



**ПРОФ** ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ  
**ЦКИ** ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ  
ИНЖЕНЕРОВ

---

## VII Форум участников кадастровой деятельности

13 апреля 2017 г.

I.

**Отстаиваем права кадастровых инженеров в случае необоснованных отказов и приостановок учетно-регистрационных процедур:  
изучаем решение и даем заключение**

---



Отстаиваем права кадастровых инженеров в  
случае необоснованных отказов и  
приостановок учетно-регистрационных  
процедур

Подать жалобу



*Порядок подачи жалоб и формы заявлений размещены на сайте*

## Ассоциация поможет **оспорить отказ или приостановку**

Для этого нужно:



1. заполнить заявление о несогласии с уведомлением органа регистрации прав;
2. приложить к заявлению:
  - \* жалобу на приостановку или жалобу на отказ;
  - \* решение о приостановлении/отказе государственного кадастрового учета/государственной регистрации права;
  - \* zip архив, содержащий xml версию технического или межевого плана с необходимыми приложениями;

3. Направить материалы по электронной почте [info@profcki.ru](mailto:info@profcki.ru)

II.

Помогаем уменьшить количество приостановок учетно-регистрационных процедур: **проводим анализ и разъяснение ТИПОВЫХ ОШИБОК**

---

**ТИПИЧНЫЕ ОШИБКИ,  
ВЛЕКУЩИЕ ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ  
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА  
(на примере 1 квартала 2017 г.)**

*член Совета А СРО «ПрофЦКИ» Д.В. Очековский*

## Типичные ошибки, приводящие к приостановке

---

- Заявление о кадастровом учете подано без заявления о регистрации права (*для случаев одновременного проведения учета и регистрации*)
- С заявлением о кадастровом учете и (или) регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо (*в т.ч. не представлен уполномочивающий документ*)
- Не указаны номер и дата договора на выполнение кадастровых работ в ТП и МП
- Неполные сведения о КИ в ТП и МП (*в т.ч. отсутствуют данные о СРО, об юрлице-работодателе, его сокращенном наименовании*)
- Отсутствует согласие на обработку персональных данных физлица-заказчика кадастровых работ в ТП и МП
- Прилагаемые к ТП или МП документы представлены не в полноцветном режиме

## Типичные ошибки при составлении Технического плана

---

- Вместо проектной документации представлена рабочая документация
- Неправильное оформление раздела «Исходные данные»  
*(в т.ч. не указываются сведения о наружном знаке пункта, центре пункта, марки; документы, включенные в Приложение; сведения о не менее чем 3-х пунктах геодезической сети (ОМС, ГГС); сведения о средствах измерений; имеются противоречия между разделом о геодезической основе и схемой геодезических построений)*
- В разделе «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» отсутствует информация о методе определения координат характерных точек
- В разделе «Характеристики объекта недвижимости» неправильно заполняются сведения о годе ввода в эксплуатацию или годе завершения строительства *(если не предусмотрено разрешение на ввод в эксплуатацию)*

## Типичные ошибки при составлении Технического плана

---

- При определении координат характерных точек контура объекта недвижимости некорректно указаны формулы для вычисления средней квадратичной погрешности положения характерных точек (*формулы указаны без подставленных значений*)
- Графическая часть подготовлена с нарушением требований законодательства (*в т.ч. не соблюдены требования к формату и масштабу, не использованы специальные условные знаки*)
- Отсутствуют поэтажные планы, планы части этажа, план здания (сооружения)
- В составе Технического плана отсутствует перечень документов, включенных в состав раздела «Приложение»

## Типичные ошибки при составлении Межевого плана

---

- Не соблюден порядок согласования границ земельного участка
- Не приложены документы, подтверждающие соблюдение порядка такого согласования
- Неправильно оформлен акт согласования границ участка
- Неправильно оформлена графическая часть, в т.ч. не использованы специальные условные знаки

## Необоснованные приостановки органа регистрации прав

---

- ТП или МП в формате XML не обеспечивает считывание и контроль представленных данных (*при этом первичная проверка и перепроверка через Личный кабинет КИ – положительная*)
- В решении о приостановке не указано конкретное основание, а указывается, что представленные документы подготовлены с нарушением Закона 218-ФЗ или отдельных приказов Минэкономразвития России (*не ясно, в чем состоит нарушение и какой именно документ*)
- Указывается общее основание приостановки «форма и (или) содержание документа не соответствуют требованиям законодательства», но не приводятся конкретные замечания (*каким требованиям, в части чего не соответствует – не ясно, что дорабатывать*)
- С заявлением о кадастровом учете не подано заявление о регистрации права (*при этом Законом 218-ФЗ допускается осуществление кадастрового учета без регистрации права*)

### III.

Увеличиваем количество заказов работ, выполняемых кадастровыми инженерами – членами Ассоциации, через работу **онлайн сервиса «Выбрать кадастрового инженера»**

## Выбрать кадастрового инженера

Субъект РФ

Московская область

Муниципальный район

Реутов городской округ

Вид работ / объект 

Межевой план земельного уч...

В данном разделе Вы можете выбрать кадастрового инженера

С кадастровым учетом  
и/или регистрацией права

Выбрать кадастрового инженера

## Предлагаем выбор специалиста: **подробная информация**

# Выбрать кадастрового инженера

Субъект РФ: Московская область

Муниципальный район: Реутов городской округ

Вид работ / объект: Межевой план земельного участка

Изменить параметры поиска

	ФИО	Рейтинг	Стоимость 	Срок 
1	Егорова Екатерина Валентиновна	3.3 	от 7 000 Р	от 10 рабочих дней
2	Кондратович Валентина Альбертовна	7.0 	от 7 000 Р	от 10 рабочих дней
3	Липанова Наталья Валерьевна	7.0 	от 7 000 Р	от 10 рабочих дней
4	Немова Наталья Викторовна	6.3 	от 7 000 Р	от 10 рабочих дней
5	Сапрыкин Александр Олегович	4.3 	от 7 000 Р	от 10 рабочих дней
6	Шомполова Наталья Алавердиевна	5.8 	от 7 000 Р	от 10 рабочих дней

## Представляем специалиста: **подробная информация**

# Выбрать кадастрового инженера

Субъект РФ: Московская область

Муниципальный район: Реутов городской округ

Вид работ / объект: Межевой план земельного участка

Изменить параметры поиска

ФИО	Рейтинг	Стоимость ?	Срок ?
1 Егорова Екатерина Валентиновна	3.3 ★★★★★☆☆☆☆☆	от 7 000 Р	от 10 рабочих дней
2 Кондратович Валентина Альбертовна	7.0 ★★★★★★★★☆☆☆☆	от 7 000 Р	от 10 рабочих дней



Кадастровый инженер

Аттестат №50-12-816

+7 (495) 521-82-78



Стаж:

Виды работ:

Юридическое лицо / ИП:

Данные в реестре А СРО "Профцки"

Данные на сайте Росреестра

4 года

Технический план помещения,  
Технический план здания,  
Технический план сооружения (линейные,  
площадные, объемные объекты),  
Акт обследования объекта недвижимости,  
Межевой план земельного участка

*Выбор  
специалиста  
по рейтингу,  
стоимости,  
сроки  
исполнения  
работ*

## Сообщаем о квалификации: **рейтингование кадастровых инженеров**

---



В качестве показателей расчета рейтинга выбраны:

- (А) общее количество поданных документов;
- (Б) доля положительных решений по документам;
- (В) профессиональный опыт;
- (Г) предоставляемые услуги.

## Формула расчета рейтинга

$$Z = R_{\text{ОБЩ}} + \frac{R_{\text{ПОЛОЖ}}}{R_{\text{ОБЩ}}} \times 100 + \frac{O_{\text{КИ}}}{O_{\text{НАЧ}}} + (TP_{\text{ПОМЕЩ}} + TP_{\text{ЗДАНИЯ}} \times 2 + TP_{\text{СООРУЖ}} \times 2 + TP_{\text{МАШ/М}} \times 2 + \text{АКТ} + \text{МП} \times 2)$$

Z – значение рейтинга;

$R_{\text{ОБЩ}}^1$  – общее кол-во решений в период;

$R_{\text{ПОЛОЖ}}^2$  – кол-во положительных решений в период;

$TP_{\text{ПОМЕЩ}}$  – изготовление технического плана на помещение;

$TP_{\text{ЗДАНИЯ}}$  – изготовление технического плана на здание;

$TP_{\text{СООРУЖ}}$  – изготовление технического плана на сооружения;

$TP_{\text{МАШ/М}}$  – изготовление технического плана на машино-места;

АКТ – изготовление акта обследования;

МП – изготовление межевого плана;<sup>3</sup>

$O_{\text{КИ}}$  – кол-во дней с момента получения аттестата кадастрового инженера;

$O_{\text{НАЧ}}$  – кол-во дней с момента появления первого КИ (28.09.2010).

*Т.е. формулу расчета рейтинга можно представить как сумму*

***A** (общее количество поданных документов),*

***B** (доля положительных решений по документам),*

***B** (профессиональный опыт),*

***G** (предоставляемые услуги).*

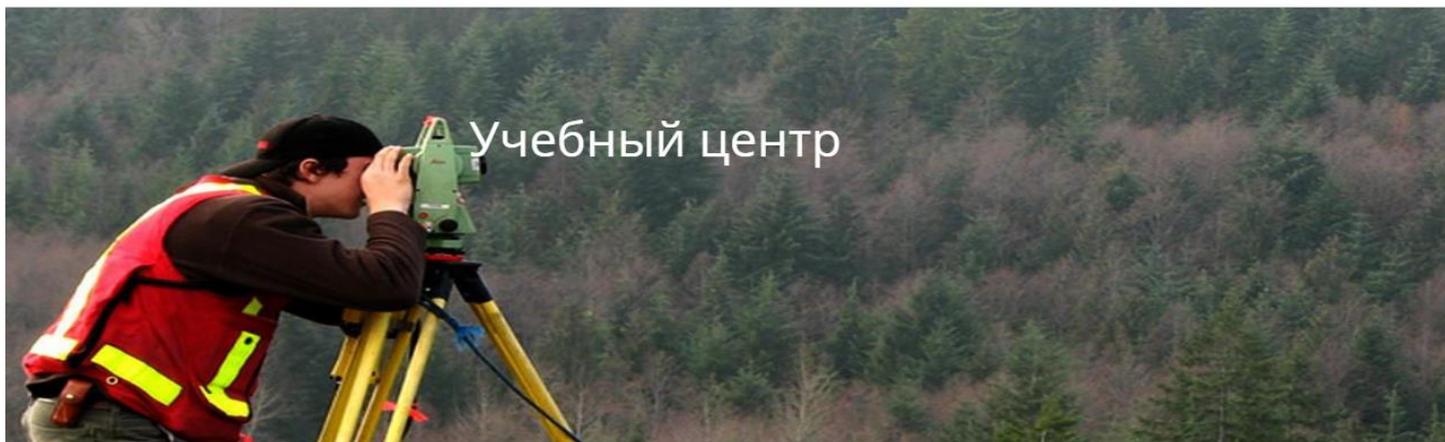
<sup>1</sup> Количество баллов в зависимости от общего количества поданных решений

<sup>2</sup> Количество баллов в зависимости от доли положительных решений к общему количеству поданных решений

<sup>3</sup> За каждый изготавливаемый документ КИ получает 1 балл

## IV.

# Обучаем и разъясняем нововведения : учебный центр для членов Ассоциации



Войти на сайт

Логин:

k.inzhener

Пароль:

.....

Войти

*Вход  
кадастровых  
инженеров –  
членов  
Ассоциации  
осуществляется  
по логину и  
паролю*

## Учебный центр для членов Ассоциации: **содержание**

---

- ✓ **Вебинары** при участии представителей Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра», профильных министерств, ведомств, организаций и высших учебных заведений.
- ✓ Регулярные **расылки** и опубликование разъяснений нововведений в законодательстве и практических аспектов деятельности.
- ✓ **Библиотека** кадастрового инженера: нормативные правовые акты по сфере деятельности.
- ✓ Рубрика **«Вопрос – ответ»** с вопросами членов Ассоциации и ответами экспертов А СРО «ПрофЦКИ».

# V.

## Площадка для общения профессионалов: группа в Facebook

 <p><b>Евгения Заржецкая</b> Работает в Центр юридической поддержки "Правовая сфера" Вступил(-а) Добавлен(-а) Натальей Корнеевой оп 1 марта</p>	 <p><b>Марианна Чердакова</b> Кадастровый инженер, руководитель кадастровой группы в МУП "Профиль" Вступил(-а) Добавлен(-а) Модератор Группы оп 8 февраля</p>
 <p><b>Continental-Center Continental-Center</b> Москва Добавлен(-а) Натальей Корнеевой оп 17 февраля</p>	 <p><b>Nataliya Vladimirovna</b> Вступил(-а) Добавлен(-а) Модератор Группы оп 8 февраля</p>
 <p><b>Лена Липатова</b> Вступил(-а) Добавлен(-а) Натальей Корнеевой оп 28 февраля</p>	 <p><b>Наталья Животягина</b> Кадастровый инженер в ГУП МО "МО БТИ" Вступил(-а) Добавлен(-а) Модератор Группы оп 8 февраля</p>
 <p><b>Светлана Турентинова</b> Москва Вступил(-а) Добавлен(-а) Модератор Группы оп 6 февраля</p>	 <p><b>Анна Карагаева</b> ТГТУ Тверь Вступил(-а) Добавлен(-а) Модератор Группы оп 9 февраля</p>
 <p><b>Марина Карпова</b> ТГУ Вступил(-а) Добавлен(-а) Натальей Корнеевой оп 9 февраля</p>	 <p><b>Вераника Алексеева</b> Работает в Г. Якутск, респ. Саха (Якутия) Вступил(-а) Добавлен(-а) Модератор Группы оп 1 марта</p>
 <p><b>Алексей Кочерыгин</b> 379 Вступил(-а) Добавлен(-а) Модератор Группы оп 8 февраля</p>	 <p><b>андрей овчинников</b> ОмГАУ Вступил(-а) Добавлен(-а) Yulia Dzherikhova оп 1 марта</p>

*140 участников группы;  
ежедневные новостные обновления;  
комментарии и дискуссии*

 **Yulia Dzherikhova** поделилась ссылкой.  
7 апреля в 18:57

Астраханские комплексные кадастровые работы: область вошла в число трёх субъектов РФ, на территории которых реализуются пилотные проекты по проведению комплексных кадастровых работ в 2017 году.



**В пяти районах Астраханской области планируется проведение кадастровых работ**  
В пяти районах Астраханской области планируется проведение кадастровых работ  
ASTRAKHAN-24.RU

👍 Нравится    💬 Комментарий    ➦ Поделиться

👍 1    ✔️ Просмотрено 41

 Написать комментарий...

 **Владимир Яцкий** поделился ссылкой.  
7 апреля в 18:20

Комиссии по административному обжалованию приостановок кадастрового учета при террорганах Росреестра

**Нормативно-правовые акты - Портал услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии**  
ROSREESTR.RU

👍 Нравится    💬 Комментарий    ➦ Поделиться

👍 Вы, Наталья Корнеева и еще 3    ✔️ Просмотрено 40



**ПРОФ  
ЦКИ**

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ  
ИНЖЕНЕРОВ

---

**Спасибо за внимание!**