

123458, Москва, Таллинская ул., д.32, корп. 3, офис 10
Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20
E-mail: info@roscadastre.ru
<http://www.roscadastre.ru>

Исх. № 1047 от «02» 12 2024г.

Уважаемые кадастровые инженеры!

Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) сообщает, в связи с распространением зоны боевых действий на территориях Хомутовского, Рыльского, Глушковского, Кореневского, Суджанского, Беловского, Большесолдатского и Льговского районах Курской области осуществление кадастровых работ на данных территориях стало невозможным:

- исключительным правом по определению площади и местоположения границ (контура) объекта недвижимости наделен кадастровый инженер;
- площадь объектов капитального строительства определяется на основании натуральных измерений, независимо от наличия у заказчика работ технических паспортов, проектной документации, решения суда. Таким образом подготовка технического плана без выезда на объект работ, противоречит требованиям действующего законодательства.

В связи с принятием решения властями Курской области о денежных выплатах за утраченное имущество, участились случаи обращений, в том числе недобросовестных собственников объектов недвижимости к кадастровым инженерам, в целях подготовки технических планов с недостоверными сведениями о их площади.

В настоящее время Росреестром в адрес Ассоциации направлены обращения для проведения проверочных мероприятий в отношении кадастровых инженеров, подготовивших технические планы в отношении объектов, расположенных на территории Курской области без проведения натуральных измерений.

Из обращений Росреестра также следует, что в отношении действий недобросовестных собственников объектов недвижимости, а также действий кадастровых инженеров возбуждены уголовные дела.

Обращаем внимание, несмотря на то, что в соответствии с частью 3 статьи 36 Федерального закона №221-ФЗ, договор подряда на выполнение кадастровых работ является публичным договором, вышеуказанные обстоятельства по мнению Ассоциации являются основанием для отказа в заключении договора подряда на выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Хомутовского, Рыльского, Глушковского, Кореневского, Суджанского, Беловского, Большесолдатского и Льговского районах Курской области.

Генеральный директор

М.И. Петрушина