

Директору Департамента недвижимости
Министерства экономического развития
Российской Федерации

123458, Москва, Таллинская ул., д.32, корп. 3,
офис 10
Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20
E-mail: info@roscadastre.ru
<http://www.roscadastre.ru>

Р.М. Юсупову

Уважаемый Рустам Мунирович!

30 декабря 2015 года был принят Федеральный закон № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее – Закон).

Согласно части 9 статьи 4 Закона саморегулируемая организация кадастровых инженеров исключает кадастрового инженера из своих членов по основаниям, предусмотренным пунктами 5-7 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции настоящего Федерального закона), с учетом результатов его профессиональной деятельности за период, истекший до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

В связи с распространением положений Закона на результаты профессиональной деятельности кадастровых инженеров за период, истекший до дня его вступления в силу, от кадастровых инженеров поступают многочисленные вопросы, связанные с исключением из саморегулируемой организации за неосуществление кадастровой деятельности в течение трех лет.

Учитывая, что часть 1 статьи 4 Гражданского кодекса устанавливает, что акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие, принимая во внимание, что согласно статье 55 Конституции Российской Федерации никто не может нести ответственность за деяние, которое в момент его совершения не признавалось правонарушением, Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» просит разъяснить, с какого момента необходимо учитывать осуществление кадастровой деятельности кадастровым инженером при исключении его из саморегулируемой организации за неосуществление деятельности в течение трех лет; а также из каких информационных источников необходимо получать сведения о неосуществлении профессиональной деятельности кадастровых инженеров в течение трех лет и в виде каких документов.

Генеральный директор
М.И.Петрушина

Министерство экономического развития Российской Федерации

Письмо

О рассмотрении обращения

08.04.2016

Д23и-1579

Уважаемая Марина Ивановна!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел Ваше обращение по вопросу применения положений Федерального закона от 30.12.2016 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» (далее - Закон) в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 437 (далее - Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем, полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с частью 9 статьи 4 Закона саморегулируемая организация кадастровых инженеров исключает кадастрового инженера из своих членов по основаниям, предусмотренным пунктами 5-7 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции Закона, далее - Закон о кадастре), с учетом результатов его профессиональной деятельности за период, истекший до дня вступления в силу Закона.

На основании части 1 статьи 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие.

Вместе с тем в соответствии с положениями указанной статьи Кодекса действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

Частью 1 статьи 4 Закона установлено, что Закон вступает в силу с 01.07.2016, за исключением положений, для которых статьей 4 Закона установлены иные сроки вступления их в силу.

В связи с изложенным, положения части 9 статьи 4 Закона применяются с 01.07.2016, с учетом периода, установленного пунктами 5-7 части 15 статьи 9 Закона о кадастре в редакции Закона, истекшего до вступления в силу Закона.

Также согласно пункту 1 части 7 статьи 30 Закона о кадастре в редакции Закона саморегулируемая организация кадастровых инженеров вправе получать в органе кадастрового учета информацию о результатах профессиональной деятельности своих членов в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Соответствующий нормативно-правовой акт включен в перечень проектов актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти и иных организаций, необходимых для реализации норм Закона, прилагаемый к поручению Правительства Российской Федерации от 28.01.2016 № ИШ-П13-367.

Дополнительно отмечаем, что в соответствии с частью 2 статьи 30 Закона о кадастре в государственный реестр кадастровых инженеров вносятся сведения о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера в объеме сведений, установленных порядком ведения государственного реестра кадастровых инженеров. Согласно части 8 статьи 30 Закона о кадастре содержащиеся в государственном реестре кадастровых инженеров сведения о кадастровом инженере являются общедоступными и предоставляются по запросам любых заинтересованных лиц в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Заместитель директора Департамента недвижимости
В.А. Спиренков