

Руководителям
организаций – членов Совета работодателей
кадастровых инженеров
(по списку)

123458, Москва, Таллинская ул., д.32, корп. 3, офис 10

Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20

E-mail: info@roscadastre.ru, www.roscadastre.ru

Исх. № 1092 от 07.07.2011г.

На № _____ 2011г.

О регистрации кадастровых работ

Уважаемые коллеги!

В последнее время в дирекцию НП «Кадастровые инженеры» поступает много звонков и писем от членов Партнёрства, объединяют которые проблемы, возникшие в ходе проверок территориальными управлениями Росреестра (точнее – геодезическими отделами управлений) соблюдения действующих правил ведения геодезических работ.

По результатам проверок ряду членов Партнерства были предъявлены следующие претензии:

- 1. Лицензиаты не регистрируют в управлениях Росреестра геодезические работы, выполняемые при составлении межевых планов;**
- 2. Лицензиаты не соблюдают правила использования геодезических материалов и данных;**
- 3. Лицензиаты не представляют в картографо-геодезический фонд экземпляры копий созданных материалов и данных, в частности, межевых планов.**

Претензия № 1. Лицензиаты не регистрируют в управлениях Росреестра геодезические работы, выполняемые при составлении межевых планов

К сожалению, обновление нормативной правовой базы в области геодезии и картографии, в том числе, и в части госгеонадзора, идет очень медленно. На сегодняшний день основными регламентирующими госгеонадзор документами являются:

- Федеральный закон «О геодезии и картографии» от 26.12.1995 г. № 209-ФЗ;
- Положение о государственном геодезическом надзоре за геодезической и картографической деятельностью (утверждено постановлением Правительства РФ от 28.03.2000 г. №273);
- Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации (утверждено Роскартографией 15.10.1993 г.) ГКИНП 17-002-93.

Вступившие в силу более 10 лет назад, а Инструкция, детализирующая все действия участников геодезической деятельности – 18 лет назад, эти документы не учитывают реалий сегодняшнего дня. Вследствие этого и возникают спорные, зачастую противоречивые требования по порядку организации кадастровых работ.

По инициативе руководства СРО НП «Кадастровые инженеры» в июне-июле 2011 года в Росреестре было проведено несколько совместных совещаний руководства и специалистов Управления государственного геодезического, метрологического надзора и наименований географических объектов Росреестра с представителями НП «Кадастровые инженеры». Надо сказать, что работники центрального аппарата Росреестра не имеют принципиальных возражений против изменения ситуации с геодезическими работами при составлении Межевого плана, исключения их из числа регистрируемых, тем не менее, позиция о

необходимости регистрации кадастровых (геодезических) работ, выполняемых при составлении межевых планов, у специалистов Росреестра менялась несколько раз.

Развитие переговоров отражено в письмах Росреестра:

1. Письмо-ответ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № 21-00672 от 24.06.2011 г.

2. Письмо-ответ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и, картографии № 21-00707/11 от 04.07.2011 г

Таким образом, по вопросу регистрации в управлениях Росреестра кадастровых работ, выполняемых при составлении межевых планов, необходимо руководствоваться письмом Росреестра от 04.07.2011 г. № 21-00707/11, суть которого в следующем:

«...если при проведении кадастровых работ не создаются геодезические сети, а используются пункты уже существующих государственных и специальных геодезических сетей, то работы, связанные с выносом в натуру границ землепользований, можно рассматривать как не подлежащие регистрации в органах государственного геодезического надзора.»

Претензия № 2: Лицензиаты не соблюдают правила использования геодезических материалов и данных

По вопросу о соблюдении правил использования геодезических материалов и данных сообщаем, что порядок получения координат и картматериалов определен «Инструкцией о порядке предоставления в пользование и использования материалов и данных федерального картографического фонда», утвержденной приказом Роскартографии от 05.08.2002 г. №114-пр. Перечень представляемых для этого документов и порядок заполнения заявки определен статьями 2.6 и 2.7 названной Инструкции. В соответствии со статьей 10.3 «Инструкции о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации», обеспечение потребителей координатами и высотами геодезических пунктов осуществляют только инспекции госгеонадзора (сейчас – управления Росреестра).

Предшествующая (до образования Росреестра и его управлений в субъектах РФ) практика выдачи исходных геодезических данных не только инспекциями госгеонадзора (управлениями Роскартографии), но и отделами архитектуры и управлениями Роснедвижимости, являлась вынужденной по причине малочисленности управлений Роскартографии и большими территориями их ответственности (до 12 субъектов РФ на одно управление). Такая практика противоречила нормативной правовой базе и с появлением административных возможностей (управление Росреестра имеется в каждом субъекте РФ) начала пресекаться. Практика получения исходных геодезических данных одними потребителями у других пресекалась всегда.

Установленный порядок получения исходных геодезических данных предполагает, что их можно получить только под конкретный объект работ.

После завершения работ на том или ином объекте, исходные данные должны быть возвращены в выдавшее их Управление Росреестра или же в Управление должен быть представлен акт об их уничтожении.

В настоящее время исходные геодезические данные выдаются за плату. При этом Управления Росреестра руководствуются приказом Роскартографии от 30.08.2007 г. № 104-пр. «Об утверждении размеров платы за пользование материалами и данными федерального картографо-геодезического фонда». Этим приказом размеры платы рассчитаны, исходя из условий использования материалов и данных фонда для проведения работ в целях извлечения прибыли в течение одного года. В случае увеличения срока использования материалов (фонда) более одного года размер платы увеличивается пропорционально сроку использования. С введением в действие Федерального закона «О внесении в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части



вопросов территориального планирования» от 20.03.2011 г. №41-ФЗ, изменяющим редакцию пункта 4 статьи 9 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии», который сейчас гласит, что за пользование материалами и данными картографо-геодезических фондов взимается вознаграждение в соответствии с гражданским законодательством и, что размер вознаграждения устанавливает Правительство РФ, действие приказа Роскартографии №104-пр становится не правомочно (по закону – взимается вознаграждение, а по приказу – плата; по закону – размер вознаграждения определяет Правительство РФ, а приказ издан руководителем Роскартографии). Размер вознаграждения за материалы и данные картографо-геодезического фонда в настоящее время Правительством РФ не определен.

Рекомендации:

Все необходимые исходные геодезические данные и материалы запрашивать только в Управлениях Росреестра. Иными источниками их получения не пользоваться.

Требовать до выхода постановления Правительства РФ, определяющего размер вознаграждения, выдачи координат и иных материалов и данных **без их оплаты** (содержание приказа Роскартографии №104-пр., размещенного на официальном сайте Росреестра, уже дается с пометкой «Не актуален»).

Претензия № 3: Лицензиаты не представляют в картографо-геодезический фонд экземпляры копий созданных материалов и данных, в частности, межевых планов

В соответствии с требованиями пункта 7 статьи 9 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии» и иных нормативных правовых документов, регламентирующих геодезическую и картографическую деятельность, один экземпляр копии созданных геодезических материалов и данных необходимо сдавать в картографо-геодезический фонд. Так как один экземпляр Межевого плана сдается в Кадастровую палату, являющуюся учреждением Росреестра, то этим и выполняется изложенное выше требование Федерального закона № 209-ФЗ о передаче данных и материалов в фонд. В связи со сказанным, по вопросу о предоставлении лицензиатом в картографо-геодезический фонд копий межевых планов необходимо руководствоваться п. 2 письма Росреестра от 24.06.2011 г. № 21-00672:

«...2. Один экземпляр межевого плана, технического плана предоставляется не в федеральный картографо-геодезический фонд, а в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, ведение которого осуществляют территориальные управления Росреестра, если этими полномочиями не наделены земельные кадастровые палаты, также расположенные во всех субъектах Российской Федерации.»

Рекомендации:

При сдаче Межевого плана в Кадастровую палату, копий геодезических данных (координат характерных точек границ земельного участка) полученных при его составлении, отпадает необходимость представлении копий созданных материалов и данных в управления Росреестра.

Дополнительно сообщаем, что по вопросу о необходимости направления в управления Росреестра новых редакций уставов юридических лиц, или иных документов, в которые внесены изменения, в течение срока действия лицензий на ведение геодезической и картографической деятельности, – ответ найдёте в п.3 письма Росреестра от 24.06.2011 г. №21-00672:

«...3. В территориальные управления Росреестра, являющиеся лицензирующими органами, можно направлять новые редакции Уставов юридических лиц или изменения



в них только в случаях переоформления лицензий по основаниям, предусмотренным статьёй 11 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»».

Оценка и перспективы развития ситуации

Изложенные выше рекомендации даны по состоянию нормативной правовой базы на сегодняшний день. В настоящее время подготовлен и находится на стадии обсуждения проект Положения о государственном геодезическом надзоре за геодезической и картографической деятельностью (взамен Положения, введенного постановлением Правительства РФ 28.03.2000 г. № 273).

Содержание нового Положения расширено, в него введены отдельные положения Инструкции о порядке осуществления государственного геодезического надзора (ГКИНП-17-002-93). С введением нового Положения о госгеонадзоре упомянутая Инструкция будет отменена. В новом Положении предусматривается исчерпывающий перечень работ, требующих регистрации, из которого геодезические работы, выполняемые при составлении Межевого плана, будут исключены.

Ориентировочный ввод в действие нового Положения – через 2-4 месяца. До ввода его в действие в работе и при взаимодействии с управлениями Росреестра, предлагается руководствоваться изложенными рекомендациями.

Генеральный директор
НП «Кадастровые инженеры»

М.И. Петрушина

Приложения:

- 1. Письмо-запрос НП «Кадастровые инженеры» №995 от 20 июня 2011 г.**
- 2. Приложение к письму НП «Кадастровые инженеры» №995 от 20 июня 2011 г.**
- 3. Письмо-ответ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № 21-00672 от 24.06.2011 г.**
- 4. Письмо -ответ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № 21-00707 от 04.07.2011 г.**

И.И. Дворник
8(495)518-93-20





123458, Москва, Таллинская ул., д.32, корп. 3, офис 10

Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20

E-mail: info@roscadastr.ru <http://www.roscadastr.ru>

Исх. № 995 от 20 июня 2011 г.

На № _____ 2011 г.

Заместителю руководителя Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии

В.С. Кислову

109028, г. Москва, ул. Воронцово поле, д.4а

Уважаемый Виктор Степанович!

Управления Росреестра в ходе проведения проверок соблюдения юридическими лицами лицензионных требований по геодезической и картографической деятельности к выявленным нарушениям отнесены отсутствие регистрации геодезических работ по определению координат характерных точек границ земельных участков в составе кадастровых работ, непредоставление в картографо-геодезический фонд одного экземпляра копий созданных при проведении кадастровых работ геодезических материалов и данных.

В связи с этим прошу Вас ответить на следующие вопросы:

- 1. Необходима ли регистрация геодезических работ в составе кадастровых работ в отношении земельных участков, зданий и сооружений, проводимых при подготовке межевых и технических планов на указанные объекты недвижимости?**
- 2. Необходимо ли предоставлять в картографо-геодезический фонд один экземпляр межевого плана, технического плана, подтверждающие определение и вычисление координат характерных точек при проведении кадастровых работ в отношении земельных участков, зданий, сооружений?**
- 3. Необходимо ли направлять в управления Росреестра новые редакции уставов юридических лиц, или иные документы, в которые внесены изменения, в течение срока действия лицензий на ведение геодезической и картографической деятельности?**
- 4. Возможна ли в ходе проведения проверок соблюдения юридическими лицами лицензионных требований по геодезической и картографической деятельности проверка межевых планов и технических планов, являющихся результатами кадастровых работ?**

Прошу Вас также проанализировать юридическую обоснованность и правомерность требований, изложенных в письме Управления Росреестра по Брянской области от 15.04.2011 г. № 10-41/2742 (страница 4, начиная с третьего абзаца снизу и до конца письма) о необходимости регистрации геодезических работ, проводимых в ходе выполнения кадастровых работ и межевании объектов землеустройства.

Приложение:

1. Письмо Управления Росреестра по Брянской области от 15.04.2011 г. № 10-41/2742 – 5 страниц.

Генеральный директор

М.И. Петрушина





**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Брянской области
(Управление Росреестра по Брянской области)

241050, г. Брянск, ул. 3 Июля, 27

Тел./факс (4832) 64-31-71

E-mail: konureg@online.dcbryansk.ru

15.04.11 № 10-41/2242

на № _____ от _____

Предприятиям и организациям,
лицензированным на
осуществление геодезической и
картографической деятельности

(по списку)

По вопросу регистрации геодезических и картографических работ

В I квартале 2011 г. Управлением Росреестра по Брянской области были проведены плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих геодезические и картографические работы на территории Брянской области.

В ходе проверок были выявлены:

- Несоблюдение ст. 11 Федерального закона от 08.08.2001 г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», а именно, производство лицензируемых работ с не переоформленным документом, подтверждающим наличие лицензии.

- Невыполнение лицензиатом лицензионных условий и требований, предусмотренных пп. «а» п. 3 и п. 4 «Положения о лицензировании геодезической деятельности и картографической деятельности», утвержденного постановлением Правительства РФ от 21.11.2006 г. № 705, в частности:

- отсутствие в штате работников, имеющих высшее профессиональное или среднее профессиональное образование по специальности «геодезия»; производство геодезических работ работниками, не имеющими специального образования;

- отсутствие у руководителя, заместителя руководителя или у руководителя структурного подразделения высшего профессионального или среднего профессионального образования по специальности «геодезия»; отсутствие документов, подтверждающих наличие специального образования;

- отсутствие геодезических приборов и оборудования, необходимых для проведения заявленных геодезических работ; отсутствие сведений о поверках приборов и инструментов;

- не обеспечение контроля за соответствием качества выполняемых геодезических работ требованиям нормативно-технических документов в области геодезической деятельности;

- не соблюдение порядка организации геодезических работ, технических требований к ним, норм и правил их выполнения.

Результатом проверок были составлены протоколы об административных правонарушениях, направленные в Арбитражный суд Брянской области с заявлением о привлечении к административной ответственности по фактам правонарушений.

Государственное регулирование геодезической и картографической деятельностью осуществляется через ряд функций, в том числе и через регистрацию геодезических и картографических работ. Регистрация геодезических и картографических работ является одной из основных задач государственного геодезического надзора.

Требование о регистрации геодезических и картографических работ закреплено в п. 2 ст. 13 Федерального закона «О геодезии и картографии» (далее - закон «О геодезии и картографии») от 26.12.1995 г. № 209-ФЗ. О необходимости регистрации геодезических и картографических работ также указано в пп. 3 п. 5 «Положения о государственном геодезическом надзоре за геодезической и картографической деятельностью», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.03.2000 г. № 273.

Тот факт, что данное требование изложено в числе задач государственного геодезического надзора, не свидетельствует о том, что оно не подлежит исполнению лицами, осуществляющими геодезическую и картографическую деятельность. Отсутствие в законе «О геодезии и картографии» прямого указания на обязанность юридического (физического) лица, имеющего лицензию на осуществление геодезической или картографической деятельности, проводить регистрацию работ в области геодезии и картографии, не свидетельствует о том, что такая обязанность отсутствует.

Порядок производства топографо-геодезических и картографических работ предприятиями, имеющими право выполнять эти работы на основании лицензии, урегулирован «Инструкцией о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации» (ГКИНП-17-002-93), утвержденной приказом Федеральной службы геодезии и картографии России 20.01.2004 г. № 10п, действующей в части, не противоречащей действующему законодательству. В этой Инструкции определено, что геодезические и картографические работы могут проводиться предприятиями только после рассмотрения и регистрации технических проектов и программ, описана процедура регистрации.

Необходимость регистрации работ предусмотрена также п. 2.6 «Инструкции о порядке предоставления в пользование и использование

материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда», утвержденной приказом Федеральной службы геодезии и картографии России от 05.08.2002 № 114-пр, а также п. 2.4 «Положения о порядке передачи гражданами и юридическими лицами в федеральный картографо-геодезический фонд копий геодезических и картографических материалов, утвержденного Приказом Федеральной службы геодезии и картографии России от 06.06.2003 г. № 97-пр.

Отсутствие в законе прямого указания на обязанность лица, имеющего лицензию на осуществление геодезической деятельности и картографической деятельности, проводить регистрацию работ в области геодезии и картографии, не свидетельствует о том, что такая обязанность отсутствует.

Формулировки, изложенные выше, взяты из Постановления Федерального Арбитражного суда Московского округа от 27.04.2005 г. по делу одной из коммерческих организаций, которая не считала регистрацию работ своей обязанностью.

Техническое исполнение регистрации геодезических и картографических работ заключается в представлении в территориальный орган Росреестра от физических и юридических лиц, планирующих выполнение геодезических и картографических работ, регистрационный и текстовый документы.

В качестве регистрационного документа могут быть:

- заявление-разрешение;
- заявление;
- свидетельство о регистрации ГИС.

Заявление-разрешение предусмотрено Инструкцией (1993 г.) о порядке осуществления государственного геодезического надзора в РФ.

Заявление – Инструкцией (1990 г.) «О порядке составления картографической продукции открытого опубликования».

Свидетельство – письмом Роскартографии от 29.04.2001 г. № 3-01-1375.

В качестве текстового документа могут быть:

- технический проект на выполнение работ,
- программа,
- объяснительная (пояснительная) записка,
- техническое задание.

Технический проект и программа предусмотрены Инструкцией (1993 г.) о порядке осуществления государственного геодезического надзора в РФ.

Объяснительная записка – Инструкцией (СКО-90) «О порядке составления картографической продукции открытого опубликования».

Техническое задание – письмом Роскартографии от 29.04.2001 г. № 3-01-1375.

Суть технического исполнения регистрации работ заключается в присвоении номера работам и занесении его в регистрационный документ.

Суть содержания работ заключается в рассмотрении текстового документа (технического проекта, программы, объяснительной записки, технического задания).

В нем в обязательном порядке должны быть изложены:

- название работы,
- назначение работы,
- нормативно-правовые и нормативно-технические документы,
- исходные материалы и данные, используемые для проведения работ,
- система координат,
- методика (технология) выполнения работ,
- результаты работ и их соответствие требованиям заказчика и нормативно-техническим документам,
- другие вопросы (исходя из специфики работ).

Перечень документов, предоставляемых для регистрации работ, определен п. 3.3. Инструкции (1993 г.) и включает:

- регистрационный документ (заявление-разрешение, заявление, свидетельство);
- текстовый документ (технический проект, программа, объяснительная записка, техническое задание);
- копия лицензии.

Могут дополнительно предоставляться:

- утвержденное заказчиком техническое задание (если технический проект не согласован с заказчиком),
- договор на выполнение работ (если технические требования изложены в нем),
- ситуационный план (если его нет в техническом проекте).

Документы на регистрацию предоставляются в двух экземплярах, исходя из того, что один экземпляр, подписанный и утвержденный, возвращается исполнителю работ.

Пункт 6.1 «Инструкции о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации» (ГКИНП 17-002-93) обязывает предприятия, выполняющие топографо-геодезические и картографические работы, ежегодно до 15 января представлять в орган государственного геодезического надзора, выдавший разрешение, сведения о работах, выполненных за отчетный год по полученным разрешениям.

Обращаем внимание на необходимость регистрации геодезических работ, проводимых в ходе выполнения кадастровых работ и межевании объектов землеустройства.

Закон «О геодезии и картографии» вводит понятие геодезии, в которое, в частности, входит деятельность по определению координат точек земной поверхности и их изменений во времени, а также относит специальные работы при межевании земель, ведении кадастров к геодезическим работам специального (отраслевого) назначения (п. 3, ст. 3).

При этом в соответствии с п. 7 ст. 38 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

«местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ», т.е. при выполнении кадастровых работ в отношении земельных участков определяются координаты характерных точек границ земельных участков.

В соответствии с п. 6, п. 15 «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства», утвержденных Росземкадастром 17.02.2003 г., межевание объектов землеустройства включает в себя определение границ земельных участков с закреплением границ межевыми знаками и определением их координат, что относится к геодезическим работам.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством геодезическая деятельность по определению координат характерных точек границ земельных участков, осуществляющаяся, в том числе в рамках кадастровой деятельности, подлежит обязательной регистрации.

Считаем необходимым напомнить, что ст. 14.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности без специального разрешения (лицензии), если такое разрешение (такая лицензия) обязательно (обязательна), или за осуществление предпринимательской деятельности с нарушением условий, либо грубым нарушением условий, предусмотренных специальным разрешением (лицензией).

Следует уточнить, что безлицензионной деятельностью является осуществление деятельности в отсутствие лицензии или после окончания ее действия, а также осуществление не указанных в лицензии работ.

Необходимую информацию можно получить на официальном сайте Росреестра по Брянской области – www.to32.rosreestr.ru.

Руководитель



А.В. Новиков

Вр. 90
05.04.07.11



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

24.06.2011 № 21-00672

на № _____ от _____

Генеральному директору
Некоммерческого партнерства
«Организация деятельности
кадастровых инженеров»
(НП «Кадастровые инженеры»)

М.И. Петрушиной

Таллинская ул., д.32, корп.3, офис 10,
г.Москва, 123458

Уважаемая Марина Ивановна!

Управление государственного геодезического, метрологического надзора и наименований географических объектов рассмотрело письмо НП «Кадастровые инженеры» от 20.06.2011 № 995 и приложенную к нему копию письма Управления Росреестра по Брянской области от 15.04.2011 № 10-41/2742 и подтверждает правомерность требований о необходимости регистрации геодезических работ, проводимых в ходе выполнения кадастровых работ, изложенных в данном письме Управления Росреестра по Брянской области.

Кроме того, по поставленным в Вашем письме вопросам, дополнительно сообщаем следующее.

1. В соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон) кадастровый инженер выполняет кадастровые работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения, в том числе сведения о геодезической и картографической основах кадастра. В результате этих работ кадастровый инженер передает заказчику соответствующие документы, например, межевой план, если речь идет о постановке на учет земельного участка (статья 37 Закона).

Федеральным законом от 27.07.2010 № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в абзац пятый пункта 2 статьи 13 Федерального закона «О геодезии и картографии» в

части регистрации геодезических и картографических работ, за исключением указанных работ в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Все остальные геодезические и картографические работы, в том числе выполняемые в процессе кадастровых работ и при межевании земель, подлежат обязательной регистрации в территориальных Управлениях Росреестра.

2. Один экземпляр межевого плана, технического плана предоставляется не в федеральный картографо-геодезический фонд, а в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, ведение которого осуществляют территориальные Управления Росреестра, если этими полномочиями не наделены земельные кадастровые палаты, также расположенные во всех субъектах Российской Федерации.

3. В территориальные Управления Росреестра, являющиеся лицензирующими органами, можно направлять новые редакции Уставов юридических лиц или изменения в них только в случаях переоформления лицензий по основаниям, предусмотренным статьей 11 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности».

4. В ходе проведения соответствующими структурными подразделениями территориальных Управлений Росреестра проверок соблюдения юридическими лицами лицензионных требований и условий при осуществлении ими геодезической и (или) картографической деятельности проверяются все документы, необходимые этим юридическим лицам для выполнения геодезических и (или) картографических работ, а также материалы и данные, в том числе межевые планы, полученные в результате выполнения этих работ за определенный период (за прошедшие год или два года).

Технические планы зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства не подлежат проверке по линии лицензионного контроля, так как не относятся к материалам геодезических и (или) картографических работ.

По поручению руководства Росреестра

Начальник Управления государственного геодезического, метрологического надзора и наименований географических объектов



С.Н. Шестаков



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

04.07.2011 № 21-00707 Г

на № _____ от _____

Руководителям
территориальных органов
Росреестра
(по списку)

В связи с большим количеством обращений, поступающих от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросу регистрации геодезических работ при межевании земель и ведении кадастров, Росреестр разъясняет следующее.

В соответствии с пунктом 3.16 Инструкции о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации (ГКИНП 17-002-93) не требуется регистрация инженерно-геодезических работ, связанных с усилением, ремонтом и реконструкцией существующих железных и автомобильных дорог и других существующих линейных сооружений в пределах отведенных для этих сооружений земель, работ, связанных с выносом в натуру границ землепользований, если для выполнения перечисленных выше работ не требуется создания геодезических сетей и производства топографической съемки.

Таким образом, если при проведении кадастровых работ не создаются геодезические сети, а используются пункты уже существующих государственных и специальных геодезических сетей, то работы, связанные с выносом в натуру границ землепользований, можно рассматривать как не подлежащие регистрации в органах государственного геодезического надзора.

Начальник Управления государственного геодезического, метрологического надзора и наименований географических объектов

С.Н. Шестаков