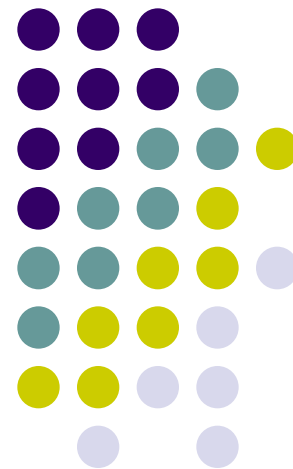


# Требования к документам для осуществления кадастрового учета в соответствии с 218-ФЗ

Положения Федерального закона  
от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ  
«О государственной регистрации  
недвижимости»  
и приказов Минэкономразвития  
России



## Статья 21. Требования к документам



- Межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории представляются в орган регистрации прав **в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.**
- Сформированный **комплект документов**, необходимых для осуществления кадастрового учета и (или) регистрации прав и представляемых в форме электронных документов, электронных образов документов, **должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.**



## Статья 22. Требования к межевому плану

- **При уточнении границ земельного участка** их местоположение определяется
  - исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или
  - при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.
- **В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка** их местоположение определяется **в соответствии с утвержденным проектом межевания территории** (ч. 5.1 ст. 43 Градкодекса).
- **При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.**

# Статья 22. Требования к межевому плану



- **Граница земельного участка не должна пересекать:**
  - границу муниципального образования, границу населенного пункта, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границы такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в ЕГРН;
  - границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением выявления воспроизведенной в ЕГРН ошибки в определении местоположения границы территориальной зоны, а также образования земельного участка для
    - проведения работ по геологическому изучению недр,
    - разработки месторождений полезных ископаемых,
    - размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов

## Статья 22. Требования к межевому плану



- **Под пересечением** границы земельного участка с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальной зоны, лесничеств, лесопарков, **понимается:**
  - 1) **наличие общей точки** (точек) границы земельного участка и границы муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка, образованной в результате расположения одной или нескольких характерных точек границы земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границы муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка; Координаты характерных точек границ объектов землеустройства определяются **с точностью не ниже точности картографической основы государственного кадастра недвижимости**, принятой на территории, на которой размещается граница объекта землеустройства (Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 в ред. приказа Минэкономразвития России от 16.09.2016 № 586)

## Статья 22. Требования к межевому плану



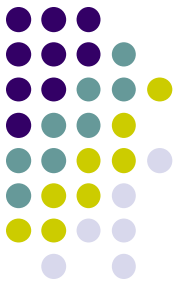
- **Под пересечением** границы земельного участка с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальной зоны, лесничеств, лесопарков, **понимается:**
  - 1) ...;
  - 2) **расположение хотя бы одного из контуров границы** многоконтурного земельного участка за границей соответствующего муниципального образования и (или) населенного пункта или территориальной зоны.

# Приказ Минэкономразвития России



- от 8 декабря 2015 г. № 921
- «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»

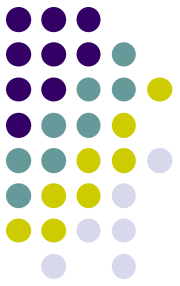
# Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921



- ***Форма межевого плана:***
- В разделе «Сведения о кадастровом инженерере»:
- Вместо номера квалификационного аттестата указывается «№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность» + СНИЛС
- Указывается дата и номер договора на выполнение кадастровых работ

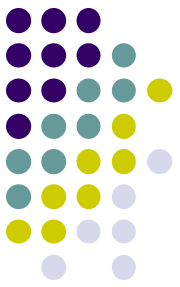


# Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921



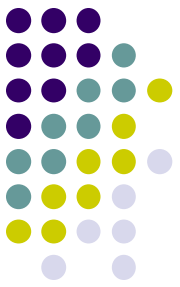
- В разделе «Сведения об образуемых земельных участках»:
  - Введен реквизит «Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения», содержащий информацию об источнике образования земельных участков и частях земельных участков и земель (территории), участвующих в перераспределении
  - В реквизите «Общие сведения об образуемых земельных участках» разделены строки
    - «Адрес» и
    - «Местоположение земельного участка в структурированном в соответствии с ФИАС виде (при отсутствии адреса земельного участка)»

# Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921



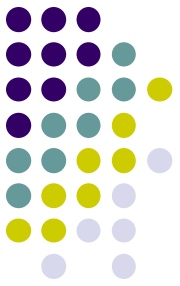
- ***Требования к подготовке межевого плана:***
- В реквизите "1" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" при указании вида выполненных кадастровых работ в отношении лесных участков, **помимо кадастрового номера лесного участка указывается номер учетной записи в государственном лесном реестре об уточняемом или исходном (измененном) лесном участке** при наличии в государственном лесном реестре таких сведений

# Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921



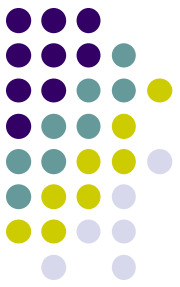
- В случае внесения в реквизит «3. Сведения о заказчике кадастровых работ» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» сведений о физическом лице **в состав приложения межевого плана подлежит обязательному включению согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных.**

# Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921



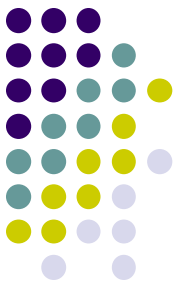
- В реквизите «2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана» раздела "Исходные данные" должны быть указаны сведения не менее чем **о трех пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети**, использованных при выполнении кадастровых работ.

# Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921



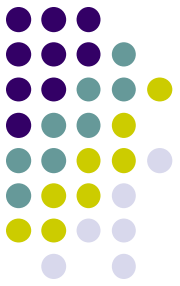
- Если земельный участок (часть земельного участка) **расположен в нескольких зонах картографической проекции**, в реквизите "1" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", реквизите "1" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках", реквизитах "1", "2" раздела "Сведения о частях земельного участка" **указываются координаты** характерных точек границ земельного участка и (или) его части (частей) **в соответствующей зоне картографической проекции.**
- **Количество реквизитов** должно соответствовать **количеству зон картографической проекции.**

# Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921



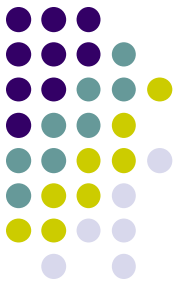
- Изменены правила:
  - описания перераспределения земельных участков между собой или земельного участка и земель (пункт 48)
  - изложения информации об адресе или местоположении земельного участка:
    - сведения об адресе земельного участка вносятся в структурированном в соответствии с ФИАС виде **на основании сведений, предоставленных оператором ФИАС**
    - в случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса земельного участка, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу ПП РФ от 19.11.2014 г. № 1221, адрес земельного участка указывается на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости.
    - Копия документа, подтверждающего присвоение адреса, включается в состав Приложения.

# Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921



- При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка заполняется строка "Местоположение земельного участка" в которой в структурированном в соответствии с ФИАС виде указывается местоположение земельного участка с указанием:
  - слов "Российская Федерация",
  - наименования субъекта Российской Федерации,
  - наименования муниципального образования,
  - наименования населенного пункта (напр., город, село),
  - наименования улицы (напр., проспект, шоссе, переулок, бульвар).

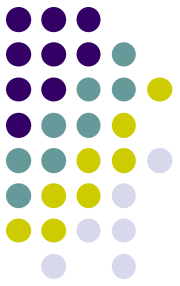
# Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921



- **Введен раздел «Сведения о частях земельного участка», который включается в состав межевого плана непосредственно за**
- разделом "Сведения об образуемых земельных участках",
- разделом "Сведения об измененных земельных участках",
- разделом "Сведения об уточняемых земельных участках" о соответствующем земельном участке,
- если в соответствии с видом выполняемых кадастровых работ предусмотрена подготовка таких разделов.

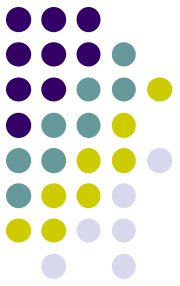


# Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921



- В Требованиях к графической части межевого плана расширен перечень документации, которая может быть использована при выполнении кадастровых работ и подготовке межевого плана:
  - проектная документация лесных участков;
  - документация о территории объекта культурного наследия;
  - документы территориального планирования.

# Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921



- В результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ нескольких смежных земельных участков **количество Актов согласования должно соответствовать количеству уточняемых земельных участков.**

# Статья 24. Требования к техническому плану



- Местоположение здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке устанавливается посредством **определения координат характерных точек контура таких здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке.**
- Местоположение здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке по желанию заказчика кадастровых работ может быть дополнительно установлено посредством **пространственного описания конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в том числе с учетом высоты или глубины таких конструктивных элементов.**

# Статья 24. Требования к техническому плану



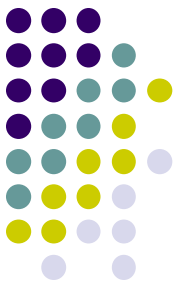
- **Сведения о здании или сооружении указываются в техническом плане на основании проектной документации таких объектов недвижимости, за исключением сведений**
  - **о местоположении таких объектов недвижимости на земельном участке и**
  - **об их площади, площади застройки.**
- **Сведения об объекте незавершенного строительства, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке, указываются в техническом плане на основании**
  - **разрешения на строительство такого объекта и**
  - **проектной документации такого объекта недвижимости.**

# Статья 24. Требования к техническому плану (в редакции 315-ФЗ)



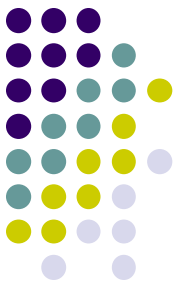
- **Местоположение машино-места** устанавливается посредством графического отображения на плане этажа или части этажа здания либо сооружения (при отсутствии этажности у здания либо сооружения - на плане здания либо сооружения) геометрической фигуры, соответствующей границам машино-места.
- **Границы машино-места определяются проектной документацией здания, сооружения** и обозначаются или закрепляются лицом, осуществляющим строительство или эксплуатацию здания, сооружения, либо владельцем права на машино-место, в том числе путем нанесения на поверхность пола или кровли разметки (краской, с использованием наклеек или иными способами).

# Статья 24. Требования к техническому плану (в редакции 315-ФЗ)



- **Границы машино-места устанавливаются либо восстанавливаются путем определения**
  - **расстояния** от не менее двух точек, находящихся в прямой видимости и закрепленных долговременными специальными метками на внутренней поверхности строительных конструкций этажа (стенах, перегородках, колоннах, на поверхности пола (далее - специальные метки), **до характерных точек границ машино-места** (точек деления границ на части), а также
  - **расстояний между характерными точками границ машино-места.**

# Статья 24. Требования к техническому плану (в редакции 315-ФЗ)



- Площадь машино-места в пределах установленных границ должна соответствовать минимально и (или) максимально допустимым размерам машино-места, установленным органом нормативно-правового регулирования.
- По желанию заказчика кадастровых работ могут быть дополнительно определены координаты специальных меток.
- По желанию обладателя права на машино-место характерные точки границ машино-места могут быть дополнительно закреплены специальными метками на поверхности пола.

# Статья 24. Требования к техническому плану (в редакции 315-ФЗ)



- В техническом плане помещения или машино-места также приводятся сведения об использованной при подготовке технического плана геодезической основе, в том числе о пунктах государственных геодезических сетей или опорных межевых сетей в случае, если по желанию заказчика кадастровых работ местоположение машино-места устанавливалось
  - **путем определения координат одной или нескольких характерных точек границ помещения или**
  - **путем дополнительного определения координат специальных меток.**

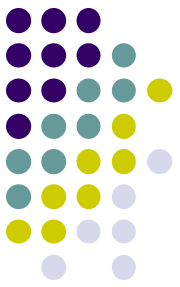


# Статья 24. Требования к техническому плану (в редакции 315-ФЗ)



- **Сведения о помещении или машино-месте, за исключением сведений о площади помещения или машино-места и об их местоположении в пределах этажа здания или сооружения, либо в пределах здания или сооружения, либо в пределах соответствующей части здания или сооружения, указываются в техническом плане на основании**
  - **разрешения на ввод в эксплуатацию здания или сооружения, в которых расположено помещение или машино-место,,**
  - **проектной документации здания или сооружения, в которых расположено помещение или машино-место,**
  - **проекта перепланировки и акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки.**

# Статья 24. Требования к техническому плану



- Если законодательством Российской Федерации в отношении объектов недвижимости не предусмотрены подготовка и (или) выдача указанных разрешений и проектной документации, соответствующие сведения указываются в техническом плане **на основании декларации**, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости.
- В отношении **созданного объекта недвижимости декларация** составляется и заверяется **правообладателем земельного участка**, на котором находится такой объект недвижимости.
- В отношении **бесхозного объекта недвижимости - органом местного самоуправления** муниципального образования, на территории которого находится такой объект недвижимости.
- Указанная декларация прилагается к техническому плану и является его неотъемлемой частью.

# Статья 24. Требования к техническому плану (в редакции 315-ФЗ)



- **Технический план здания, сооружения может содержать** информацию, необходимую для государственного кадастрового учета **всех помещений и машино-мест** в здании, сооружении.
- В случае, если в соответствии с проектной документацией в здании, сооружении расположены **помещения вспомогательного использования**, соответствующая информация включается в технический план помещения.
- При этом **технический план здания, сооружения в обязательном порядке содержит планы всех этажей** здания, сооружения, а при отсутствии у них этажности планы здания, сооружения.

# Статья 24. Требования к техническому плану



- Технический план **многоквартирного дома** в обязательном порядке содержит также полученную по результатам кадастровых работ информацию, **необходимую для осуществления государственного кадастрового учета помещений (в том числе составляющих общее имущество в таком многоквартирном доме)**, расположенных в таком многоквартирном доме.
- Технический план **единого недвижимого комплекса** содержит также информацию **обо всех входящих в состав такого комплекса зданиях и (или) сооружениях.**

## Статья 70. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости в отдельных случаях



- В срок **до 2020 года документом**, являющимся основанием для осуществления ГКУ и (или) ГРП **на объекты недвижимости**, в том числе земельные участки, относящиеся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, и содержащим описание такого объекта недвижимости, **на основании которого сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане или межевом плане, является декларация о таком объекте недвижимости.**

## Статья 70. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости в отдельных случаях



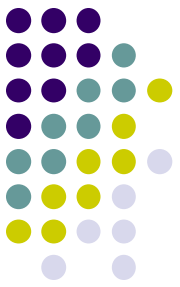
- **До 1 марта 2018 года** основаниями для ГКУ и (или) ГРП на объект ИЖС, создаваемый или созданный на земельном участке, предназначенном для ИЖС, или на объект ИЖС, создаваемый или созданный на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения ЛПХ (на приусадебном земельном участке), являются только
  - технический план указанных объектов индивидуального жилищного строительства и
  - правоустанавливающий документ на земельный участок, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположены указанные объекты ИЖС.

## Статья 70. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости в отдельных случаях



- В данном случае сведения об объекте ИЖС, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ
- разрешения на строительство и проектной документации таких объектов недвижимости (при ее наличии)
- либо разрешения на строительство и декларации об объекте недвижимости, предусмотренной частью 11 статьи 24 Закона (в случае, если проектная документация не изготавливалась).

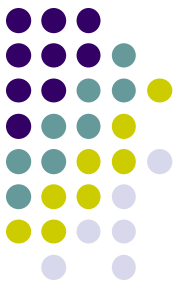
# Статья 71. Особенности подготовки технического плана здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства



- В случае отсутствия разрешения на ввод здания или сооружения в эксплуатацию, проектной документации таких объектов недвижимого имущества **сведения о здании или сооружении** (за исключением сведений о местоположении таких объектов недвижимого имущества на земельном участке и об их площади, площади застройки) указываются в техническом плане также на основании представленного заказчиком кадастровых работ **технического паспорта такого объекта недвижимости, изготовленного до 1 января 2013 года.**



# Статья 71. Особенности подготовки технического плана здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства



- В случае **отсутствия разрешения на строительство на объект незавершенного строительства**, проектной документации на объект незавершенного строительства сведения о таком объекте недвижимого имущества, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимого имущества на земельном участке, указываются в техническом плане также на основании представленного заказчиком кадастровых работ **технического паспорта такого объекта недвижимого имущества, изготовленного до 1 января 2013 года.**

# Статья 71. Особенности подготовки технического плана здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства



- В случаях, указанных в частях 1 - 3 настоящей статьи, **сведения о здании, сооружении, помещении** (за исключением сведений о местоположении здания, сооружения на земельном участке и об их площади, о площади застройки, сведений о площади и местоположении помещения в пределах этажа здания или сооружения, либо в пределах здания или сооружения, либо в пределах соответствующей части здания или сооружения) **указываются в техническом плане** также на основании утвержденного в установленном федеральным законом порядке **акта о приемке в эксплуатацию соответствующих объектов.**

# Статья 71. Особенности подготовки технического плана здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства



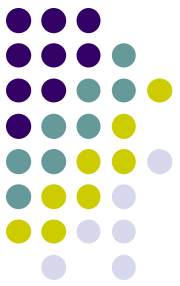
- В случае, если на момент принятия решения о вводе объекта в эксплуатацию для принятия указанного решения **законодательством о градостроительной деятельности не предусматривалось представление технического плана объекта недвижимости**, сведения о здании, сооружении, помещении (за исключением сведений о местоположении здания, сооружения на земельном участке, об их площади, о площади застройки, сведений о площади и местоположении помещения в пределах этажа здания или сооружения, либо в пределах здания или сооружения, либо в пределах соответствующей части здания или сооружения) **указываются в техническом плане также на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.**

# Приказ Минэкономразвития России



- от 18 декабря 2015 г. № 953
- «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»

# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



- **Форма межевого плана**
- **Форма технического плана одна!**
- Раздел «Исходные данные» дополнен реквизитами
  - «5. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении»
  - «6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса»

# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



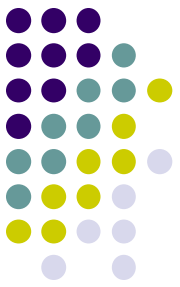
- Раздел «Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке» дополнен
  - в реквизите «1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости» сведениями «Зона № \_\_\_\_», «Тип контура» «Глубина, высота, м»
  - реквизитом «2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости»
  - реквизитом «3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства»

# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



- Технический план помещения составляется в отношении:
  - **помещения (в том числе представляющего собой совокупность нескольких смежных изолированных и (или) обособленных помещений, которые в том числе могут располагаться на нескольких смежных этажах здания либо сооружения один над другим и имеют доступ друг к другу без использования помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в таком здании либо сооружении), при этом такое помещение должно быть изолировано и (или) обособленно от других помещений в здании или сооружении и иметь возможность впоследствии быть самостоятельным предметом гражданского оборота.**

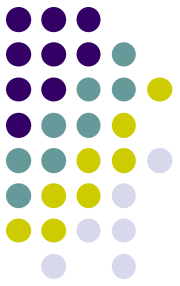
# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



- В состав **технического плана помещения** не включаются разделы
  - "Сведения о выполненных измерениях и расчетах",
  - "Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке",
  - "Характеристики помещений в здании, сооружении",
  - "Схема геодезических построений",
  - "Схема",
  - "Чертеж".
- В состав технического плана объекта незавершенного строительства не включается раздел "Сведения о части (частях) объекта недвижимости".

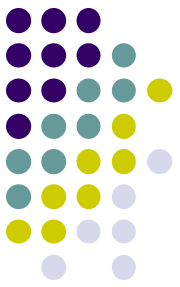


# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



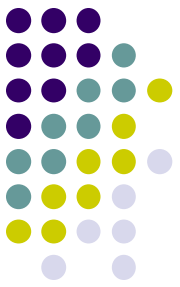
- Раздел "Характеристики помещений в здании, сооружении" включается в состав технического плана здания, сооружения в случае:
  - выполнения кадастровых работ в связи с созданием или образованием здания, сооружения и помещения (помещений) в нем;
  - подготовки технического плана в отношении многоквартирного дома;
  - выполнения кадастровых работ одновременно в отношении всех помещений в здании, если право собственности на это здание уже зарегистрировано в ЕГРН.

# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



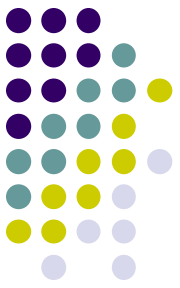
- Раздел "Схема геодезических построений" не включается в состав технического плана
  - в случае использования при выполнении кадастровых работ аналитического или картометрического метода определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
  - а также в иных случаях, при которых для определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства не требуется проводить измерения.

# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



- В состав технического плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ **в связи с созданием ЕНК, в том числе из учтенных в ЕГРН** объединенных единым назначением зданий, сооружений, неразрывно связанных физически или технологически, либо расположенных на одном земельном участке, **изменением сведений о ЕНК**, образованием либо изменением части (частей) ЕНК наряду с разделами, указанными в пункте 11 Требований, включаются следующие разделы:

# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



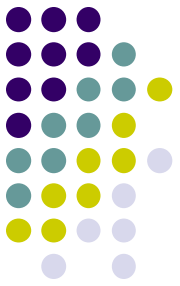
- В состав технического плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ в связи с созданием ЕНК, включаются следующие разделы:
  - 1) характеристики объекта недвижимости;
  - 2) сведения о части (частях) объекта недвижимости (при необходимости);
  - 3) заключение кадастрового инженера с обоснованием наличия неразрывной физической или технологической связи между включаемыми в единый недвижимый комплекс зданиями, сооружениями;
  - 4) Схема.

# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



- В **технический план единого недвижимого комплекса**, подготовленный в связи с завершением строительства объектов недвижимости, если в соответствии с проектной документацией предусмотрена эксплуатация таких объектов как единого недвижимого комплекса, также включаются разделы, содержащие сведения в отношении каждого входящего в состав единого недвижимого комплекса объекта недвижимости (далее - **блок разделов технического плана единого недвижимого комплекса**).
- **Количество блоков разделов технического плана ЕНК** должно соответствовать количеству включаемых в его состав зданий и (или) сооружений.

# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



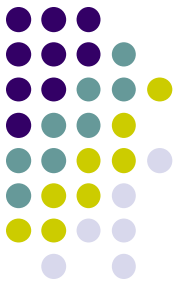
- **Наименование каждого раздела в блоке разделов технического плана ЕНК** должно содержать сведения о порядковом номере и виде объекта недвижимости в соответствии с графой "1" реквизита "6" раздела "Исходные данные", содержащего сведения о ЕНК, виде такого объекта недвижимости (например, "Исходные данные (№ 1 здание)").
- Блоки разделов технического плана ЕНК включаются в технический план ЕНК последовательно в соответствии с порядковыми номерами таких объектов недвижимости в графе "1" реквизита "6" раздела "Исходные данные", содержащего сведения о ЕНК.

# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



- В технический план ЕНК, подготавливаемый **в связи с созданием ЕНК**, блоки разделов технического плана ЕНК в отношении учтенных в ЕГРН зданий, сооружений не включаются.
- В технический план ЕНК, подготавливаемый **в связи с изменением сведений о ЕНК**, включаются блоки разделов технического плана ЕНК
  - **в отношении изменяемых учтенных в ЕГРН зданий, сооружений или**
  - **в отношении включаемых в состав ЕНК учтенных в ЕГРН зданий, сооружений взамен исключаемых из него зданий, сооружений.**

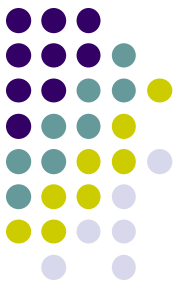
# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



- **Сведения о здании**, за исключением сведений о местоположении такого здания на земельном участке и его площади, указываются в техническом плане **на основании проектной документации такого здания.**
- **Сведения о сооружении**, за исключением сведений о местоположении такого сооружения на земельном участке и его площади застройки, указываются в техническом плане **на основании проектной документации такого сооружения.**

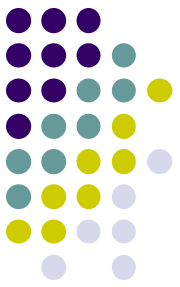


# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



- **Сведения об объекте незавершенного строительства**, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке и степени готовности объекта незавершенного строительства, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ
  - разрешения на строительство такого объекта
  - и проектной документации такого объекта недвижимости.

# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



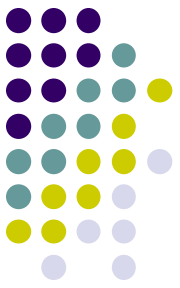
- **Сведения о наименовании, назначении ЕНК** указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ **проектной документации такого объекта недвижимости, если**
  - технический план подготавливается в связи с завершением строительства объектов недвижимости, и
  - проектной документацией предусмотрена эксплуатация таких объектов в виде единого недвижимого комплекса.
- **Контур ЕНК** представляет собой совокупность контуров зданий, сооружений, входящих в состав такого единого недвижимого комплекса.

# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



- **Сведения о помещении**, за исключением сведений о площади помещения и его местоположении в пределах этажа здания или сооружения либо в пределах здания или сооружения, либо в пределах соответствующей части здания или сооружения, указываются в техническом плане на основании
  - **разрешения на ввод здания** или сооружения, в которых расположено помещение, в эксплуатацию,
  - **проектной документации здания** или сооружения, в которых расположено помещение.
- В случаях, установленных законодательством, сведения о помещениях указываются на основании:
  - проекта перепланировки
  - и акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки.

# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



- В случае если местоположение здания, сооружения или объекта незавершенного строительства по желанию заказчика кадастровых работ дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в состав Приложения **включается модель такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, содержащая пространственное описание его конструктивных элементов, в том числе с учетом высоты или глубины таких конструктивных элементов, в виде электронного документа в одном из форматов: DXF, RVT, PLN, SKP (далее - 3D-модель объекта недвижимости), который заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план.**

# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



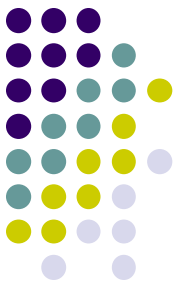
- В случае если местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства по желанию заказчика кадастровых работ дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства также включаются координаты характерных точек:
  - пересечения проекций конструктивных элементов различной глубины, высоты здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (в том числе арки (проезды), галереи, консоли);
  - пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, если такое пересечение имеет место.

# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



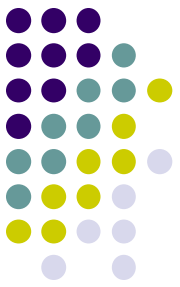
- В графе "7" реквизита "1" раздела "Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке" **указывается тип контура - наземный, надземный или подземный**, в случаях когда здание, сооружение, объект незавершенного строительства имеет наземные, надземные и (или) подземные конструктивные элементы.
- Если характерная точка является характерной точкой разных типов контуров здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, то **такая точка указывается в списке характерных точек контура каждого типа**.

# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



- В случае если объект недвижимости **расположен в нескольких зонах картографической проекции** в реквизитах "1", "3" раздела "Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке" указываются **координаты характерных точек контура объекта недвижимости в соответствующей зоне картографической проекции.**
- Количество реквизитов должно соответствовать количеству зон картографической проекции.

# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



- В случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ **в связи с изменением сведений ЕГРН об объекте недвижимости, заполнению подлежат строки** раздела "Характеристики объекта недвижимости", **содержащие новые значения соответствующих характеристик** объекта недвижимости, подлежащие внесению в ЕГРН, за исключением строк:
  - 1) вид объекта недвижимости;
  - 2) кадастровый номер объекта недвижимости;
  - 3) ранее присвоенный государственный учетный номер.

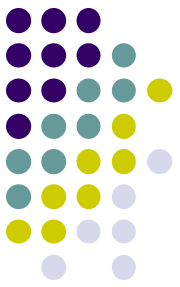


# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



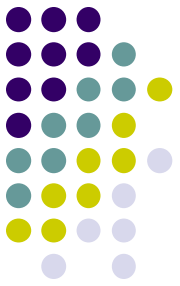
- Адрес здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства **в структурированном в соответствии с ФИАС виде на основании сведений, предоставленных оператором ФИАС.**
- В случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса объекта недвижимости, **присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221, адрес объекта недвижимости вносится в технический план на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости.**
- Копия документа, подтверждающего присвоение адреса, включается в состав Приложения.

# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



- При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса объекта недвижимости заполняется строка "**Местоположение объекта недвижимости**", в которой в структурированном в соответствии с ФИАС виде указывается местоположение объекта недвижимости с указанием:
  - слов "Российская Федерация",
  - наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар) - при наличии,
  - номера здания (сооружения), номера помещения, в том числе с учетом сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 20 Требований.
- В строке "Дополнение местоположения объекта недвижимости" указываются сведения о местоположении объекта недвижимости, в случае если оно не указано в структурированном в соответствии с ФИАС виде.

# Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953



- В случае подготовки **технического плана единого недвижимого комплекса** в разделе "Заключение кадастрового инженера" такого технического плана указываются **сведения, характеризующие единый недвижимый комплекс**, в том числе в случаях, если единый недвижимый комплекс является таковым, поскольку совокупность составляющих его объединенных единым назначением зданий, сооружений неразрывно связана технологически, **указываются сведения о содержании такой технологической связи.**

# Статья 23. Требования к акту обследования



- Акт обследования представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства **с учетом имеющихся сведений ЕГРН о таком объекте недвижимости, а также иных предусмотренных требованиями к подготовке акта обследования документов подтверждает**
  - **прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства** в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо
  - **прекращение существования помещения, машино-места** в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено.

# Приказ Минэкономразвития России



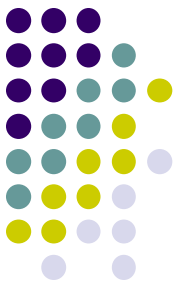
- **от 20 ноября 2015 г. № 861**
- «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке», зарегистрирован Минюстом России

# Приказ Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861



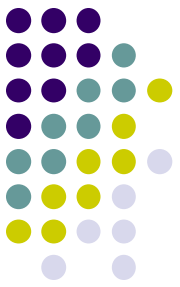
- Акт подготавливается на основании:
  - сведений, полученных в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости
  - с учетом сведений ЕГРН, а также **иных документов,**
    - **подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости или**
    - **являющихся основанием для сноса объекта недвижимости.**
- Указанные документы, за исключением документов, содержащих сведения ЕГРН, включаются в состав приложения к Акту.
- В случае отсутствия в составе Приложения соответствующих документов в строке "Заключение кадастрового инженера" должна быть приведена причина их неиспользования.

# Приказ Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861



- В реквизит "**Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования**" вносятся сведения о наименовании и реквизитах документов, использованных при подготовке Акта, в том числе следующих:
  - 1) *решения ОИВ субъекта РФ или муниципального образования о признании объекта недвижимости в установленном законом порядке ветхим или аварийным*, а также в случае возведения объектов недвижимости ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, на землях автомобильных дорог, в придорожных полосах и резервных зонах с нарушением установленного порядка использования этих земель, при нарушении норм действующего природоохранного законодательства и в других случаях;

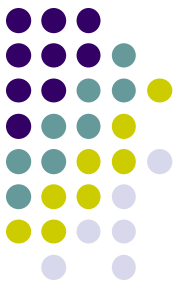
# Приказ Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861



- документа, подтверждающего изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка с находящимися на данном земельном участке объектами недвижимости, подлежащими сносу;
- документа, подтверждающего развитие застроенной территории, на которой расположен объект недвижимости, подлежащий сносу;
- иных документов, на основании которых принято решение об осуществлении сноса (демонтажа) в случае принудительного изъятия объекта недвижимости у собственника;
- 2) проектная документация объекта капитального строительства (за исключением проектной документации линейных объектов) в случае сноса или демонтажа объекта капитального строительства, его частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства;



# Приказ Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861

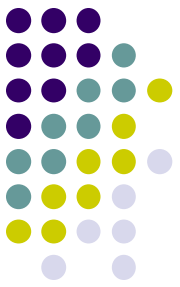


- 3) решения собственника здания, сооружения, объекта незавершенного строительства о сносе объекта недвижимости в случае добровольного сноса объекта;
- 4) документы органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или муниципального образования, **подтверждающие факт стихийных бедствий или других чрезвычайных ситуаций** в случае прекращения существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в связи с гибелью такого объекта недвижимости либо прекращения существования помещения в связи с гибелью здания или сооружения, в которых оно было расположено, гибелью части здания или сооружения, в пределах которых такое помещение было расположено, по причинам, не зависящим от воли собственника такого объекта недвижимости;
- 5) иные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.



# **Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 452-ФЗ**

# Приказ Минэкономразвития России от 30 марта 2016 г. № 193



- «Об утверждении положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе кадастрового учета, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы»

# Приказ Минэкономразвития России от 30 марта 2016 г. № 193



- Апелляционная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении, формируемым Росреестром при территориальном органе либо при подведомственном федеральном государственном бюджетном учреждении, (далее - орган кадастрового учета) в соответствующем субъекте Российской Федерации.

# Приказ Минэкономразвития России от 30 марта 2016 г. № 193



- Апелляционная комиссия при рассмотрении заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществляет следующие функции:
  - оценивает обоснованность принятия решения о приостановлении (наличие оснований для принятия такого решения);
  - запрашивает при необходимости в ОГВ, в том числе в органе кадастрового учета, а также в ОМСУ, организациях и у физических лиц (кадастровых инженеров) необходимые для принятия решения документы, материалы и информацию;
  - уведомляет заинтересованных лиц о поступлении заявления об обжаловании решения о приостановлении;
  - принимает решения в соответствии со статьей 26.1 Закона;
  - информирует лицо, представившее заявление, о принятых апелляционной комиссией решениях;
  - направляет решение об удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении в ОКУ, принявший решение о приостановлении.

# Приказ Минэкономразвития России от 30 марта 2016 г. № 193



- **Заявление об обжаловании решения о приостановлении представляется** в апелляционную комиссию по месту нахождения органа кадастрового учета, принявшего решение о приостановлении **в течение тридцати дней с даты принятия такого решения.**
- Повторная подача заявления об обжаловании решения о приостановлении в отношении одного и того же решения органа кадастрового учета не допускается
- Решение должно быть принято апелляционной комиссией **в срок не более чем тридцать дней со дня регистрации секретарем апелляционной комиссии заявления об обжаловании решения о приостановлении**
- **В течение пяти рабочих дней** со дня регистрации заявления об обжаловании решения о приостановлении назначается заседание апелляционной комиссии

# Приказ Минэкономразвития России от 30 марта 2016 г. № 193



- **Заинтересованные лица**
  - уведомляются о поступлении заявления об обжаловании решения о приостановлении и назначенных дате и времени заседания апелляционной комиссии **не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания** апелляционной комиссии **по адресам их электронной почты.**
  - вправе присутствовать на соответствующем заседании апелляционной комиссии.
- В отношении заявления об обжаловании решения о приостановлении апелляционная комиссия принимает одно из следующих решений:
  - об отказе в принятии к рассмотрению заявления об обжаловании решения о приостановлении;
  - об отклонении заявления об обжаловании решения о приостановлении;
  - об удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении.

# Приказ Минэкономразвития России от 30 марта 2016 г. № 193



- Апелляционная комиссия принимает решение об удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении в случае, если принятие решения о приостановлении признано апелляционной комиссией необоснованным (не соответствующим основаниям, указанным в статье 26 Закона) и отсутствуют иные основания для приостановления осуществления государственного кадастрового учета (не отраженные в решении о приостановлении), предусмотренные статьей 26 Закона.
- **В течение одного рабочего дня** со дня принятия указанного решения апелляционная комиссия направляет его в орган кадастрового учета, принявший решение о приостановлении, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью председателя апелляционной комиссии или его заместителя

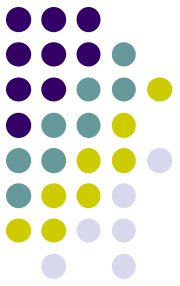


# Приказ Минэкономразвития России от 29 сентября 2016 г. № 610



- «Об утверждении порядка получения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в органе кадастрового учета информации о результатах профессиональной деятельности своих членов»

# Приказ Минэкономразвития России от 29 сентября 2016 г. № 610



- Информация о результатах профессиональной деятельности членов СРО кадастровых инженеров предоставляется органом, осуществляющим кадастровый учет:
  - по запросу СРО (в срок не более 20 рабочих дней со дня получения запроса)
  - без запроса СРО

# Приказ Минэкономразвития России от 29 сентября 2016 г. № 610



- Информация о результатах профессиональной деятельности членов СРО кадастровых инженеров, предоставляемая **по запросу** СРО:
  - 1) количество решений об осуществлении ГКУ и об отказе в осуществлении ГКУ, связанных с подготовленными КИ документами с указанием реквизитов таких решений **за три года, истекших до** дня подачи соответствующего запроса;

# Приказ Минэкономразвития России от 29 сентября 2016 г. № 610



- Информация о результатах профессиональной деятельности членов СРО кадастровых инженеров, предоставляемая по запросу СРО:
  - 2) количество решений об осуществлении ГКУ, связанных с подготовленным КИ межевым планом, **в котором указаны сведения о согласовании местоположения границ земельных участков в форме акта согласования местоположения таких границ**, а также сведений о передаче актов согласования местоположения границ земельных участков в ОКУ, за период, истекший до дня подачи соответствующего запроса, но не ранее 1 июля 2016 г.;

# Приказ Минэкономразвития России от 29 сентября 2016 г. № 610



- Информация о результатах профессиональной деятельности членов СРО кадастровых инженеров, предоставляемая по запросу СРО:
  - 3) количество решений об отказе в осуществлении ГКУ по установленным Законом основаниям, которые связаны с подготовленными КИ документами, с указанием реквизитов таких решений **за один календарный год**, предшествующий году подачи соответствующего запроса;

# Приказ Минэкономразвития России от 29 сентября 2016 г. № 610



- Информация о результатах профессиональной деятельности членов СРО кадастровых инженеров, предоставляемая по запросу СРО:
  - **4) количество решений о необходимости устранения кадастровых ошибок** в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной КИ при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, с указанием реквизитов таких решений **за последние три года деятельности КИ**, истекшие до дня подачи соответствующего запроса.

# Приказ Минэкономразвития России от 29 сентября 2016 г. № 610



- Информация о результатах профессиональной деятельности членов СРО кадастровых инженеров, предоставляемая **без запроса** СРО:
  - о принятии **в течение календарного года** органом кадастрового учета **решений об отказе** в осуществлении государственного кадастрового учета по установленным Законом основаниям, которые связаны с подготовленными КИ документами и **суммарное количество которых составляет 25% и более** общего количества решений об осуществлении ГКУ и об отказе в осуществлении ГКУ, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати, - **в срок не более пяти рабочих дней со дня** принятия соответствующих решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, в результате принятия которых возникло указанное обстоятельство;

# Приказ Минэкономразвития России от 29 сентября 2016 г. № 610



- Информация о результатах профессиональной деятельности членов СРО кадастровых инженеров, предоставляемая **без запроса СРО**:
  - о принятии ОКУ за последние три года деятельности КИ **10 и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок** в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, - **в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия соответствующих решений** о необходимости устранения кадастровых ошибок, в результате принятия которых возникло указанное обстоятельство;

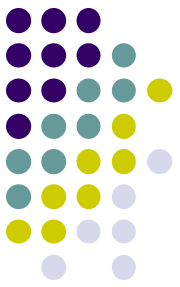


# Приказ Минэкономразвития России от 29 сентября 2016 г. № 610



- Информация о результатах профессиональной деятельности членов СРО кадастровых инженеров, предоставляемая **без запроса СРО**:
  - **о неосуществлении КИ кадастровой деятельности** (непредставлении в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) **в течение трех лет - в срок не более пяти рабочих дней по истечении трех лет со дня представления в орган кадастрового учета подготовленных кадастровым инженером последнего (последних) межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории;**

# Приказ Минэкономразвития России от 29 сентября 2016 г. № 610



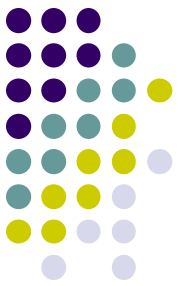
- Информация о результатах профессиональной деятельности членов СРО кадастровых инженеров, предоставляемая **без запроса СРО**:
  - **о непредставлении** кадастровым инженером в орган кадастрового учета **актов согласования местоположения границ земельных участков** в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 Закона **либо нарушении порядка и сроков передачи кадастровым инженером актов согласования местоположения границ земельных участков**, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, в орган кадастрового учета, которые установлены законодательством Российской Федерации, - **в срок не более пяти рабочих дней со дня выявления** органом кадастрового учета указанного обстоятельства.

# Приказ Минэкономразвития России от 29 сентября 2016 г. № 610



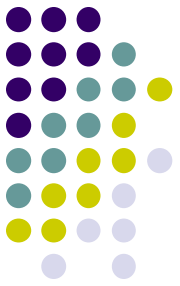
- Информация направляется в виде электронного документа **по адресу электронной почты СРО**, указанному в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
- Документы, содержащие указанную информацию, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета.

# Приказ Минэкономразвития России от 9 июня 2016 г. № 363



- «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядок и сроки их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости»

# Приказ Минэкономразвития России от 9 июня 2016 г. № 363



- Лица, осуществляющие хранение, обеспечивают хранение актов согласования **до дня передачи соответствующего акта согласования** в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (земельных участков).

# Приказ Минэкономразвития России от 9 июня 2016 г. № 363



- В отношении документов, свидетельствующих о соблюдении установленного Законом о кадастре порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (земельных участков), хранению подлежат следующие документы:
  - расписки о вручении (лично) заинтересованным лицам извещений о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (земельных участков) (далее – извещения);
  - уведомления о вручении заинтересованным лицам извещений, направленных почтовым отправлением;
  - оформленные в письменном виде возражения заинтересованных лиц о местоположении границ земельного участка.

# Приказ Минэкономразвития России от 9 июня 2016 г. № 363



- Лицо, осуществляющее хранение, **обязано передать акты согласования** в орган, уполномоченный на осуществление ГКУ, **в течение тридцати рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка (земельных участков)** в соответствии с межевым планом, содержащим электронные образы указанных документов.
- В случае утраты лицом, осуществляющим хранение, **права осуществлять кадастровую деятельность** акты согласования передаются таким лицом в орган, уполномоченный на осуществление ГКУ, **не позднее одного рабочего дня со дня, когда лицо узнало или было уведомлено об утрате такого права.**

# Приказ Минэкономразвития России от 9 июня 2016 г. № 363



- **В случае прекращения кадастровой деятельности лицом, осуществляющим хранение, в том числе в связи с прекращением деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо ликвидацией юридического лица, акты согласования вне зависимости от осуществления кадастрового учета передаются в орган, уполномоченный на осуществление ГКУ, до дня внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей или в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих сведений.**



# Приказ Минэкономразвития России от 9 июня 2016 г. № 363



- Акты согласования передаются в орган, уполномоченный на осуществление ГКУ, с сопроводительным письмом.
- В случае выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка с одним сопроводительным письмом передается один акт согласования.
- В случае выполнения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка (земельных участков) с одним сопроводительным письмом передаются один или несколько актов согласования.

# Приказ Минэкономразвития России от 9 июня 2016 г. № 363



- В случае выполнения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка (земельных участков) сопроводительное письмо дополнительно подготавливается в форме электронного документа с использованием XML-схемы.
- Акты согласования передаются в орган, уполномоченный на осуществление ГКУ, одним из следующих способов:
  - лично;
  - посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении.

# Приказ Минэкономразвития России от 9 июня 2016 г. № 363



- Акт согласования является непередаваемым органом, уполномоченному на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, в случае нарушения требований настоящего Порядка, а также в следующих случаях:
  - если в течение сорока пяти рабочих дней со дня осуществления ГКУ земельного участка не поступил акт согласования, электронный образ которого содержится в межевом плане, в соответствии с которым осуществлен ГКУ данного земельного участка;
  - если вместе с сопроводительным письмом о направлении акта согласования акт согласования не представлен ;
  - если имеются **противоречия информации**, содержащейся в направленном акте согласования, и информации, содержащейся в электронном образе такого акта согласования, ранее представленном в составе межевого плана;
  - если акт согласования в форме бумажного документа содержит не заверенные подписью и печатью кадастрового инженера исправления.

# Приказ Минэкономразвития России от 9 июня 2016 г. № 363



- Орган, уполномоченный на осуществление ГКУ, **в срок не более пяти рабочих дней со дня получения сопроводительного письма** о направлении акта (актов) согласования уведомляет об указанных обстоятельствах:
  - **кадастрового инженера** посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» или по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером, указанным в межевом плане;
  - **юридическое лицо**, работником которого на основании трудового договора с таким юридическим лицом является (являлся) кадастровый инженер, **и саморегулируемую организацию**, членом которой является кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении соответствующего земельного участка, – **по адресу электронной почты соответствующей организации.**

# постановление Правительства РФ



- от 12 октября 2016 г. № 1037  
«Об утверждении правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170»

# Постановление Правительства РФ



- от 21 октября 2016 г. № 1084  
«О федеральном государственном надзоре в области геодезии и картографии»
- от 28 октября 2016 г. № 1099  
«О лицензировании геодезической и картографической деятельности»