



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1,

Москва, 107078,

тел. (495) 982-79-00

E-mail: fgbu@kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

13.08.2014 № 10-0351-1А

На № _____ от _____

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров
(по списку)

по электронной почте

Директорам
(и.о. директора) филиалов
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам
Российской Федерации

Государственный комитет
по регистрации и кадастру
Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

О направлении разъяснений

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение) доводит до вас следующую информацию.

В настоящее время на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии функционирует сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», через который осуществляется информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав, предусмотренное Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

В соответствии со статьей 20 Закона о регистрации прошедшие предварительную автоматизированную проверку посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» межевой план, технический план, карта-план территории и акт обследования могут быть помещены на временное хранение

в электронное хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав, с присвоением каждому документу уникального идентифицирующего номера (далее – УИН). Временное хранение осуществляется до представления соответственно межевого плана, технического плана, карты-плана территории и акта обследования в установленном Законом о регистрации порядке в орган регистрации прав, но не более трех месяцев.

В договоре на выполнение кадастровых работ может быть предусмотрена обязанность кадастрового инженера по помещению в электронное хранилище подготовленных им межевых планов, технических планов, карт-планов территории, актов обследования.

В случае, если межевой план, технический план, карта-план территории и акт обследования помещены на временное хранение в электронное хранилище, при представлении заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявитель вправе указать в заявлении УИН соответственно межевого плана, технического плана, карты-плана территории, акта обследования, временно хранящихся в электронном хранилище, *не представляя* в таком случае межевой план, технический план, карту-план территории, акт обследования.

Подробнее о том, каким образом поместить межевой план, технический план, карту-план территории, акт обследования в электронное хранилище указано в руководстве пользователя, размещенном в «Личном кабинете кадастрового инженера».

После помещения межевого плана, технического плана, карты-плана территории и акта обследования в электронное хранилище такому документу присваивается УИН.

В настоящее время формат номера УИН следующий:

XXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXXXXXXXX,

где X – набор цифр и латинских букв.

Планируется изменение формата УИН на следующий:

XXXXX-XXXXXXX,

где X – цифры.

Во избежание ошибок в номере УИН, которые могут возникнуть при передаче информации о номере УИН заказчику, рекомендуем кадастровым инженерам при передаче заказчику данной информации использовать бумажный носитель, например, распечатку, содержащую номер УИН, которую заказчик сможет использовать при подаче заявления в орган регистрации прав.

Дополнительно полагаем необходимым отметить, что при передаче заказчику информации о номере УИН необходимо учитывать срок хранения межевого плана, технического плана, карты-плана территории и акта обследования в электронном хранилище, который в соответствии с Законом о регистрации составляет не более трех месяцев.

Учреждение рекомендует саморегулируемым организациям кадастровых инженеров довести до кадастровых инженеров информацию, изложенную в настоящем письме.

И.о. директора



К.А. Литвинцев