

Исх. № 699 от 16 декабря 2016 года

Уважаемый кадастровый инженер - член Ассоциации!

Уведомляем Вас, что 15 декабря 2016 года Президиумом Ассоциации утвержден [План проведения проверок за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики](#) на 2017 год. В [Плане](#), размещенном на официальном сайте А СРО «Кадастровые инженеры», отражена информация о сроках проверки, проверяемом периоде и проверяющем лице.

Основными целями проведения проверок в Ассоциации, прежде всего, являются содействие постоянному повышению качества результатов кадастровых работ членов Ассоциации и формирование общественного мнения об Ассоциации, как об организации, объединяющей профессионалов в области кадастровой деятельности самого высокого уровня. Контроль организован в Ассоциации так, чтобы не стать для членов чем-то страшным и непонятным. Проверку может и должен пройти каждый кадастровый инженер страны.

Предметом проверки является:

- 1) соблюдение обязательных условий членства в Ассоциации;
- 2) осуществление кадастровой деятельности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации;
- 3) осуществление обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров;
- 4) своевременное прохождение обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации кадастровых инженеров.

Кадастровые инженеры – члены нашей Ассоциации предложат рынку кадастровую деятельность нового поколения.

Чтобы проверка осуществлялась в спокойной рабочей обстановке и не причиняла неудобств для ведения бизнеса кадастровым инженерам и их работодателям, в Ассоциации предпринимаются меры для предварительной подготовки к проверке каждого члена, включенного в План 2017 года. Мы поможем Вам пройти проверку.

Документ, полученный Вами по результатам проверки, станет Вашим конкурентным преимуществом, как при проведении конкурсов, так и при устройстве на работу в юридическое лицо, осуществляющее кадастровую деятельность.

Таким образом, контроль в Ассоциации – это надежная поддержка Вашего бизнеса.

В соответствии с действующими в Ассоциации [Правилами осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров](#), утвержденными Решением Президиума

Ассоциации (Протокол № 22-А от 06.12.2016) (далее – Правила), в случае, если Вы включены в План проверок, Вам необходимо рассмотреть утвержденную Планом проверок кандидатуру проверяющего лица на предмет выявления фактов и обстоятельств, свидетельствующих о нарушении независимости или о возможном конфликте интересов. При наличии указанных фактов и обстоятельств Вам необходимо направить в Ассоциацию Заявление о замене проверяющего лица с указанием оснований для такой замены. В противном случае принцип независимости проверяющего лица от объекта контроля считается соблюденным.

Обращаем Ваше внимание на основные процедуры проведения контроля в соответствии с действующими Правилами.

1. Не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты начала проверки Отделом контроля Вам будет направлено Постановление о проведении проверки, Программа проверки и форма Анкеты для предоставления информации, необходимой для проведения проверки.
2. Получив Постановление о проведении проверки с приложениями Вам необходимо:
 - 1) заполнить и подписать Анкету;
 - 2) заверить Постановление своей подписью и печатью;
 - 3) направить подписанное и заверенное печатью кадастрового инженера Постановление, заполненную в соответствии с Программой плановой проверки Анкету и необходимые для проверки, указанные в Анкете документы по электронной почте (сканированная копия) либо в формате электронного документа (pdf), подписанного ЭЦП кадастрового инженера, в Отдел контроля в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Постановления.
3. Продолжительность плановой проверки не превышает 7 (семь) рабочих дней.
4. Отсутствие возражений, направленных в установленные сроки, рассматривается Отделом контроля, как подтверждение с Вашей стороны информации, направленной Ассоциацией.
5. Не позднее последнего рабочего дня проверки Отделом контроля Вам будет направлен по электронной почте (в сканированном виде) Акт проверки. При отсутствии мотивированных возражений с Вашей стороны по истечении 3-х рабочих дней акт считается согласованным.
6. В случае своего несогласия с результатами проверки, содержащимися в Акте проверки, вам необходимо направить в Ассоциацию мотивированные возражения в письменном виде за своей подписью. Возражения направляются по электронной почте в сканированном виде, заверенном ЭЦП кадастрового инженера, а также оригинал почтовым отправлением (курьером) в течение 3 рабочих дней с даты получения Акта проверки.
7. После утверждения Отделом контроля Акта проверки члену Ассоциации – кадастровому инженеру выдается документ, подтверждающий прохождение процедуры контроля за проверяемый период - Выписка из протокола заседания Отдела контроля об утверждении результатов контроля.
8. Всю необходимую информацию о проведении контроля в Ассоциации Вы можете посмотреть на официальном сайте Ассоциации в разделе «Раскрытие информации».
10. Адрес электронной почты, по которому Вы должны направлять всю необходимую информацию, связанную с проведением проверки zao_mk@mail.ru
11. Дополнительную информацию по процедуре проверки Вы можете получить по тел. +7 (495) 518-93-19/20 или по электронной почте zao_mk@mail.ru .

Приложение: проект Перечня требований, подлежащих контролю в Ассоциации на 4 (четырех) листах.

С уважением,

Начальник Отдела контроля

Заместитель Генерального директора

ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОНТРОЛЯ В АССОЦИАЦИИ

РАЗДЕЛ 1. Соблюдение обязательных условий членства в Ассоциации

№ п/п	Требование нормативного правового акта	Норма
1	2	3
1	Уплата регулярных членских взносов за проверяемый период	П.3 ч.13 ст.29 Закона о кадастре, пп.2 п.3.1 Условий членства в Ассоциации, абз.4 раздела 9 Стандарта «Квалификация «кадастровый инженер»
2	Уплата целевого взноса на страхование кадастровой деятельности (при коллективном способе страхования)	П.3 ч.13 ст.29 Закона о кадастре, Пп.3 п.3.1 Условий членства в Ассоциации, абз.4 раздела 9 Стандарта «Квалификация «кадастровый инженер»
3	Отсутствие наказания в виде дисквалификации	П. 6 часть 2 статьи 29
4	Отсутствие непогашенной или неснятой судимости	П. 7 часть 2 статьи 29
5	Кадастровым инженером соблюдаются порядок и сроки предоставления информации в реестр членов Ассоциации, в том числе при осуществлении кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица кадастровым инженером предоставлена в Ассоциацию информация о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе его наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов	Ч.7 ст.7.1 315-ФЗ, п.11 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, абз.12 раздела 12 Стандарта «Квалификация «кадастровый инженер»

РАЗДЕЛ 2. Проверка осуществления кадастровой деятельности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации

№ п/п	Требование НПА, стандарта или правил Ассоциации, подлежащее проверке	Норма
1	2	3
1	Кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора	Ч.1 ст.31 Закона о кадастре
2	Кадастровый инженер имеет усиленную квалифицированную электронную подпись	П. 6 ч. 2 ст.29.1 Закона о кадастре, абз.7 раздела 12 Стандарта «Квалификация «кадастровый инженер»

№ п/п	Требование НПА, стандарта или правил Ассоциации, подлежащее проверке	Норма
1	2	3
3	<p>Кадастровый инженер имеет печать кадастрового инженера с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фамилии, - имени, - отчества (при наличии), - страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации 	<p>П. 6 ч. 2 ст.29.1 Закона о кадастре, абз.7 раздела 12 Стандарта «Квалификация «кадастровый инженер»</p>
4	<p>Кадастровым инженером в проверяемый период выполнены кадастровые работы в отношении (нужное подчеркнуть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельных участков; - зданий; - сооружений; - помещений; - частей вышеуказанных объектов недвижимости; - объектов незавершенного строительства. 	<p>Ч. 4.1 ст. 1 Закона о кадастре, абз.1 раздела 3, 4 Стандарта «Требования к подготовке межевого плана», раздел 3, абз. 3 раздел 3 Стандарта «Требования к подготовке технического плана», Стандарта «Требования к подготовке акта обследования».</p>
5	<p>Кадастровым инженером в проверяемый период подготовлены следующие документы (нужное подчеркнуть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - межевой план; - технический план здания; - технический план сооружения; - технический план помещения; - акт обследования. 	<p>Ст. 37 Закона о кадастре, абз.1 раздела 3, 4 Стандарта «Требования к подготовке межевого плана», раздел 3, абз. 3 раздел 3 Стандарта «Требования к подготовке технического плана», Стандарта «Требования к подготовке акта обследования».</p>
6	<p>Кадастровым инженером соблюдается требование к порядку и срокам хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ.</p>	<p>Пункт 9 часть 2 статьи 29.1 Закона о кадастре с учетом части 5 статьи 33 Закона о кадастре. Приказ Минэкономразвития РФ от 9 июня 2016 года № 363</p>
7	<p>Кадастровым инженером соблюдается требование к порядку и срокам передачи в орган кадастрового учета актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ.</p>	<p>Пункт 9 часть 2 статьи 29.1 Закона о кадастре с учетом части 5 статьи 33 Закона о кадастре. Приказ Минэкономразвития РФ от 9 июня 2016 года № 363</p>
8	<p>При наличии запросов со стороны заказчиков кадастровых работ о членстве объекта проверки в СРО КИ соблюдение срока (не более чем три рабочих дня с даты поступления соответствующего требования) предоставления информации о членстве в СРО КИ</p>	<p>П.7 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, абз.8 части 12 Стандарта «Квалификация «Кадастровый инженер»</p>
9	<p>Наличие фактов разглашения объектом проверки информации, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности и которая получена от заказчика кадастровых работ в ходе выполнения кадастровых работ</p>	<p>П.8 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, абз.9 части 12 Стандарта «Квалификация «Кадастровый инженер»</p>

№ п/п	Требование НПА, стандарта или правил Ассоциации, подлежащее проверке	Норма
1	2	3
10	Имеет ли место факт принятия в течение календарного года, предшествовавшему году проведения плановой проверки, органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, указанным в пунктах 1, 3 и 4 части 2, пунктах 2, 6, 8 и 9 части 3, частях 4, 5 и 7 статьи 27 Закона о кадастре, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и об отказе в осуществлении кадастрового учета, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати.	П. 5 ч. 15 ст.29 Закона о кадастре, абз.6 части 10 Стандарта «Квалификация «Кадастровый инженер»
11	Имеет ли место факт принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства	П. 6 ч. 15 ст.29 Закона о кадастре, абз.7 части 10 Стандарта «Квалификация «Кадастровый инженер»
12	Имеет ли место факт неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет	П. 7 ч. 15 ст.29 Закона о кадастре, абз.8 части 10 Стандарта «Квалификация «Кадастровый инженер»
13	Наличие установленного факта выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения	П.3 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, абз.4 части 12 Стандарта «Квалификация «Кадастровый инженер»
14	Наличие установленного факта выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы по форме и (или) по содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, действовавшего в момент их издания и в месте их издания	П.4 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, абз.5 части 12 Стандарта «Квалификация «Кадастровый инженер»
15	Соблюдение требований предоставлять по запросу Ассоциации документы и информацию, необходимые для проведения проверки его кадастровой деятельности	П.12 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, абз.13 части 12 Стандарта «Квалификация «Кадастровый инженер»

РАЗДЕЛ 3. Проверка осуществления обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров

№ п/п	Требование нормативного правового акта	Норма
------------------	---	--------------

1	2	3
1	Наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера (далее – Договор)	П.7 ч.2 ст. 29 Закона о кадастре, п.4.6 «Стандарта «Об обеспечении имущественной ответственности»
2	Кадастровым инженером выбран личный и (или) коллективный способ страхования	Ч.5 ст.29.2 Закона о кадастре, п.5.3 «Стандарта «Об обеспечении имущественной ответственности»
3	Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности кадастрового инженера по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам	Ч.3 ст.29.2 Закона о кадастре, п.7.1 «Стандарта «Об обеспечении имущественной ответственности»
4	Страховым случаем по Договору является возникновение обязанности кадастрового инженера возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, действиями (бездействием) кадастрового инженера в результате осуществления кадастровой деятельности с нарушением требований законодательства в области кадастровых отношений.	Ч.4 ст.29.2 Закона о кадастре, п.7.2 «Стандарта «Об обеспечении имущественной ответственности»
5	Страхователем по договору выступает кадастровый инженер - при личном страховании, Ассоциация - при коллективном страховании.	Ч.5 ст.29.2 Закона о кадастре, п.5.6 «Стандарта «Об обеспечении имущественной ответственности»
6	Договор заключен на срок не менее чем 1 год	Ч.6 ст.29.2 Закона о кадастре, п.7.7 «Стандарта «Об обеспечении имущественной ответственности»
7	Размер страховой суммы Договору составляет не менее 2,5 млн рублей	Ч.6 ст.29.2 Закона о кадастре, п.5.9 «Стандарта «Об обеспечении имущественной ответственности»
8	При личном способе страхования соблюдены условия предоставления в Ассоциацию заявления о выборе такого способа страхования, копии договора страхования и (или) страхового полиса	П.5.7, 5.8 «Стандарта «Об обеспечении имущественной ответственности»

**РАЗДЕЛ 4. Проверка своевременного прохождения обучения
по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации
кадастровых инженеров**

№ п/п	Требование нормативного правового акта	Норма
1	2	3
1.	Кадастровый инженер 1 раз в 3 года прошел обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации	П.10 ч.2 ст.29.1 Закона о кадастре, абз. 11 раздела 12 Стандарта «Квалификация кадастровый инженер»
2.	Срок пройденного обучения соответствует нормативному сроку освоения программы повышения квалификации в 40 академических часов	Приказ Минэкономразвития России от 24.08.2016 N 541, абз. 11 раздела 12 Стандарта «Квалификация кадастровый инженер»