



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Орловской области

Октябрьская, д. 47, Орёл, 302028  
тел. (4862) 45-64-34, факс (4862) 42-28-74  
e-mail: 57\_upr@rosreestr.ru

08.10.2019 № 10-08105-ЕК

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Ассоциации «Саморегулируемая  
организация кадастровых  
инженеров»

М.И. Петрушиной

zao\_mk@mail.ru

ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10  
г. Москва, 123458

Уважаемая Марина Ивановна!

Во исполнение плана мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг Росреестра по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденного распоряжением Росреестра от 16.03.2017 №Р/0037, в соответствии с п. 3 протокола заседания рабочей группы Росреестра от 14.04.2017 №1, направляем аналитическую информацию о типичных нарушениях кадастровых инженеров за 3 квартал 2019 года.

Приложение: на 1 л.

*С уважением,*  
Заместитель руководителя

*Калсынова Е.А.*  
Калсынова Е.А.

Аналитическая информация о типичных нарушениях кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» за 3 квартал 2019 года

№п/п	Описание ошибки	ФИО кадастровых инженеров, допустивших ошибку, квалификационный аттестат	Нарушение нормы законодательства (нормы ФЗ, приказов и т.д.)	Рекомендуемые действия кадастровых инженеров для недопущения ошибки
1	в реквизите « 1 » раздела «Исходные данные» представленного МП отсутствуют документы, установленные частью 10 статьи 22 Закона, а также в разделе «Заключение кадастрового инженера» МП отсутствует информация, обосновывающая уточнение местоположения границ земельных участков и наличие ошибки в местоположении ранее установленных границ земельного участка		ч. 10 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, п. 70 Требований № 921	При подготовке межевого плана необходимо использовать картографические материалы, в том числе картографо-геодезического фонда, и (или) землеустроительную документацию, хранящуюся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также документы предусмотренные п.22 Требований 921
2	имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости		п. 49 части 1 статьи 26 218-ФЗ	
3	согласно Приказа Росреестра от 25.04.2019 № ПЛ/0163 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, и особенности ее применения», XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме TP_v06.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8). Номер версии схемы - 06. В содержимое пакета, представленного ТП от 27.06.2019 включена XML – схема 3 версии		п. 21 Требований № 953	