



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1,
Москва, 107078,
тел.(495) 982-79-79

E-mail: fgbu@kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

18 ДЕК 2017 № 10-0244-КЛ

На № _____ от _____

О направлении поручения

Директорам (и.о. директора)
филиалов
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам Российской
Федерации

Уважаемые коллеги!

С целью выработки единой правоприменительной практики относительно исполнения приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» (далее – Порядок) ФГБУ «ФКП Росреестра» в адрес Росреестра письмом от 29.09.2017 № 10-1823-КЛ была направлена следующая позиция.

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) предусматривает направление актов согласования местоположения границ земельных участков (далее – Акт согласования) в орган регистрации прав.

Согласно положениям Порядка, Акты согласования передаются в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (земельных участков).

Вместе с тем приказом Росреестра от 18.10.2016 № П/0515 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

отдельными полномочиями органа регистрации прав» не предусмотрены полномочия ФГБУ «ФКП Росреестра» (филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации, далее – Филиалы) по приему и хранению Актов согласования, переданных после 01.01.2017 в соответствии с Порядком.

В связи с изложенным Акты согласования, подготовленные в отношении земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен с 01.01.2017, должны направляться в территориальный орган Росреестра по соответствующему субъекту Российской Федерации.

Данная позиция согласована Росреестром (письмо Росреестра от 14.12.2017 № 19-14785-ВС/17, копия прилагается).

Учитывая изложенное, Филиалам необходимо:

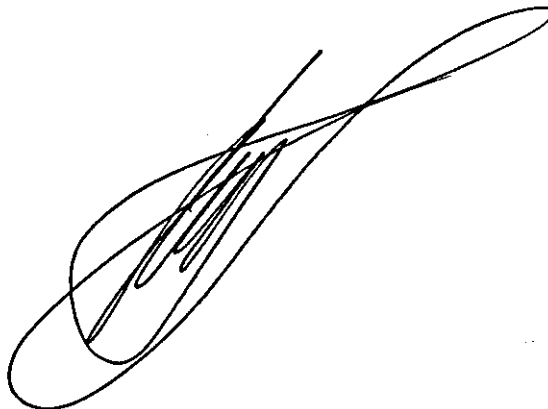
- в срок до 20.12.2017 довести до сведения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров информацию о прекращении приема Актов согласования Филиалами и необходимости передачи таких Актов согласования в территориальные органы Росреестра по соответствующим субъектам Российской Федерации (далее – Территориальные органы), уполномоченные на осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости на территории кадастрового округа по месту расположения земельного участка;

- совместно с Территориальными органами установить порядок передачи Филиалами в Территориальные органы Актов согласования, подготовленных в отношении земельных участков, государственный кадастровый учет в отношении которых осуществлен после 01.01.2017 (для Актов согласования, уже поступивших в Филиалы либо поступающих посредством почтового отправления).

С учетом изложенного Филиалам необходимо сообщить об исполнении настоящего поручения в ФГБУ «ФКП Росреестра» в срок до 29.12.2017 в полном объеме по СЭД «IBM Lotus Notes», а также на адрес электронной почты SidorenkoKV@kadastr.ru с указанием номера регистрации настоящего поручения.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор



К.А. Литвинцев



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

14.12.2017 № 19-14785-BC/14

на № _____ от _____

Руководителям
(исполняющим обязанности руководителей)
Управлений Росреестра по субъектам
Российской Федерации

(по списку)

Директору
ФГБУ «ФКП Росреестра»

К.А. Литвинцеву

Уважаемые коллеги!

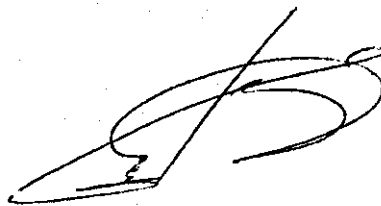
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 29.09.2017 № 10-1823-КЛ, сообщает.

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) предусматривает направление актов согласования местоположения границ земельных участков (далее – акт согласования) в орган регистрации прав.

Согласно положениям порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363 (далее – Порядок), – акты согласования передаются в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (земельных участков).

Вместе с тем приказом Росреестра от 18.10.2016 № П/0515 «О наделении Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав» не предусмотрены полномочия ФГБУ «ФКП Росреестра» (филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации) по приему и хранению актов согласования, переданных после 01.01.2017 в соответствии с Порядком.

В связи с изложенным акты согласования, подготовленные в отношении земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен с 01.01.2017, должны направляться в территориальный орган Росреестра по соответствующему субъекту Российской Федерации.



В.А. Спиренков