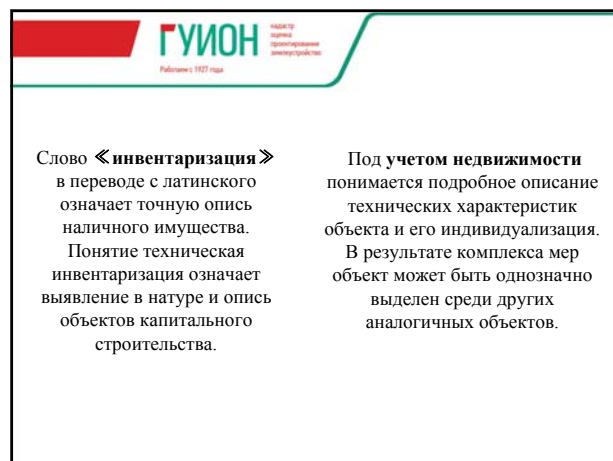
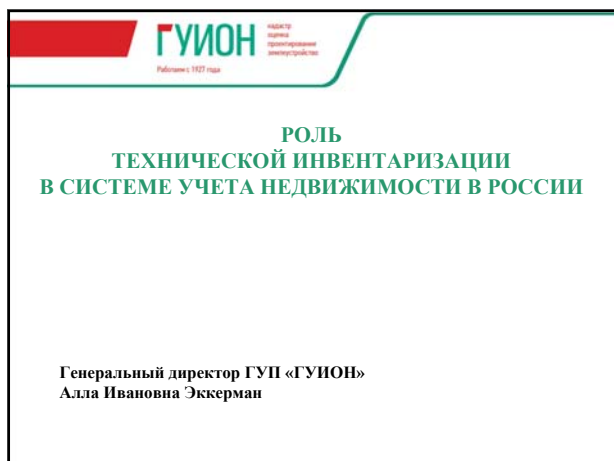




Становление отрасли технической инвентаризации. Основные вехи.	
1245, 1259, 1273, 1287 г.г.	Ханские чиновники, сохраняя существующий порядок, регулярно проводят обследования, носящие характер инвентаризации. Начиная с XIV века учёт ведется княжескими писцами в писцовых книгах.
1555 г.	Иваном Грозным опубликована первая государственная инструкция, включающая правила определения площадей и алгоритм их описания. В 1556 году была совершена повсеместная опись земель. Создан Поместный приказ – органа, фактически занимавшийся технической инвентаризацией.
17-18 в.в.	Петром I введено понятие «ревизии». Организована Ревизионная Коллегия. Начало «генерального межевания земель»
20 в.	В 1918 году учёт недвижимости передан в ведение НКВД РСФСР, где был создан отдел местного (позднее коммунального) хозяйства, а в 1921 году - Главное управление коммунального хозяйства (ГУКХ) НКВД.



Г У И О Н нац. центр
технической
инвентаризации
недвижимости
Работаем с 1927 года

К функциям БТИ относят:

- техническая инвентаризация и паспортизация жилищного фонда и других объектов недвижимости;
- контроль технического состояния строений и помещений;
- оценка и переоценка строений и помещений, в том числе для целей налогообложения;
- информационное и консультационное обслуживание и иная деятельность, связанная с государственным учетом объектов недвижимости.

В истории технической инвентаризации выделяют следующие этапы:

1 этап – 1944-1950 гг. – полная инвентаризация строений и правовая регистрация освобожденных городов и поселков;

2 этап – 1960-1972 гг. – переоценка, определение износа основных фондов страны;

3 этап – 1982 г. – полная переоценка домового фонда, коммуникаций, земельных зон для целей государственного страхования.

Г У И О Н нац. центр
технической
инвентаризации
недвижимости
Работаем с 1927 года

История развития структур технической инвентаризации и учета недвижимости в России

В 1975 году организации технической инвентаризации были переведены на хозрасчёт, сохранив за собой право юридического лица.

В связи с принятием Постановления Совета Министров СССР «О порядке государственного учёта жилищного фонда» 1985 года на БТИ возложены обязанности по технической инвентаризации, учёту жилищного фонда России.

Г У И О Н нац. центр
технической
инвентаризации
недвижимости
Работаем с 1927 года

История развития структур технической инвентаризации и учета недвижимости в России

Постановление от 13 октября 1997 года № 1301 вводит понятие технического учета как основы государственного учета, который осуществляется путем проведения технической инвентаризации. В этом же году издается Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4 декабря 2000 года издано Постановление РФ № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства», которое определило порядок организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства:

1. Государственный технический учет объектов недвижимости осуществляется по результатам технической инвентаризации, проводимой БТИ;

2. По результатам технической инвентаризации на каждый объект оформляется технический паспорт.

Г У И О Н нац. центр
технической
инвентаризации
недвижимости
Работаем с 1927 года

История развития структур технической инвентаризации и учета недвижимости в России

- Технический паспорт, изготавливаемый БТИ по результатам техинвентаризации, становится документальной основой для ведения Единого государственного реестра объектов капитального строительства России;
- Сведения об объектах капитального строительства, полученные от БТИ, используются при осуществлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведении государственного статистического учета, определении размера налога на имущество и т.д.;
- Сформированные БТИ инвентарные дела, включающие технические паспорта, оценочную и иную учетно-техническую документацию по объектам капитального строительства, включая регистрационные книги, реестры, копии зарегистрированных документов, образуют многочисленные архивные фонды.

Г У И О Н нац. центр
технической
инвентаризации
недвижимости
Работаем с 1927 года

24 июля 2007 года
принят
Федеральный закон № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», ознаменовавший начало масштабной реформы в сфере БТИ, технической инвентаризации, кадастра и государственного учета недвижимости:

- введены новые понятия: «кадастровая деятельность», «кадастровый инженер», «государственный кадастровый учет», «государственный кадастр недвижимости» (ГКН), орган кадастрового учета и др.;
- техническая документация БТИ передана вновь образованному органу кадастрового учета;
- произведена трансформация технической инвентаризации в кадастровую деятельность;
- с 1 января 2013 года понятие технический учет, заменен на кадастровый учет;
- технический паспорт, ранее необходимый для учета и регистрации прав в отношении объекта, заменен на технический план.

Г У И О Н нац. центр
технической
инвентаризации
недвижимости
Работаем с 1927 года

Органы технической инвентаризации сегодня – это современные развивающиеся организации, оказывающие целый комплекс услуг, необходимых для управления недвижимостью, юридическим и физическим лицам, а также органам государственной власти:

- кадастровые работы и техническая инвентаризация;
- оценка объектов движимого и недвижимого имущества;
- землеустроительные работы;
- проектирование;
- консалтинг и т.д.



ГУИОН
Работаем с 1927 года



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Спасибо за
внимание!

Центральный офис:
191023, Россия, Санкт-Петербург,
ул. Золотого Ресеп 1-3, 6 подъезд
тел (812) 777-5-111, факс(812) 644-51-51
E-mail: info@guion.spb.ru