

## **Опыт и перспективы развития электронных сервисов кадастровых инженеров с Росреестром**

**Генеральный директор  
ООО «ТехноКад»  
Олег Елисеев**

# О сервисах ТехноКад-Экспресс в цифрах

- **17 000 пользователей** используют ПО и сервисы для формирования результатов кадастровых работ и взаимодействия с Росреестром
- Из них действующих кадастровых инженеров около **14 000** (из них Санкт-Петербург **639**, Ленинградская область - **362**)
- Более **1300 сотрудников организаций** государственной власти и местного самоуправления;
- Более **40 000** выданных сертификатов электронной подписи
- Около **50%** заявлений от общего числа отправок в РФ на кадастровый учет земельных участков и ОКС в электронном виде отправляется с помощью системы «ТехноКад»
- Более **50%** межевых и технических планов, представленных в ОКУ сформировано с использованием ПО компании «ТехноКад»
- **89%** положительных решений ОКУ по документам, поданным с использованием web сервисов и ПО «ТехноКад»

# О сервисах ТехноКад





# Что предлагаем:



Комплексная система – оформление документов для всех видов кадастровых работ



Специализированный графический редактор «ТехноКад-Гео» (Патент на полезную модель)



Возможность приобретения модулей ТехноКад-Экспресс («Профи», «Межевой план», Технический план, «Запрос сведений»)



Интернет сервис «ТехноКад-Онлайн», включая «облачную» электронную подпись



Интеграция со средствами электронной подписи, возможности подписания документов ЭП других субъектов (в том числе правообладателей)



Технология подготовки документов для кадастрового учета изменений в электронном виде без посещения офисов кадастровых палат и МФЦ



# Что предлагаем:



Простая технология выдачи ЭП правообладателям (юридическим и физическим лицам)



Форматно-логический и другие виды выходного контроля всех электронных документов



Удобная системы запросов и безналичной оплаты сведений ГКН и ЕГРП, включая запросы сведений ИР ГКН и ЕГРП



Различные виды и способы технической поддержки пользователя



Постоянное обновление ПО в связи с изменением законодательства и расширением функционала



Удобные интерактивные способы взаимодействия с компанией с использованием Личного кабинета

# Все виды кадастровых работ в одном ПО!

**ЗУ**

*Межевой план*

*Схема расположения ЗУ на КПТ*

**ОКС**

*Технический план*

*Акт обследования*

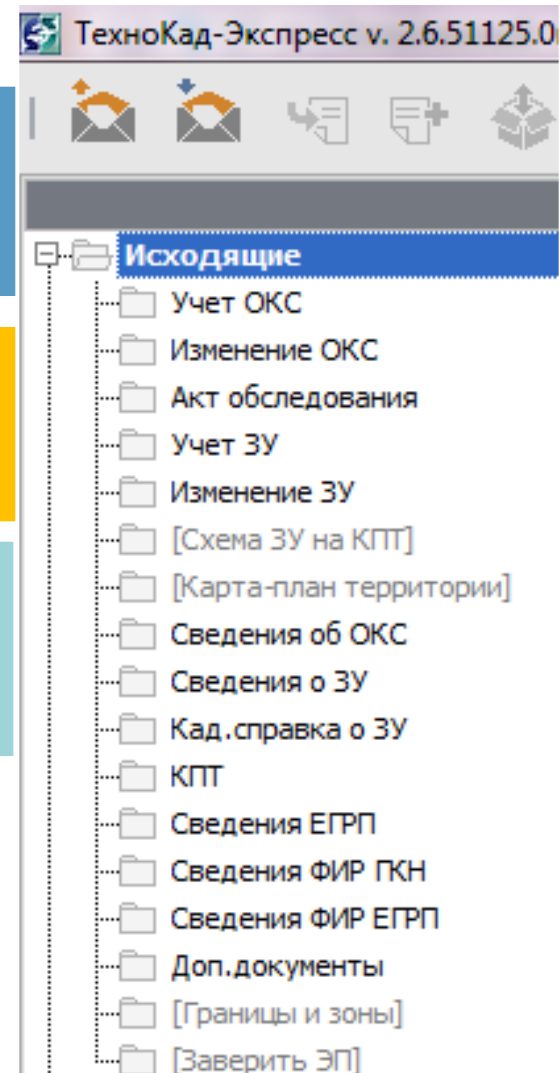
**Сведения**

*ГКН и ЕГРП*

*ФИР ГКН и ЕГРП*

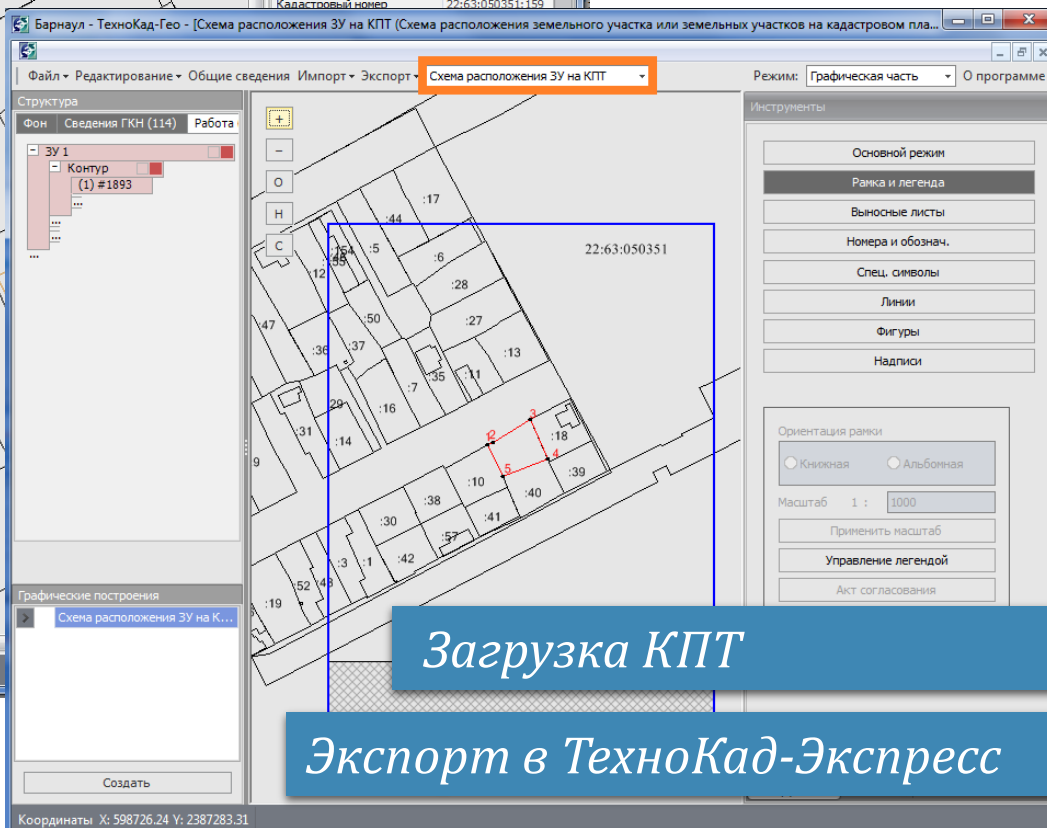
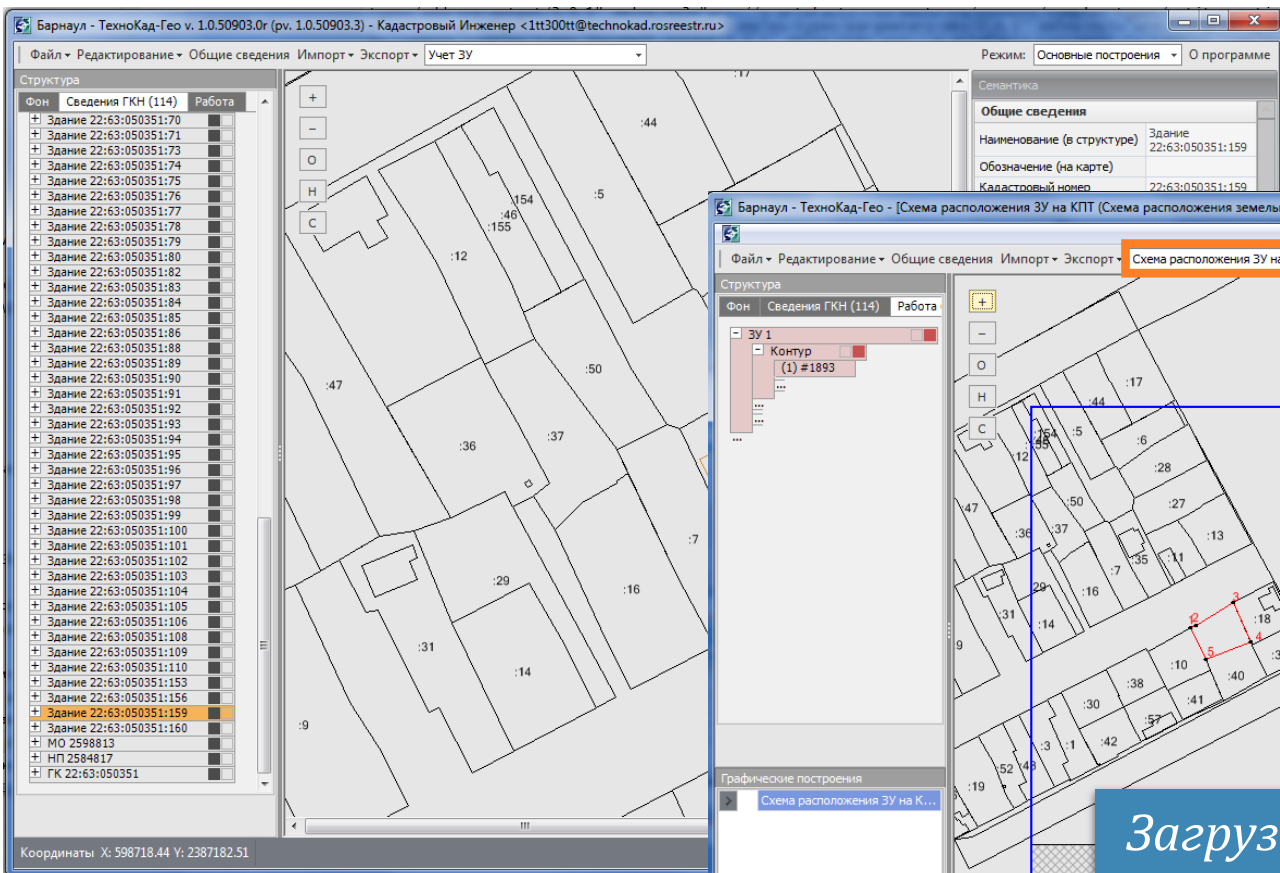
*4. Карта (План) ОЗ и Карта-план территории*

*5. Доп. документы после приостановления*



# Подготовка графической части для ЗУ и ОКС

ТехноКад-Geo



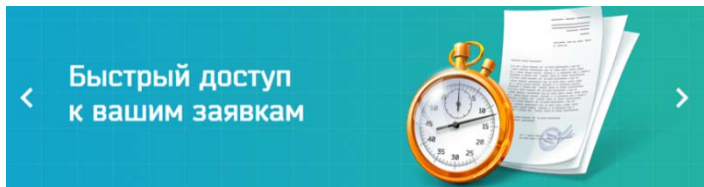
Загрузка КПП

Экспорт в ТехноКад-Экспресс

Набор оптимальных инструментов

Поддержка и настройка выносных листов





Отправка готовых пакетов

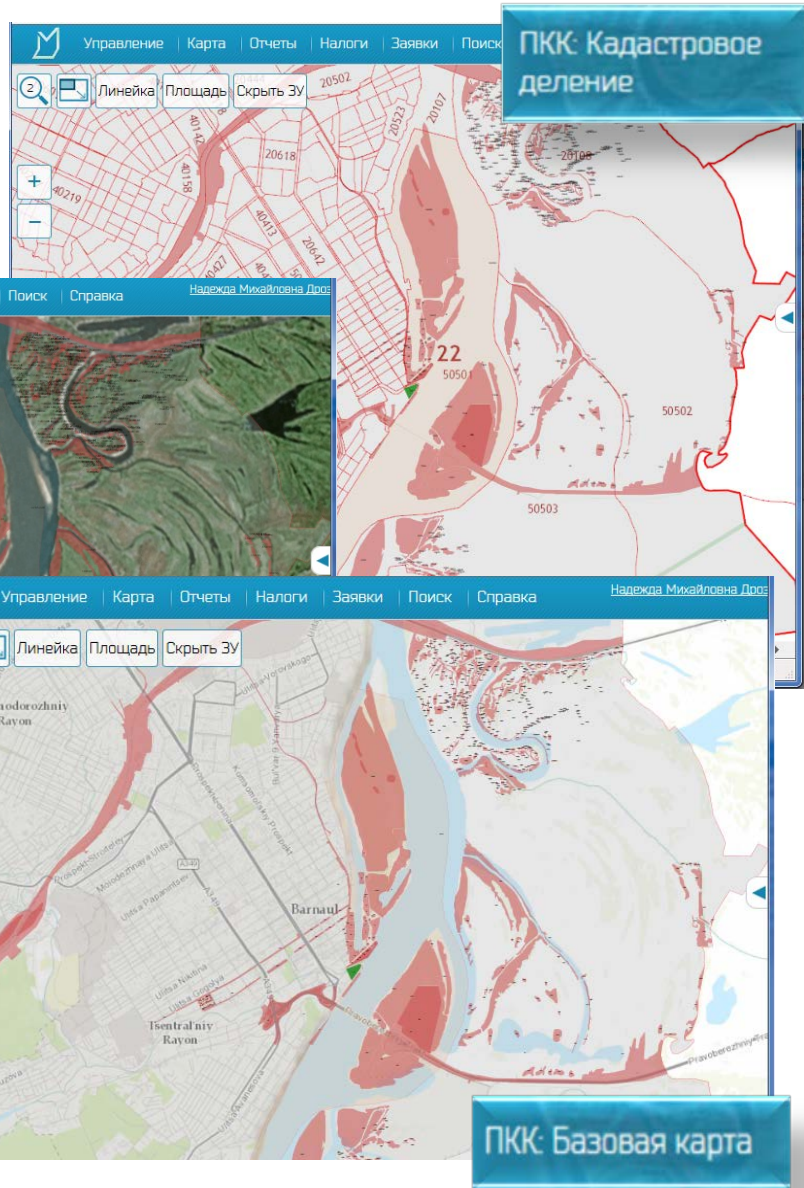
Запрос сведений

Доп. документы

Интерактивные карты

Схема расположения ЗУ на КПТ

\*подключение **1850 руб.**  
без тарификации



Управление | Карта | Отчеты | Налоги | Заявки | Поиск

ПКК: Кадастровое деление

Управление | Карта | Отчеты | Налоги | Заявки | Поиск | Справка

Управление | Карта | Отчеты | Налоги | Заявки | Поиск | Справка

ПКК: Базовая карта

Космоснимки ESRI



# «ТехноКад-Онлайн» - облачный сервис для кадастровых инженеров

Красноярск — ТехноКад x

https://tm.technokad.ru/mapindex?mapid=5013

Сервисы Mail.Ru Поиск в Интернете Вход — ТехноКад ...

Управление | Карта | Отчеты | Налоги | Заявки | Поиск | Справка | Выбранный участок

Олег Николаевич Елисеев [ Выйти ]

Новая карта

- Редактирование карты > Подложка > Графический файл >
- Список карт > Обрезка > ПКК Кадастровое деление
- Сводная информация
- История обновлений
- Загрузить файл в карту
- Особые отметки в КГП
- Автообновление КГП
- Удалить карту

Скрыть ЗУ

ПКК Базовая карта

Космоснимки ESRI

Топографическая карта ESRI

Отключить

**Легенда**

- Отсутствует
- ЗУ под жил фонд
- ЗУ сельхоз назначения
- ЗУ под ЖКХ
- ЗУ под гаражи и стоянки
- Прочие
- Не объект налогообложения

Найти

Введите в поле номер участка:  
 а) полностью (например, 0101015)  
 б) только окончание (например, 15)

**Информация**

**Общая**

Земельный участок

Категория  
 Земли населенных пунктов (003002000000)

Вид разрешенного использования в целях налогообложения  
 Прочие (1,5 %)

Дата постановления на учет  
 08.06.2007

Кадастровый номер  
 2450 030030326

Тип  
 01 – Землепользование

Статус земельного участка  
 Ранее учтенный

Вид использования ГКН по документу  
 Место размещения федерального центра сердечно-сосудистой хирургии

Вид использования ГКН по справочнику  
 Для размещения объектов здравоохранения (142002020000)

Последнее обновление ЗУ  
 14.09.2015 из файла 24500300303.xml

**Адрес**

Город  
 г Красноярск

Код КЛАДР  
 24000001000092900

Неформализованное описание  
 Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная

Код ОКАТО  
 04401377000

Регион  
 Красноярский край 24

Улица

Microsoft PowerP... Красноярск — Т...

9:57 15.09.2015

# ЭЦП Заказчика кадастровых работ

Шаг 1. Кадастровый инженер подключает услугу\*

Шаг 2. Вместе с заказчиком формируют ЭЦП

Шаг 3. Формирует МП, ТП или акт обследования

Шаг 4. Указывает данные заявителя в заявлении

Шаг 5. Подписывает заявление ЭЦП Заказчика

Шаг 6. Отправляет документы

\*в удостоверяющем центре ООО «ТехноКад»  
Услуга «ЭЦП Заказчика» успешно действует с 2013 года

Действует 1 год, используется на порталах [nalog.ru](http://nalog.ru), [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru) и других.

Заявление  
о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости

Лист № \_\_\_\_\_ Всего листов \_\_\_\_\_

<p><b>1. ЗАЯВЛЕНИЕ</b><sup>1</sup></p> <p>в Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" г. Москва</p> <p>одно наименование объекта недвижимости</p>	<p><b>2</b></p> <p>Зано. вносится специалистом органа кадастрового учета<sup>2</sup></p> <p>регистрационный № _____</p> <p>_____ листов в них _____</p>
<p><b>Заявление об учете изменений за подписью правообладателя</b></p> <p><i>От 300 руб. для ФЛ 1000 руб. для ЮЛ</i></p>	
<p>1.1 Проставить государственные кадастровые номера объектов недвижимости в _____</p>	
<p>1.2 Проставить кадастровую выписку об объекте недвижимости в количестве _____ экз.<sup>4</sup></p>	
<p><b>3 СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ ИЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕ ЗАЯВИТЕЛЯ</b></p> <p><input type="checkbox"/> Заявитель<sup>5</sup> <input type="checkbox"/> Представитель заявителя</p>	
<p><b>3.1 О физическом лице</b></p> <p>Фамилия, имя, отчество _____</p> <p>Вид документа, удостоверяющего личность _____</p>	





# Услуги и сервисы

ЭП для  
правообладателя

«Безлимитные»  
тарифы по  
отправке

«Помощник  
КИ»

**ТехноКад**

Пакетные  
предложения

«Техническая  
поддержка»

Работаем с  
другим УЦ



# Контакты

Телефон **8-800-200-87-75**

*бесплатная линия для всех регионов России*

[www.technokad.ru](http://www.technokad.ru)

[client@technokad.ru](mailto:client@technokad.ru)

[support@technokad.ru](mailto:support@technokad.ru)

Skype

*Вступайте в наши группы в социальных сетях и сообществах,  
узнавайте о новостях и специальных предложениях!*

