

Повышение профессионального уровня
кадастровых инженеров в рамках
саморегулируемых организаций кадастровых
инженеров, публичная ответственность за
результаты работ в сфере кадастровой
деятельности



Реформа кадастровой деятельности

Федеральный закон от 30.12.2015 № 452 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров»

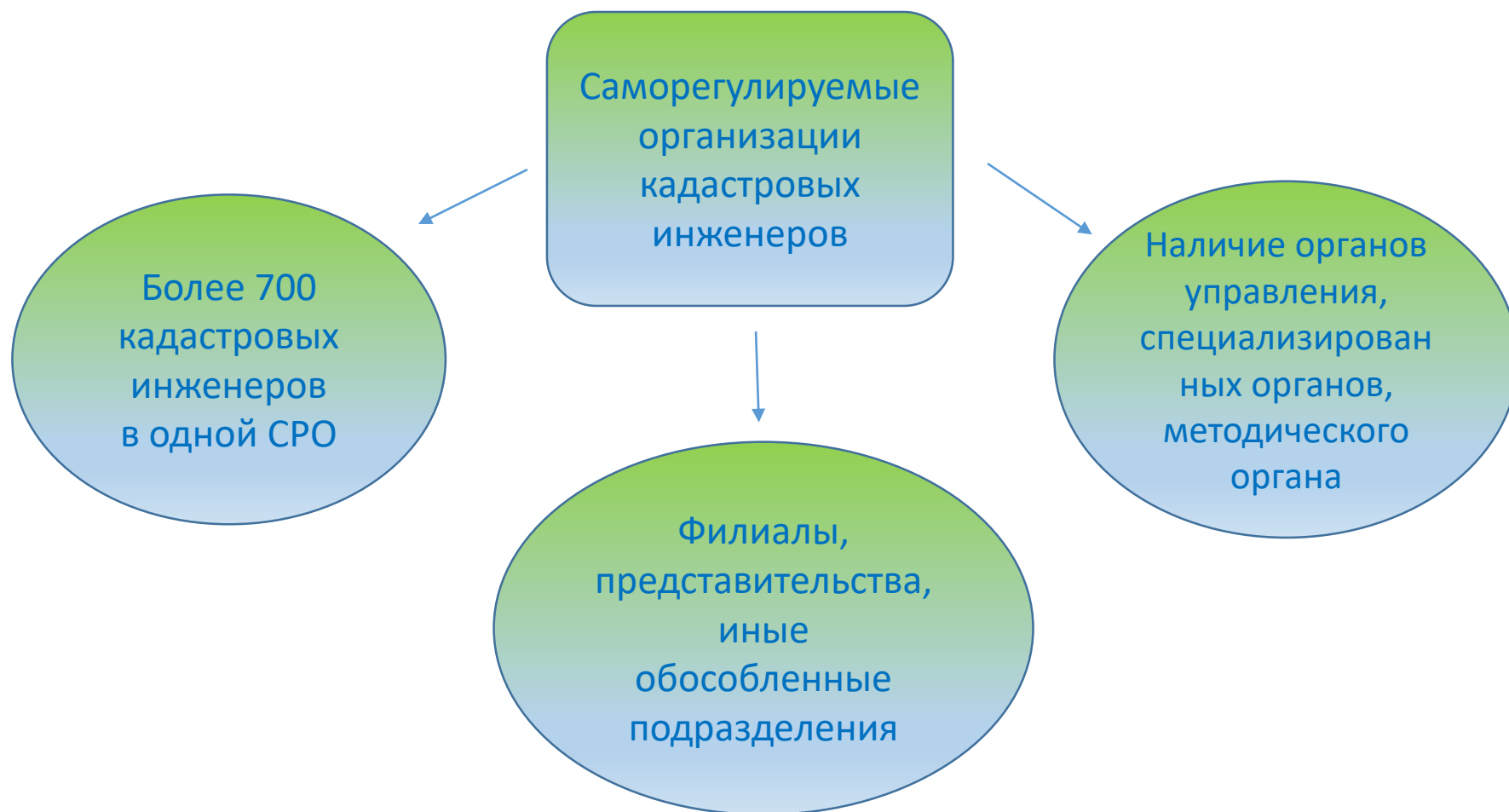
Обязательное
членство в
саморегулируемой
организации
кадастровых
инженеров

Повышение
входного барьера
в профессию
кадастровый
инженер

Обязательное
страхование
гражданской
ответственности
кадастрового
инженера

Досудебное
обжалование
решений о
приостановлении
осуществления
ГКУ

Повышение профессионального уровня кадастровых инженеров в рамках СРО КИ



Саморегулируемые организации кадастровых инженеров создаются в организационно-правовой форме ассоциаций (союзов), основанных на членстве в них кадастровых инженеров, **в целях:**

- обеспечения условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров;
- разработки и утверждения для членов таких саморегулируемых организаций стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;
- осуществления контроля за соблюдением кадастровыми инженерами требований Закона о кадастровой деятельности, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений и установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

*(часть 1 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007
№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)*

Повышение профессионального уровня кадастровых инженеров в рамках СРО КИ

Методическое сопровождение (Методический орган СРО)

организация
информационного
и методического
обеспечения КИ

оказание содействия КИ в части
применения нормативных
правовых актов в области
кадастровой деятельности

подготовка
предложений по
совершенствованию
кадастровой
деятельности

анализ результатов
кадастровой
деятельности КИ

взаимодействие с
Минэкономразвития России,
Росреестром, ФГБУ «ФКП
Росреестра», иными органами

разработка стандартов,
рекомендаций,
методических пособий
и пр.

организация стажировки для
физических лиц

проведение семинаров, круглых
столов, лекций, мастер-классов и
т.п.

Повышение профессионального уровня кадастровых инженеров в рамках СРО КИ

Контрольные функции СРО, направленные на
повышение профессионального уровня
кадастровых инженеров

контроль за своевременным
прохождением КИ обучения
по дополнительной
профессиональной программе
повышения квалификации

рассмотрение жалоб на своих КИ
и дел о применении к кадастровым
инженерам мер дисциплинарной
ответственности

контроль за профессиональной
деятельностью КИ в части
соблюдения ими требований
Закона № 221, других
федеральных законов, стандартов,
правил в области кадастровых
отношений

применение мер дисциплинарной
ответственности,
предусмотренных Федеральным
законом
от 01.12.2007 № 315-ФЗ
«О саморегулируемых организациях»

В соответствии с пунктом 7 части 8 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана вести реестр членов саморегулируемой организации (далее – Реестр) и предоставлять доступ к информации, содержащейся в этом Реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований Закона о кадастровой деятельности, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Порядок ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров Реестра и размещения содержащихся в таком Реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» утвержден Приложением № 2 к приказу Минэкономразвития России от 30.06.2016 № 419.

Предоставление доступа заинтересованным лицам к сведениям, содержащимся в Реестре и подлежащим размещению на официальном сайте в соответствии с Законом о кадастровой деятельности, осуществляется посредством официального сайта. Пользовательский интерфейс официального сайта должен позволять любому пользователю официального сайта осуществлять поиск сведений Реестра по любой их совокупности.

Состав сведений Реестра, подлежащих размещению на официальном сайте СРО, установлен Приложением № 2 к приказу Минэкономразвития России от 30.06.2016 № 419.

Внесению в Реестр **в том числе** подлежат сведения о результатах проведенных СРО проверок кадастрового инженера и фактах применения к нему мер дисциплинарного воздействия (в случае если такие проверки проводились и (или) такие меры применялись):

а) информация о виде проверки - плановая или внеплановая с указанием даты начала и даты окончания проверки, а также ее результатов с указанием выявленных нарушений (при наличии);

б) сведения о поступивших в СРО жалобах на действия (бездействие) кадастрового инженера с указанием реквизитов и предмета соответствующей жалобы, информации о подавшем ее лице, а также даты окончания рассмотрения жалобы и результата ее рассмотрения;

в) информация о применении в отношении члена СРО мер дисциплинарного воздействия (при наличии) с указанием примененных мер дисциплинарного воздействия, реквизитов соответствующего решения о применении мер дисциплинарного воздействия и основания их применения.

В соответствии со статьей 29.2 Закона о кадастровой деятельности кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность:

- за несоблюдение требований Закона о кадастровой деятельности, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе
- за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером.

Убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, подлежат возмещению за счет страхового возмещения **по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.**

Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера

Объектом страхования являются **имущественные интересы**, связанные с риском ответственности КИ по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам

Страховым случаем является **возникновение обязанности** КИ возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, действиями (бездействием) КИ в результате осуществления кадастровой деятельности с нарушением требований Закона о кадастровой деятельности, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов в области кадастровых отношений, установленной:

- вступившим в законную силу решением суда или
- признанной таким кадастровым инженером и страховщиком

Договор
обязательного
страхования
гражданской
ответственности
кадастрового
инженера

Страхователем по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера выступают:

- кадастровый инженер (личное страхование) и (или)
- СРО КИ, членом которой является КИ (коллективное страхование) (на основании решения общего собрания членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров)

Договор заключается на срок не менее чем **один год** с возможностью его продления на новый срок и с условием возмещения убытков, причиненных в период действия такого договора, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования. Размер страховой суммы по такому договору (при личном страховании и (или) коллективном страховании) **не может составлять менее двух с половиной миллионов рублей** в отношении каждого кадастрового инженера.

Административная и уголовная ответственность кадастрового инженера

Часть 4 статьи 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Статья 170.2 Уголовного кодекса Российской Федерации

Внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории **или подлог документов**, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния

если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния

административный **штраф** от 30 до 50 тысяч рублей или **дисквалификация** на срок до 3-х лет

если эти деяния причинили крупный ущерб гражданам, организациям или государству

штраф от 100 до 300 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период **от 1 года до 2-х лет**, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок **до 3-х лет**, либо обязательными работами на срок **до 360 часов**

если эти деяния причинили особо крупный ущерб гражданам, организациям или государству

штраф от 200 до 500 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период **от 1 года до 3-х лет** с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок **до 3-х лет**, либо исправительными работами на срок **до 1 года** с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок **до 3-х лет**.



РОСРЕЕСТР

Федеральная
кадастровая
палата

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

