

Типичные нарушения требований к подготовке Межевого плана, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования МП).

п. 31 Требований МП:

в реквизите «1» раздела «Исходные данные» при подготовке межевого плана не указываются сведения о наименовании и реквизитах документа, согласно которым предоставлены данные об использованной геодезической основе;

в реквизите «1» раздела «Исходные данные» при подготовке межевого плана указываются несуществующие сведения о наименовании и реквизитах документа, согласно которым предоставлены данные об использованной картографической основе;

в реквизите «1» раздела «Исходные данные» при подготовке межевого плана указываются несуществующие сведения о наименовании и реквизитах документа, согласно которым предоставлены данные об использованной картографической основе;

п. 32 Требований МП:

в реквизите «2» раздела «Исходные данные» указываются сведения об использованной государственной геодезической сети, которые не соответствуют каталогам координат, имеющимся в фонде данных Управления;

п. 33 Требований МП:

в реквизите «3» раздела «Исходные данные» срок свидетельства о поверке прибора истек (ст. 5, п.1 ФЗ от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»);

п. 33 и п. 37 Требований МП:

Несоответствие указанных методов геодезических измерений указанным приборам;

п. 38 Требований МП:

в реквизите «2» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» подставленные в формулу значения средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков

(частей земельных участков) (Mt) не соответствуют результатами вычислений;

п. 74 Требований МП:

в разделе «Схема геодезических построений» не отражено схематичное изображение объекта кадастровых работ, расположение пунктов геодезической основы, расположение точек съёмочного обоснования с указанием схемы геодезических построений по их определению относительно пунктов геодезической основы, приемы определения координат характерных точек границы земельного участка относительно точек съёмочного обоснования.

Аналогичные типичные нарушения имеются в пунктах 27, 28, 29, 37 и 58 требований к подготовке Технического плана, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 № 953.

Так же стоит отметить, что кадастровыми инженерами нарушается п. 13 Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения». А именно средняя квадратическая погрешность положения характерных точек определена не в соответствии указанным требованиям.