



II задание - практическое

Межевой план

Задание: используя данные, приведенные ниже, а также приложенные к заданию документы необходимо подготовить межевой план в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 (ред. от 25.01.2012) «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

Исходные данные:

Кадастровым инженером Ивановым И.И. (номер аттестата кадастрового инженера № 11-11-11) заключен договор подряда с Сидоровым А.С. на выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, сельское поселение Воробьево, д. Гончаровка, ул. Магистральная, д. 9 (далее – Участок).

В ходе выполнения кадастровых работ кадастровым инженером в разное время были запрошены сведения государственного кадастра недвижимости в отношении Участка и кадастровый план территории на кадастровый квартал 40:13:110501.

По результатам рассмотрения вышеуказанных запросов органом кадастрового учета подготовлены и выданы кадастровому инженеру кадастровая выписка о земельном участке от 05.12.2012 № 40/12-180714 (далее – Кадастровая выписка) и кадастровый план территории от 22.04.2013 № 40/13-70781 (далее – Кадастровый план территории 1).

Исходя из сведений, содержащихся в Кадастровой выписке, в государственном кадастре недвижимости содержатся следующие сведения в отношении Участка:

- a) Кадастровый номер 40:13:110501:140;
- b) Местоположение Участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка с почтовым адресом: Калужская область, р-н Малоярославецкий, д. Гончаровка, ул. Магистральная, д. 9;
- c) Категория земель – земли населенных пунктов;
- d) Разрешенное использование – для ведения подсобного хозяйства;
- e) Площадь – 600 кв.м.;



- f) Кадастровая стоимость – 153576 руб.;
- g) Удельный показатель кадастровой стоимости – 255, 96 руб/м²;
- h) Вид права – собственность;
- i) Правообладатель - Петров А.Н.;
- j) Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Стоит отметить, что для осуществления кадастровых работ, кадастровому инженеру заказчиком было предоставлено свидетельство о праве собственности на землю от 22.01.1993 № 1, выданное Петрову А.Н., при этом к указанному свидетельству приложен план земельного участка, составленный в 1993 году.

С целью определения координат характерных точек границ Участка кадастровым инженером осуществлен выезд на местность.

Согласно пояснениям заказчика Участок возделывается собственником с 1991 года, границы участка, обозначенные деревянным забором, на протяжении всего времени использования не изменялись.

С помощью электронного тахеометра SokkiaSET-530R (заводской номер № 140308, свидетельство о поверке № 020814 от 21.10.2012, действительно до 21.10.2013) полярным способом в системе координат СК-40 кадастровым инженером были определены координаты характерных точек границы Участка от пунктов опорно-межевой сети Гон-1, Гон-2.

При анализе полученных измерений и сведений, содержащихся в Кадастровом плане территории 1, кадастровым инженером выявлено, что Участок располагается в кадастровом квартале 40:13:110502.

В связи с вышеизложенным в органе кадастрового учета запрошен кадастровый план территории на указанный кадастровый квартал, а органом кадастрового учета изготовлен и выдан кадастровый план территории от 12.05.2013 № 40/13-70798 (далее – Кадастровый план территории 2).

Согласно Кадастровому плану территории 2 в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения о соседних по отношению к Участку земельных участках с кадастровыми номерами 40:13:110502:103, 40:13:110502:132, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Дополнительные данные, необходимые для подготовки межевого плана:

1. Сведения о пунктах опорно-межевой сети:

А. Гон-1: 2 класс, X – 469607,33 Y – 1306677,42



II задание конкурса "Кадастровый марафон -2013".
Межевой план.

Б. Гон-1: 2 класс, X – 469276,20 Y – 1306212,31

2. Координаты характерных точек границ Участка, определенные кадастровым инженером:

X – 469519,30 Y – 1306611,73

X – 469530,98 Y – 1306624,99

X – 469528,61 Y – 1306626,96

X – 469522,59 Y – 1306631,96

X – 469519,36 Y – 1306634,65

X – 469501,56 Y – 1306650,15

X – 469491,34 Y – 1306635,81

X – 469495,64 Y – 1306632,86

X – 469511,76 Y – 1306617,70

3. Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ Участка, вычисленная посредством программного обеспечения, составила 0,1 м.

4. Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:13:110502:103:

a. Местоположение - Калужская обл., р-н Малоярославецкий, д. Гончаровка;

b. категория земель - земли населенных пунктов;

c. вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

d. уточненная площадь - 2400 +/- 34 кв.м.;

e. вид права - общая долевая собственность;

f. правообладатели - Литвиненко М. С., Везанкина Г. В.; (Регистрационный номер: 40-40-13/020/2008-178 от 14.10.2008);

g. граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства

| № | X | Y | Способ закрепления | Погрешность |
|---|-----------|------------|-------------------------|-------------|
| 1 | 469466.86 | 1306606.59 | Закрепление отсутствует | 0.10 |
| 2 | 469479.15 | 1306620.74 | Закрепление отсутствует | 0.10 |



II задание конкурса "Кадастровый марафон -2013".
Межевой план.

| | | | | |
|---|-----------|------------|-------------------------|------|
| 3 | 469491.34 | 1306635.81 | Закрепление отсутствует | 0.10 |
| 4 | 469440.70 | 1306677.33 | Закрепление отсутствует | 0.10 |
| 5 | 469428.65 | 1306661.18 | Закрепление отсутствует | 0.10 |
| 6 | 469421.41 | 1306644.91 | Закрепление отсутствует | 0.10 |

5. Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:13:110502:132:

- a. Местоположение - Калужская обл., р-н Малоярославецкий, д. Гончаровка;
- b. категория земель - земли населенных пунктов;
- c. вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;
- d. уточненная площадь -1200 +/- 24 кв.м.;
- e. вид права – собственность;
- f. правообладатель - Сархова В. Е.
- g. граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства

| № | X | Y | Способ закрепления | Погрешность |
|---|-----------|------------|-------------------------|-------------|
| 1 | 469501.56 | 1306650.15 | Закрепление отсутствует | 0.20 |
| 2 | 469512.65 | 1306663.96 | Закрепление отсутствует | 0.20 |
| 3 | 469459.57 | 1306708.94 | Закрепление отсутствует | 0.20 |
| 4 | 469449.44 | 1306695.29 | Закрепление отсутствует | 0.20 |

6. Помимо земельных участков с кадастровыми номерами 40:13:110502:103, 40:13:110502:132 соседними по отношению к Участку являются земли неразграниченной государственной собственности.

При подготовке межевого плана также необходимо:

В разделе «Акт согласования местоположения границ земельного участка» указать границы, которые подлежат согласованию, и лиц с которыми, необходимо такое согласование провести.



Утверждено
правительством
Российской Федерации
№ 177 от 19 марта 1992 г.

Свидетельство

о праве собственности на землю В СОБСТВЕННОСТЬ

Свидетельство выдано ПЕТРОВУ

(фамилия, имя, отчество гражданина)

АЛЕКСАНДРУ НИКОЛАЕВИЧУ

(наименование предприятия, учреждения, организации, которым

д. Гончаровка Малоярославецкого района, ул. Магистральная, д. 9

предоставлен земельный участок, его местонахождение или адрес)

в том, что ему (ей) решением Администрации

(наименование органа

Воробьевского сельского Совета

местной администрации)

от 20 января 1993 года № 10 для ведения

(целевое назначение

подсобного хозяйства

предоставлено:

(использование земель)

бесплатно

| Вид предоставляемой земли | Всего, га | в том числе сельско-хозяйственных угодий | из них | | | | | прочих угодий |
|---------------------------|-----------|--|---------|------------------------|---------|-----------|---------|---------------|
| | | | запашки | многолетних насаждений | залежей | сенокосов | пастбищ | |
| | 0,06 | | | | | | | |

в собственность

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан

Петрову Александру Николаевичу

(фамилия, имя, отчество гражданина, наименование предприятия, учреждения, организации)

второй хранится в Комитете по земельной реформе

(наименование органа, выдавшего свидетельство)

и земельным ресурсам Малоярославецкого района.

Свидетельство № 1 выдано 22 января 1993 года

(дата выдачи)

Зам. главы администрации

(должность лица, выдавшего свидетельство)

М.П.

(подпись)

Иванов А.А.

(Ф. И. О.)



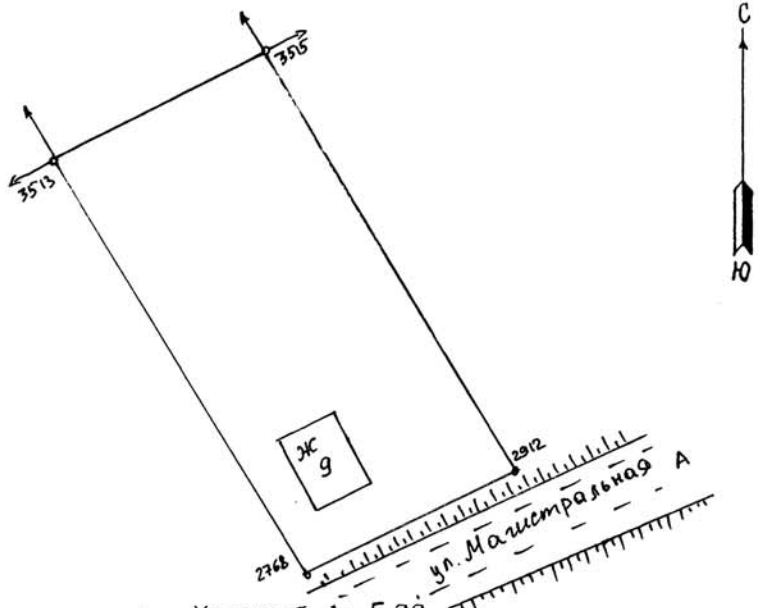
II задание конкурса "Кадастровый марафон -2013".
Межевой план.

323

Приложение к свидетельству №1
о праве собственности на землю

Условный номер участка земли М-9
Местоположение участка земли д. Гошчаровка, ул. Магистральная, д.9
Собственник (землепользователь) Петров А.Н.

П Л А Н У Ч А С Т К А



Масштаб 1: 500

(1 сантиметр на плане соответствует 5 метрам на местности)

| Номер точки | К о о р д и н а т ы | |
|-------------|---------------------|----------|
| | Х, м | У, м |
| 3513 | 5 624.24 | 5 869.36 |
| 3515 | 5 637.86 | 5 879.06 |
| 2912 | 5 613.86 | 5 907.09 |
| 2768 | 5 601.34 | 5 896.03 |
| | | |
| | | |
| | | |

Площадь участка 600 квадратных метров



Землеустроитель Воробьевского сельского Совета
народных депутатов

22 января

1993 года

Соломонов А.А.