

Об апелляционных комиссиях

Уважаемый кадастровый инженер!

5 апреля 2017 года во исполнение частей 1,3 статьи 26.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» Росреестр создал апелляционные комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Работу апелляционной комиссии регламентирует Приказ Минэкономразвития России от 30 марта 2016 года № 193 [«Об утверждении Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы»](#).

В состав Комиссий включены три представителя органа регистрации прав и три представителя национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Ознакомиться с распоряжением о создании апелляционной комиссии по Вашему региону, узнать ее состав, местонахождение, адрес электронной почты и телефон можно на сайте Росреестра по [ссылке](#).

65 представителей А СРО «Кадастровые инженеры» являются членами апелляционных комиссий, из которых 18 являются заместителями председателя комиссии. Список представителей А СРО «Кадастровые инженеры» доступен на сайте СРО по [ссылке](#).

Для организации эффективного взаимодействия по обращениям своих членов в апелляционные комиссии Ассоциация провела ряд подготовительных мероприятий.

Решением общего собрания членов А СРО «Кадастровые инженеры» от 1 июня 2016 года в целях анализа деятельности и лучшей практики работы апелляционных комиссий в субъектах РФ, выработки предложений по совершенствованию деятельности комиссий создан [Экспертный совет А СРО «Кадастровые инженеры»](#), избраны 20 его членов. Экспертный совет возглавил Антонов Алексей Александрович, директор ООО «Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии». В компетенции Экспертного совета входит также анализ правоприменительной и судебной практики по подготовке экспертных заключений по поручениям апелляционных комиссий.

Президиум А СРО «Кадастровые инженеры» протоколом № 42-А от 03.04.2017 года утвердил [Правила поведения члена апелляционной комиссии](#) – представителя Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров».

Представитель А СРО «Кадастровые инженеры» Костицына Ольга Федоровна избрана в [Совет региональных представителей Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров](#), в компетенции которого входит взаимодействие и координация работы представителей национального объединения в апелляционных комиссиях.

А СРО «Кадастровые инженеры» считает целесообразным предложить следующую схему взаимодействия кадастровых инженеров и Ассоциации при обжаловании решений о приостановлении осуществления кадастрового учета в апелляционные комиссии при органе регистрации прав:

- кадастровый инженер обращается в Ассоциацию с запросом о проведении анализа решения о приостановлении осуществления кадастрового учета в срок не позднее, чем за 15 календарных дней до истечения срока, установленного частью 2 статьи 26.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон го кадастровой деятельности) (к запросу прилагается копия решения о приостановлении осуществления кадастрового учета и электронный образ документа, подготовленного кадастровым инженером, представленного в орган регистрации для осуществления кадастрового учета, по результатам которого принято решение о приостановлении осуществления кадастрового учета);

- Ассоциация в течение 12-ти календарных дней со дня поступления запроса кадастрового инженера проводит анализ решения о приостановлении осуществления кадастрового учета, подготавливает и направляет на адрес электронной почты кадастровому инженеру и членам апелляционной комиссии – представителям национального объединения по месту совершения учетно-регистрационных действий мотивированное заключение о соответствии (несоответствии) решения о приостановлении осуществления кадастрового учета требованиям статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе, о наличии иных оснований для приостановления, не указанных в решении о приостановлении осуществления кадастрового учета, и перспективе административного обжалования данного решения;

- члены апелляционных комиссий – представители А СРО «Кадастровые инженеры» учитывают выводы Ассоциации, изложенные в заключении, при рассмотрении заявления кадастрового инженера об обжаловании соответствующего решения о приостановлении осуществления кадастрового учета, и при необходимости могут использовать их при оформлении особого мнения, в случае, предусмотренном пунктом 15 Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате её работы, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 30.03.2016 № 193.

Правовое обеспечение поддержки членов Ассоциации обеспечивается штатными высокопрофессиональными специалистами - экспертами.

Обращения по вопросам деятельности апелляционных комиссий направляйте по адресу электронной почты: ak@roscadastre.ru на имя Кострицыной Ольги Федоровны – заместителя начальника отдела правовых вопросов А СРО «Кадастровые инженеры», а копии обращений - руководителям Подразделений А СРО «Кадастровые инженеры» по субъектам Российской Федерации.

Ассоциация приложит максимальные усилия для защиты Ваших прав и интересов как члена Ассоциации при осуществлении Вами кадастровой деятельности.

С уважением, Председатель Образовательно-методической Коллегии Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров», Генеральный директор А СРО «Кадастровые инженеры»



М.И. Петрушина

