженеров. В состав Образовательно-методической коллегии сегодня входит 17 высших учебных заведений.

7). За отчетный период Президиум утвердил:

- Правила осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров – членов Партнерства (июнь 2007 года);

- Положение о Почетной грамоте НП «Кадастровые инженеры» (август 2007 года, июль 2011 года – новая редакция);
- Положение о Всероссийском конкурсе профессионального мастерства «Кадастровый марафон» (июль 2008 года);
- Положение о проведении конкурса по отбору аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности НП «Кадастровые инженеры» (декабрь 2010 года);
- Положение о порядке учета, использования, хранения и уничтожения печатей Некоммерческого партнерства «Организация деятельности кадастровых инженеров»;
- Положение об Общем собрании членов Некоммерческого партнерства «Организация деятельности кадастровых инженеров» (июнь 2011 года).

**II. В течение отчетного периода Президиумом велась активная работа по содействию органам государственной власти Российской Федерации в выработке сбалансированной государственной политики в отношении государственного кадастрового учета недвижимого имущества, в частности:**

- Приняли участие в работе круглого стола «Переход к саморегулированию: опыт становления и перспективы», который состоялся в Госдуме РФ 10 декабря 2010 г.;
- Приняли участие в работе Первого Всероссийского форума саморегулируемых организаций «Саморегулирование в России: опыт и перспективы развития» 22 апреля 2011 года в рамках проводимой Российским союзом промышленников и предпринимателей «Недели российского бизнеса 2011»;
- Принимали активное участие в работе законодательных собраний отдельных субъектов РФ по установлению объективных расценок на кадастровые работы, но безуспешно, так как установление максимальных цен на кадастровые работы было, очевидно, политическим решением;
- В течение 5-ти лет работа проводилась в тесном взаимодействии с Роснедвижимостью, теперь – с Росреестром. Постоянное присутствие в составе Президиума Партнёрства представителя Росреестра обеспечило эффективное взаимодействие Партнёрства с руководством федерального Ведомства. Поэтому считаю важным расширить представительство органов государственной власти в Президиуме Партнёрства для повышения эффективности работы Партнёрства по участию в выработке сбалансированной государственной политики и в реализации государственных программ.
- В настоящее время с целью установления сотрудничества и взаимодействия по вопросам, касающимся государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета недвижимости, кадастровой деятельности, кадастровой оценки недвижимости, государственного земельного контроля, государственного геодезического надзора, геодезической и картографической деятельности, – разработан проект Соглашения о сотрудничестве между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Некоммерческим партнерством «Организация деятельности кадастровых инженеров». Подписание этого документа позволит создать для кадастровых инженеров и органов государственной власти условия, необходимых для эффективной кадастровой деятельности и ее саморегулирования в Российской Федерации.

**III. НП «Кадастровые инженеры» уделяет большое внимание сотрудничеству с другими профессиональными объединениями в сфере кадастровой деятельности.**

Развитие кадастровой деятельности в России невозможно без тесного взаимодействия всех саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности.

Сегодня в реестре СРО зарегистрировано еще два Некоммерческих партнерства в сфере кадастровой деятельности, численность членов каждого из них порядка ста человек.

За отчетный период мною и Генеральным директором был проведен ряд встреч с руководителями других саморегулируемых организаций по вопросам взаимодействия и выработки единых подходов по различным вопросам, связанным с деятельностью СРО. Это вопросы подготовки предложений по внесению изменений в действующее законодательство, регулирующее кадастровую деятельность, повышения квалификации кадастровых инженеров, организация системы контроля качества. СРО НП «Кадастровые инженеры» на консультативной основе готово стать площадкой для организации взаимодействия всех СРО в сфере кадастровой деятельности в России в целях отработки механизмов взаимодействия, координации и принятия согласованных общих решений по основным направлениям деятельности СРО.

В европейских странах кадастровая деятельность и деятельность геометров (геодезистов) регулируется союзами, единственными на государство. Это позволяет решать единые вопросы в одном сообществе профессионалов, учитывая интересы всего профессионального сообщества, а не части. Это с одной стороны, а с другой, при таком подходе резко сокращаются затраты кадастровых инженеров на саморегулирование.

Так, что есть перспективное направление совершенствования саморегулирования.

#### **IV. НП «Кадастровые инженеры» уделяет большое внимание международному сотрудничеству.**

Очень важным для повышения эффективности работы является опыт работы европейских стран в области кадастровой деятельности. Членство Партнёрства в международных объединениях кадастровых инженеров наиболее эффективный путь в изучении международного опыта.

Партнерство является членом Европейской ассоциации геодезистов (CLGE), которое объединяет саморегулируемые организации в области кадастра, геодезии, землеустройства и других смежных профессий более чем 30 стран Европы.

Президиумом еще в 2006 году было принято решение о вступлении в эту Ассоциацию. Была получена рекомендация на вступление от Роснедвижимости, президиумом CLGE была проведена проверка деятельности и представлен положительный отчет о соответствии СРО НП «Кадастровые инженеры» критериям членства в CLGE.

На протяжении нескольких лет отделом по международным связям Партнерства осуществлялось постоянное взаимодействие с комитетом по членству CLGE, предоставлялись запрашиваемые ими дополнительные документы, проводились официальные встречи в России и за рубежом. И только через три года – в сентябре 2009 года в Риме (Италия) на Генеральной ассамблее CLGE было принято решение о приеме СРО НП «Кадастровые инженеры» в CLGE. В 2010 году официальным делегатом от НП «Кадастровые инженеры» в Европейскую ассоциацию геодезистов (CLGE) была избрана Петрушина Марина Ивановна.

В ноябре 2010 года в Париже (Франция) был подписан Меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве между СРО НП «Кадастровые инженеры» и Союзом лицензированных геодезистов (OGE, Франция).

В июне 2011 года в Риме (Италия) был подписан Меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве между Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Организация деятельности кадастровых инженеров»(Россия) и Национальным Советом геометров и геометров-лауреатов (Италия).

#### **V. Оценка работы исполнительного органа НП КИ.**

Вся вышеперечисленная работа Партнёрства успешно выполнена благодаря эффективной и качественной работе по подготовке документов и решению оперативных вопросов исполнительным органом во главе с генеральным директором Петрушиной М.И.

Дополнительно отмечаю, что исполнительным органом Партнёрства:

- Проводилась активная работа по привлечению новых членов в НП;

- Создан и эффективно работает печатный орган НП – журнал «Кадастр недвижимости», специализированное периодическое издание для кадастровых инженеров. С его помощью обеспечивалась оперативное информирование о нормативно-правовых документах, касающихся деятельности кадастровых инженеров, их аналитический обзор. На страницах журнала системно даётся информация о передовых технологиях и новой технике, ведутся интересные рубрики об событиях и фактах, значимых для кадастровых инженеров, публикуется и обобщается опыт работы отдельных кадастровых инженеров;
- Систематически проводятся курсы по повышению квалификации кадастровых инженеров и многое другое.
- Президиум отмечает эффективную работу генерального директора Петрушиной М.И. и Отдела международных отношений Партнёрства во главе с Тихоновым Владимиром Васильевичем.

Учитывая эффективную и успешную работу генерального директора и то, что предстоит ещё много сделать для дальнейшего развития НП «Кадастровые инженеры», Президиум Партнёрства даёт высокую оценку работе исполнительного органа и рекомендует общему собранию избрать Петрушину М.И. генеральным директором на новый срок.

От имени Президиума Партнёрства благодарю руководителей всех предприятий, активно участвовавших в работе СРО, особенно **Головихина Александра Васильевича, Валова Ивана Ивановича, Левенкова Юрия Вадимовича и Батурина Игоря Юрьевича.**

Особую благодарность выражаем представителям Государственной Думы Федерального Собрания РФ, Министерства экономического развития России, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, участвовавшим в работе Партнёрства и развивающим саморегулирование в кадастровой деятельности.

Хочу выразить благодарность всему составу возглавляемого мною Президиума Партнёрства за профессиональную и слаженную работу в течение всего отчётного периода.

Желаю всем присутствующим здоровья и счастья, а Общему собранию – плодотворной и успешной работы на благо развития кадастровой деятельности в Российской Федерации!