

Директору Департамента недвижимости  
Министерства экономического развития  
Российской Федерации

123458, Москва, Таллинская ул., д.32, корп. 3,  
офис 10  
Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20  
E-mail: [info@roscadastre.ru](mailto:info@roscadastre.ru)  
<http://www.roscadastre.ru>

Р.М. Юсупову

Уважаемый Рустам Мунирович!

30 декабря 2015 года был принят Федеральный закон № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее - Закон).

Частью 15 статьи 29 Закона установлены основания для исключения кадастрового инженера из членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в том числе за нарушение обязательных условий членства в саморегулируемой организации (пункты 3, 9) и нарушение требований к осуществлению кадастровой деятельности (пункты 5 - 8).

Согласно части 16 статьи 29 Закона решение об исключении кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров принимается саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер, в срок не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров или сведений, материалов, подтверждающих факты, предусмотренные частью 15 статьи 29 Закона.

Учитывая сложившуюся практику рассмотрения обстоятельств, являющихся основанием для аннулирования квалификационных аттестатов кадастровых инженеров, принимая во внимание, что в процессе рассмотрения таких обстоятельств нередки случаи выявления отсутствия оснований для аннулирования аттестата (принятие органом кадастрового учета неправомερных решений об отказе в осуществлении кадастрового учета, отправка уведомления кадастровым инженером почтовым отправлением при сохранении уведомления, но при этом потеря его при пересылке почтовым оператором и т.д.), просим разъяснить вправе ли саморегулируемая организация при рассмотрении обстоятельств для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации, установленных пунктами 3, 5-9 части 15 Закона, и выявлении отсутствия оснований для исключения или смягчающих факторов принимать решение о сохранении членства кадастрового инженера в саморегулируемой организации или применять иные меры дисциплинарного воздействия.

Генеральный директор  
М.И. Петрушина

# Министерство экономического развития Российской Федерации

## Письмо

### О рассмотрении обращения

13.05.2016

Д23и-2196

Уважаемая Марина Ивановна!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел Ваше обращение по вопросу применения положений Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее - Закон № 452-ФЗ) и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 437 (далее - Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики применения.

Вместе с тем, полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с частью 15 статьи 29 Федерального закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) в редакции Закона № 452-ФЗ кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;

2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 статьи 29 Закона о кадастре в редакции Закона № 452-ФЗ;

4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) принятия в течение календарного года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, указанным в пунктах 1, 3 и 4 части 2, пунктах 2, 6, 8 и 9 части 3, частях 4, 5 и 7 статьи 27 Закона о кадастре, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и об отказе в осуществлении кадастрового учета, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;

6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;

7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;

8) непредставления кадастровым инженером в орган кадастрового учета актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 Закона о кадастре в редакции Закона № 452-ФЗ;

9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

Согласно части 16 статьи 29 Закона о кадастре в редакции Закона № 452-ФЗ решение об исключении кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров принимается саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер, в срок не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров или сведений, материалов, подтверждающих факты, предусмотренные частью 15 статьи 29 Закона о кадастре в редакции Закона № 452-ФЗ. В данном решении должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для его принятия, с обязательной ссылкой на соответствующие положения части 15 статьи 29 Закона о кадастре в редакции Закона № 452-ФЗ.

Частью 14 статьи 29 Закона о кадастре в редакции Закона № 452-ФЗ установлено, что контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров обязательных условий членства в ней осуществляется такой саморегулируемой организацией. Порядок подтверждения соответствия кадастрового инженера обязательным условиям членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядок приема физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, перечень документов, устанавливающих соответствие такого физического лица условиям его принятия в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, и способы представления этих документов, порядок исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров устанавливаются национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

При этом в соответствии с частью 8 статьи 30 Закона о кадастре в редакции Закона № 452-ФЗ саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана, в том числе соблюдать требования Закона о кадастре, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих деятельность саморегулируемых организаций, применять в отношении своих членов предусмотренные Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» меры дисциплинарной ответственности, а также исключать кадастровых инженеров из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Законом о кадастре в редакции Закона № 452-ФЗ.

Несоблюдение саморегулируемой организацией кадастровых инженеров одного или нескольких требований, предусмотренных частями 5, 6, 8 и 9 статьи 30 Закона о кадастре в редакции Закона № 452-ФЗ является основанием для обращения органа государственного надзора в арбитражный суд с заявлением об исключении такой саморегулируемой организации кадастровых инженеров из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Закон о кадастре в редакции Закона № 452-ФЗ не содержит положений о возможности применения в отношении кадастровых инженеров иных мер дисциплинарного воздействия при наличии оснований для исключения кадастрового инженера в соответствии с частью 15 статьи 29 Закона о кадастре в редакции Закона № 452-ФЗ.

Таким образом, при поступлении в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров сведений и (или) материалов, подтверждающих факты, предусмотренные частью 15 статьи 29 Закона о кадастре в редакции Закона № 452-ФЗ, такая саморегулируемая организация кадастровых инженеров принимает решение об исключении кадастрового инженера из своих членов.

Заместитель директора Департамента недвижимости  
М.В. Бочаров