

исх. № б/н от «18» января 2023 г.  
на вх. № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г.

Генеральному директору  
А СРО «Кадастровые инженеры»  
Петрушиной М.И.

Уважаемая Марина Ивановна!

В рамках сотрудничества между нашими организациями, компания «ТехноКад» предоставляет для стажеров кадастровых инженеров – членов А СРО «Кадастровые инженеры» бесплатно на весь период стажировки программу для кадастровой деятельности «ТехноКад-Экспресс Профессиональный». Обычная стоимость программного продукта составляет 13 990 руб. в год.

Программный продукт «ТехноКад-Экспресс» разработан для кадастровых инженеров, организаций и предпринимателей, ведущих кадастровую деятельность, а также для иных заинтересованных лиц и специалистов, чья деятельность связана с земельно-имущественными отношениями. С помощью «ТехноКад-Экспресс» можно подготовить электронную версию документа в соответствии с актуальными XML-схемами, печатную версии межевых (технических) планов, декларации об объекте недвижимости в соответствии с утвержденными с 19.06.2022 г. формами, и др. документов, а с помощью встроенного в нем графического редактора оформить графическую часть межевых, технических планов, описания зон и территорий, схем расположения ЗУ на КПП и др. Инструменты графического редактора имеют функционал, позволяющий проверять границы объектов кадастровых работ и выявлять наложения и пересечения с другими объектами; выполнять автоматический расчет СКП площади объектов капитального строительства; автоматизировать создание схемы геодезических построений и др.

По условиям предоставления программного продукта стажеру кадастрового инженера будут предоставлены: доступ к «ТехноКад-Экспресс Профессиональный» с полным функционалом и неквалифицированная электронная подпись (с ограниченной областью применения) для авторизации в программе.

Предложение действует по 30.06.2023 г. Для получения лицензии на программу необходимо направить обращение на [client@technokad.ru](mailto:client@technokad.ru) с темой «ТехноКад-Экспресс для стажера». В письме необходимо указать свои ФИО и реестровый номер в СРО, наименование СРО.

Просим Вас проинформировать членов саморегулируемой организации.

Приложение №1: Описание функциональных возможностей программного продукта «ТехноКад-Экспресс»

С уважением,  
Руководитель управления  
по работе с клиентами ООО «ТехноКад»



А.Р. Зубаиров

исп. Сирица И.Б.  
[sib@technokad.ru](mailto:sib@technokad.ru)

## Сведения о видах, формируемых в программе «ТехноКад-Экспресс», документов

Вид работ	Формируемая графика	XML-схема	Печатная версия
<b>Межевой план</b>			
Образование ЗУ: раздел, выдел, раздел с сохранением исходного в измененных – границах, объединение, образование из земель, перераспределение, перераспределение с неразграниченными землями. Уточнение одного или нескольких смежных ЗУ; Исправление реестровой ошибки в границах одного или нескольких смежных ЗУ	Чертеж земельных участков и их частей, pdf Схема геодезических построений, pdf Схема расположения земельных участков, pdf	MP_v06, утв. Приказом Росреестра от 06.04.2016 № П/0159	Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"
<b>Технический план</b>			
Здания (в т.ч. МКД), сооружения, помещения, машино-места ОНС ЕНК При создании, образовании, уточнении ОКСа, исправлении реестровой ошибки в сведениях об ОКСе	Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства, pdf Схема геодезических построений, pdf Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка, pdf План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа, jpg	TP_v06, утв. Приказом Росреестра от 25.04.2019 № П/0163  TP_v03, утв. Приказом Росреестра от 13.10.2015 № П/535	Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений"  Приказ Росреестра от 04.03.2022 № П/0072 "Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"
<b>Акт обследования объекта капитального строительства</b>			
<b>Акт обследования ОКСа</b>	Не предусмотрена требованиями к документу	InspectionAct_v01, утв. Приказом Росреестра № П/456 от 30.09.2014	Приказ Министерства экономического развития РФ от 24.05.2021 № П/0217 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке"
<b>Карта-план территории</b>			
Для внесения или изменения в ЕГРН сведения о ЗУ, ОКС, расположенных в границах комплексных кадастровых работ	Схема границ земельных участков, pdf Схема геодезических построений, pdf	MapPlanTerritory_v01, утв. Приказом Росреестра от 16.03.2017 № П/115	Приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке"

## Сведения о видах, формируемых в программе «ТехноКад-Экспресс», документов

(продолжение таблицы)

Вид работ	Формируемая графика	XML-схема	Печатная версия
<b>Карта (план) территории объекта землеустройства, Описание границ зон, территорий</b>			
Границ муниципальных образований Границ между субъектами Границ населенных пунктов Границ ЗОУИТ Границ территориальных зон Границ публичных сервитутов и др.	План границ объекта, pdf	BoundToGKN_v03, утв. Приказом Росреестра П/369 от 01.08.2014 ZoneToGKN_v05, утв. Приказом Росреестра № П/0465 от 15.09.2016 MapPlan_v01, утв. Приказом Росреестра П/369 от 01.08.2014 TerritoryToGKN_v01 утв. Приказом Росреестра № П/0465 от 15.09.2016	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ ...» Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению"
<b>Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (СРЗУ на КПТ)</b>			
СРЗУ на КПТ	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, pdf	16_SchemaParcels_V02, утв. Приказом Росреестра от 27.03.2017 № П/0152/17	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка ..."
<b>Проект межевания земельных участков</b>			
Проект межевания земельных участков	Проектный план, pdf	Отсутствует среди разработанных Росреестром	Приказ Министерства экономического развития РФ от 3.08.2011 № 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков"