

РЕЗОЛЮЦИЯ ПЯТОГО ВСЕРОССИЙСКОГО СЪЕЗДА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

г. Уфа

30.09.2016 г.

Пятый Всероссийский съезд кадастровых инженеров проходит в год кардинальных перемен в осуществлении государственной регистрации недвижимости и кадастровой деятельности. В 2016 году вступили в силу изменения в Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», которые фактически открыли новую страницу в организации деятельности кадастровых инженеров, ввели обязательность членства кадастровых инженеров в саморегулируемых организациях. Существенно повысилась роль и ответственность таких саморегулируемых организаций. Полным ходом идет организационная, техническая и технологическая подготовка структуры Росреестра к переходу с начала будущего года к ведению Единого государственного реестра прав и объектов недвижимости (ЕГРН). Обсуждению актуальных проблем текущего дня и ближайшего будущего были посвящены выступления и обсуждения участников съезда.

В работе съезда приняли участие представители 24 саморегулируемых организаций кадастровых инженеров из 63 регионов Российской Федерации, а так же представители Минэкономразвития России, Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра, Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров», Правительства Республики Башкортостан, Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Совета по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности ТПП РФ, Агентства стратегических инициатив, Государственного университета по землеустройству, Московского государственного университета геодезии и картографии (МИИГАиК), Германской ассоциации официально уполномоченных кадастровых инженеров (геодезистов), журнала «Кадастр недвижимости», представители организаций, осуществляющих кадастровую деятельность, а также специализирующихся на разработке технологического и программного обеспечения для кадастровых инженеров, кадастровые инженеры - индивидуальные предприниматели.

Заслушав и обсудив доклады и выступления на пленарном заседании, тематических круглых столах, специализированных мастер-классах, резюмируя дальнейшее поступательное развитие и совершенствование института кадастровых инженеров, участники Пятого Всероссийского съезда кадастровых инженеров РЕШИЛИ:

Рекомендовать Министерству экономического развития и Росреестру.

1. Подготовить и предложить внести изменения в законодательство Российской Федерации в части:

- устранения двойного толкования и недопустимости дублирования сведений публичных реестров согласно ст. 5 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

- организации взаимодействия кадастрового инженера и органа регистрации прав по принципу «одного окна» с возможностью представления кадастровым инженером заявления и документов для проведения кадастрового учета и государственной регистрации прав;

- наделения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров полномочиями по рассмотрению оснований для исключения из членов таких организаций кадастровых инженеров, возникающих в силу закона;

- возможности осуществления членами специализированных органов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров кадастровой деятельности, как необходимого условия поддержания их профессиональных знаний и умения на надлежащем уровне;

- установления порядка доступа кадастровых инженеров к архивам органа кадастрового учета, в том числе картографо-геодезическим фондам, к документам, материалам и сведениям таких архивов и фондов (в том числе, документам, материалам и сведениям ограниченного доступа), необходимых кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ;

- обеспечения возможности проведения согласования местоположения характерных точек границ земельных участков с помощью размещения данной информации на специализированном информационном ресурсе в сети Интернет;

- более четкого терминологического закрепления понятий «многоквартирный дом», «жилой дом блокированной застройки», «объект вспомогательного использования»;

- возможности определения значения основного параметра сооружения, помимо площади и площади застройки, кадастровым инженером (протяженность, высота, глубина, объем);

- доработки и реализации в XML - схемах электронных документов актуального справочника видов разрешенного использования, утвержденного Минэкономразвития России;

- приведения в соответствие типов адресных элементов в утверждаемых Росреестром XML-схемах и Федеральной информационной адресной системы (ФИАС);

- возложения мер ответственности на органы местного самоуправления за нарушение сроков и требование документов, не предусмотренных нормативно-правовыми документами.

2. Обратить внимание руководства Росреестра и ФГБУ ФКП «Росреестра» на нарушение отдельными сотрудниками Росреестра (его территориальных подразделений), ФГБУ ФКП «Росреестра» (его филиалов) норм антимонопольного законодательства и недопустимость использования такими сотрудниками своего административного ресурса с целью предпочтения одной саморегулируемой организации кадастровых инженеров перед другой, а так же на недопустимость «навязывания» потребителю услуг конкретного кадастрового инженера и (или) юридического лица – работодателя кадастровых инженеров.

3. Доработать сайт, web-сервисы и учетные системы в части:

- возможности в Личном кабинете (далее - ЛК) кадастрового инженера вносить в ЛК информацию о результатах кадастрового учета (включая результаты по заявлениям, поданным в орган учета непосредственно заявителем), а также о фактах не получения органом учета актов согласования границ;

- позволяющей загружать представленные с использованием сетей связи общего пользования (Интернет) межевые и технические планы, содержащие сведения о протяженных объектах, об объектах со значительной площадью и других объектов, размер файлов-описаний которых превышает 10 Мб;

- исключающей необходимость включения в сертификат ключа проверки подписи физического лица избыточных атрибутов (OID пользователя портала Росреестра – физического лица)»;

- обеспечивающей возможность доведения до учетной системы электронной подписи правообладателя, подписавшего заявление в электронном виде;

- обеспечивающей возможность проверки и включения в работу заявлений, подписанных электронными подписями нескольких заявителей (постановка на учет долевой собственности);

- включения в электронные документы «метки времени» с возможностью последующей проверки времени подписания документа; .

- модифицировать работу публичной кадастровой карты (ПКК) в части упрощения поиска объектов по кадастровому номеру без обязательной необходимости задания типа объекта (земельного участка или объекта капитального строительства);

- снять гриф «для служебного пользования» с документов, используемых при проведении кадастровых работ (проекты землеустройства, землеустроительные дела):

- рассмотреть возможность перевода в электронный вид архива государственного фонда данных (землеустроительные дела, технические отчеты, материалы по отводу земель), с «привязкой» материалов к соответствующему земельному участку.

Рекомендовать Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров»:

1. Одобрить и принять за основу рассмотренные и обсужденные участниками съезда на тематических круглых столах проекты документов:

- Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности;

- Типовой стандарт «Особенности осуществления кадастровой деятельности кадастровыми инженерами – работниками юридического лица»;

- Типовые правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

2. Форсировать работы по созданию и внедрению документов, регламентирующих деятельность и исполнение основных функций саморегулируемых организаций кадастровых инженеров по единым принципам и правилам, для чего в срок до 1 ноября сформировать рабочие группы из представителей СРО, доработать вышеназванные документы в срок до 30 ноября и не позднее 1 декабря 2016 г. вынести их на обсуждение в президиум Национальной палаты.

3. При разработке стандартов и правил кадастровой деятельности особое внимание уделить регламентации процесса осуществления кадастровых работ, а также созданию механизмов адаптации нормативных актов к различным условиям осуществления кадастровой деятельности в регионах Российской Федерации.

4. Разработать в срок до 28 февраля 2017 г. проект стандарта Национальной палаты кадастровых инженеров по применению мер дисциплинарного воздействия саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров на основе базового принципа – «за одно нарушение - одно наказание, за однотипные нарушения - однотипные наказания».

Представить проект документа для обсуждения в саморегулируемых организациях в первом квартале 2017 года;

5. В целях борьбы с недобросовестной конкуренцией разработать сборник норм времени и трудозатрат на проведение кадастровых работ. Представить проект документа для обсуждения в саморегулируемых организациях в первом квартале 2017 года;

6. Разработать и предложить механизм учета норм законов субъектов РФ в сфере кадастровой деятельности.

7. Разработать и экономически обосновать типовой расчет минимального размера ежегодного членского взноса кадастрового инженера в саморегулируемую организацию и до 01 декабря 2016 г. представить предложения по установлению такого размера на рассмотрение саморегулируемым организациям с целью последующего утверждения Президиумом Национальной палаты;

8. Разработать критерии выбора образовательных организаций, предоставляющих услуги дополнительного профессионального образования (повышение квалификации и переподготовки) кадастровых инженеров, рекомендовать применение данных критериев саморегулируемым организациями при отборе и профессионально-общественной аккредитации образовательных организаций.

9. Совместно с саморегулируемыми организациями обеспечить проведение семинаров, конференций, интерактивных мероприятий с применением телекоммуникационных средств, для изучения изменений законодательства в области

государственной регистрации прав, государственного кадастрового учета и кадастровой деятельности.

10. Разработать предложения по исправлению кадастровых ошибок за счет кадастрового инженера, такие ошибки допустившего, в том числе используя механизм страхования его профессиональной ответственности;

11. Организовать на сайте Национальной палаты форум для выработки предложений по совершенствованию законодательства в сфере кадастровой деятельности;

12. Подготовить и направить в Правительство Российской Федерации официальную позицию профессионального сообщества кадастровых инженеров в части требования размещения сведений о хозяйствующих субъектах в реестре ЗАО «Интерфакс» на платной основе.

4. Съезд одобрил решение о проведении очередного Шестого Всероссийского съезда кадастровых инженеров в городе Москве в октябре 2017 года, а так же проведение Седьмого Всероссийского съезда кадастровых инженеров на Дальнем Востоке России в городах Хабаровске и Владивостоке в сентябре 2018 года.