

КТО ХОЧЕТ СТАТЬ КАДАСТРОВЫМ ИНЖЕНЕРОМ?

Социологический портрет претендента на звание кадастрового инженера



**Петрушина
Марина Ивановна,**
генеральный директор
НП «Кадастровые инженеры»



**Селютина
Ольга Викторовна,**
зам. начальника отдела
по работе с членами НП,
партнерами НП
«Кадастровые инженеры»

В соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ от 24 июля 2007 года до 1 января 2011 года должен быть завершен переход от членства юридических лиц, занимающихся кадастровой деятельностью к членству кадастровых инженеров – физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей или работающих по найму в организациях, ведущих кадастровую деятельность.

С целью составления представления о заинтересованности специалистов, работающих в области

формирования объектов кадастрового учета, в сдаче экзамена на получение квалификации кадастрового инженера и установления качественных характеристик таких претендентов (соискателей) был произведен опрос среди членов НП «Кадастровые инженеры». Исследование проведено по состоянию на 17 октября 2008 года. В опросе приняли участие 84 юридических лица, которые прислали сведения по 320 претендентам (соискателям) на звание кадастрового инженера. Результаты исследования были занесены в Реестр НП «Кадастровые инженеры».

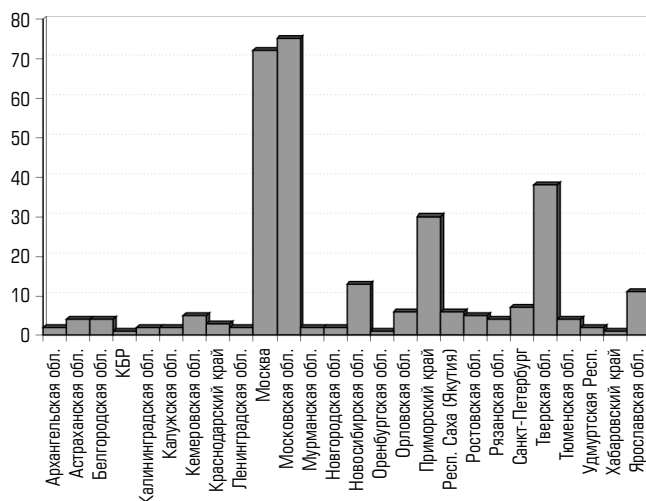
Рис. 1

Количество претендентов на звание кадастрового инженера, принявших участие в исследовании, по федеральным округам



Рис. 2

Численность претендентов на звание кадастрового инженера по субъектам Российской Федерации



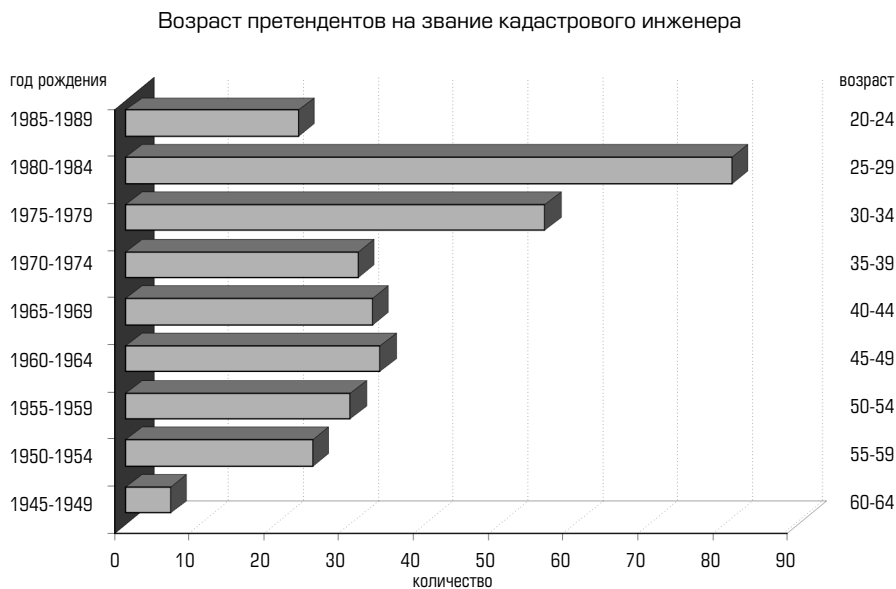


Рис. 3

- полное наименование учебного заведения, в котором претендент получил образование;
- стаж работы по профессии;
- телефон для связи;
- адрес E-mail в сети Интернет.

Полученные данные позволили сделать некоторые выводы, которые наглядно проиллюстрируем на графиках.

Как мы видим (Рис.3), наибольший интерес к сдаче экзамена на кадастрового инженера проявили лица, рожденные в

1980–1984 г.г., что соответствует возрастной категории от 28 до 33 лет. Это позволяет сделать вывод о том, что большую заинтересованность в основном проявляют лица, недавно закончившие учебные заведения и, как следствие, ведущие активную профессиональную деятельность, а также имеющие прогрессивное мышление в вопросах осуществления кадастровой деятельности.

К исследованию были привлечены организации и специалисты из всех федеральных округов. Анализ представленных сведений по федеральным округам России показывает, что наибольший интерес проявил Центральный федеральный округ – 69%, а наименьший – Приволжский и Уральский федеральные округа – по 1%. (Рис. 1).

НП «Кадастровые инженеры» объединяет организации по всей стране. Это объясняет широкую масштабность проведенного исследования, в котором приняли участие организации из 26 субъектов Российской Федерации.

Проведенное исследование показало, что основная доля претендентов на звание кадастрового инженера приходится на Москву и Московскую область – в совокупности 147 претендентов. Наибольшую активность проявили также организации из Тверской и Новосибирской областей, а также претенденты на звание кадастрового инженера по Приморскому краю. Их распределение по субъектам Российской Федерации наглядно представлено на Рис. 2

Проведенный анализ позволяет также сделать вывод об образовании. Из общего числа претендентов 79% имеют высшее образование и 21% – средне-специальное (Рис. 4).

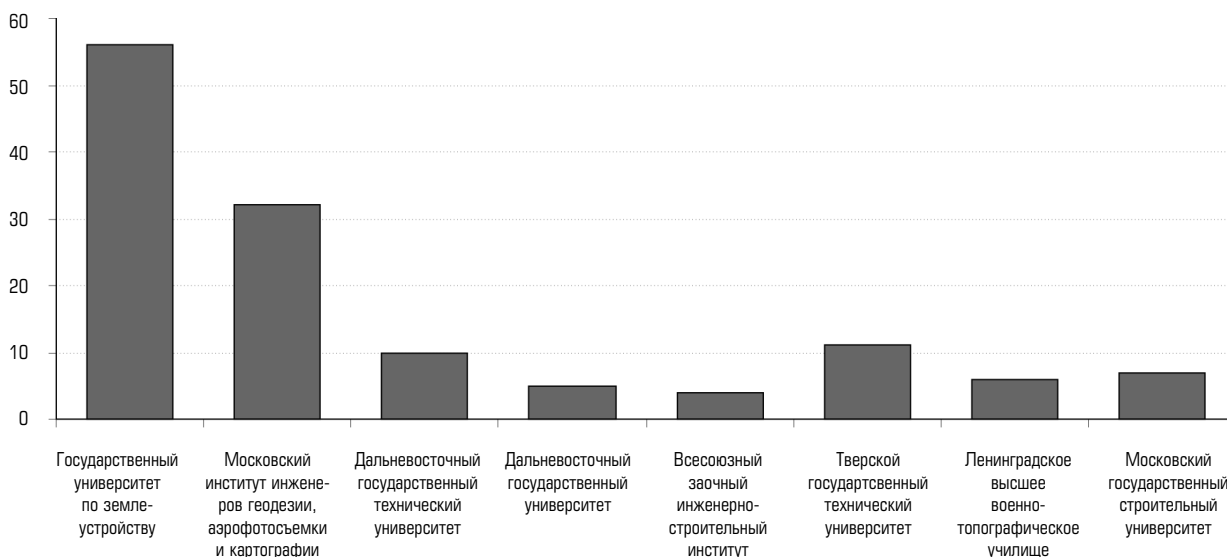
Обзор учебных заведений, которые окончили претенденты на звание кадастрового инженера, показал большой разброс по всей стране. Общее количество учебных заведений достигает порядка 190.

- Каждому претенденту, принявшему участие в исследовании, были заданы по 9 вопросов, а ответы вносились в разработанную форму.
- В частности, претендентам было предложено ответить на следующие вопросы:
- ФИО претендента (соискателя) на звание кадастрового инженера;
 - год рождения;
 - паспортные данные;
 - адрес регистрации;
 - образование и специальность;

Рис. 4



Высшие учебные заведения, которые окончили претенденты на звание кадастрового инженера



Поэтому были выбраны основные из них.

Для наглядности представим основные учебные заведения графически.

Как видно из графика (Рис. 5), большое число претендентов училось в московских вузах, среди которых наибольший удельный вес имеет Государственный университет по землеустройству (ГУЗ), Московский институт инженеров геодезии,

аэрофотосъемки и картографии (МИИГАиК). Весомая доля кандидатов имеет дипломы о высшем образовании Тверского государственного технического университета, Дальневосточного государственного технического университета.

В связи с тем, что на момент исследования велась работа по подготовке Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (Приказ

Средние специальные учебные заведения, которые окончили претенденты на звание кадастрового инженера

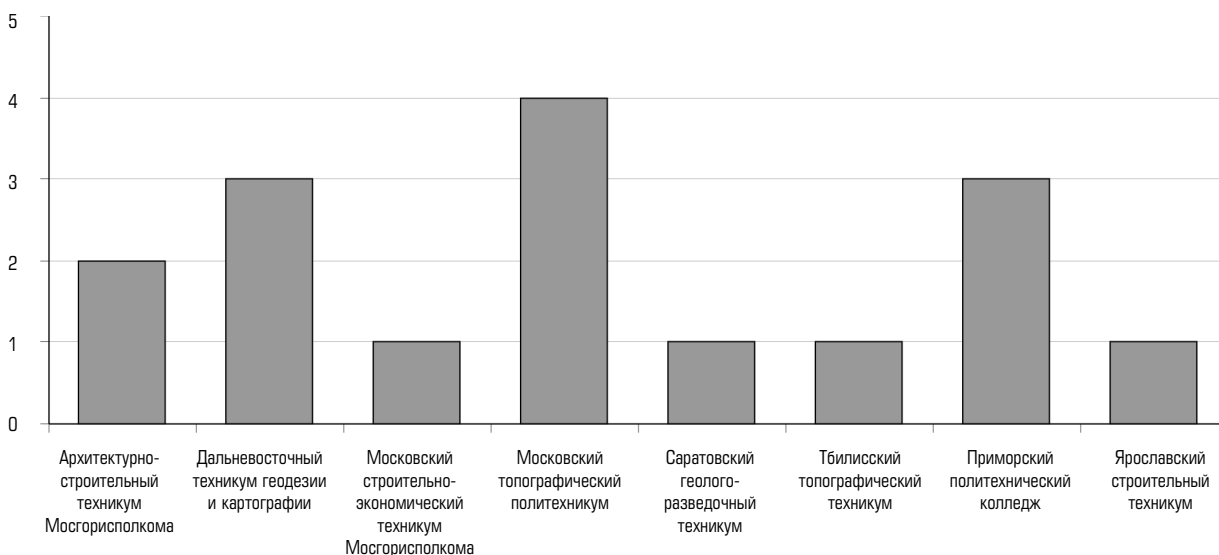
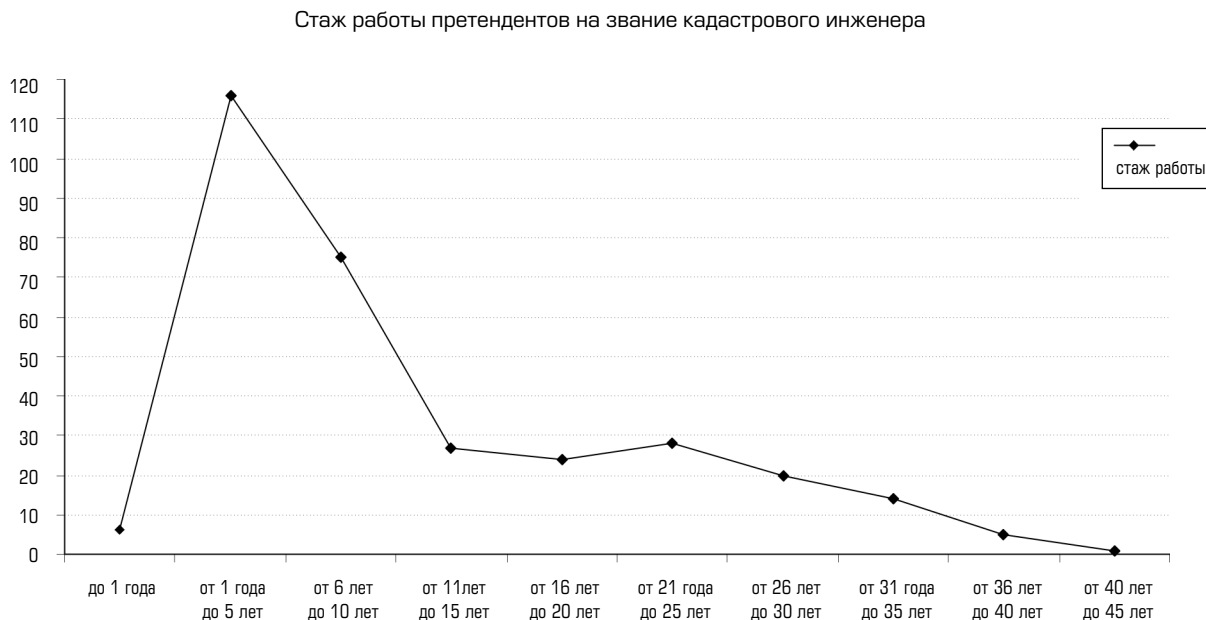


Рис. 7

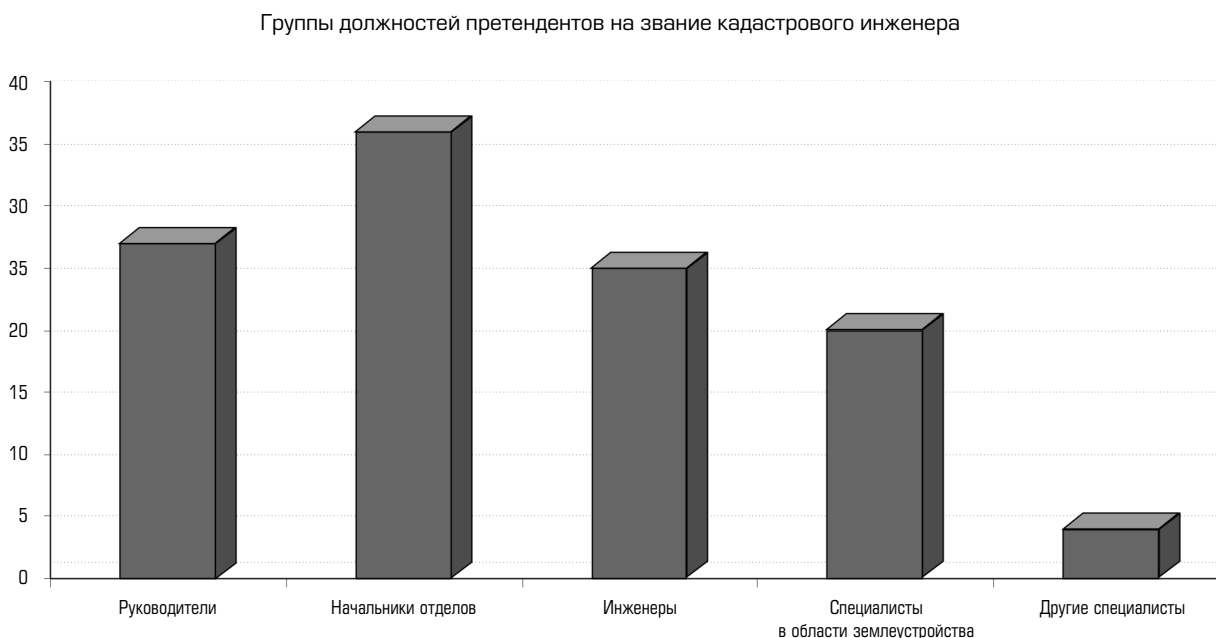


№ 34 от 04.02.2009 года «О перечне специальностей среднего профессионального образования, полученных физическими лицами, претендующими на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера», опубликован в журнале «Кадастр недвижимости» №1 (14) – 2009 были очень важны ответы претендентов по специальностям среднего профессионального образования.

Опрос показал большой разброс среди средних специальных учебных заведений. Можно наглядно представить несколько основных:

Как уже отмечалось ранее, большая доля соискателей на звание кадастрового инженера – достаточно молодые люди. Следовательно, анализируя стаж работы претендентов, приходим к выводу, что боль-

Рис. 8



В журнале «Кадастр недвижимости» с 2008 года постоянной стала рубрика «Образование и карьера: готовимся к экзамену». В № 1(10)–2008 г. под этой рубрикой претендентам на звание кадастрового инженера было предложено проверить свои знания по Федеральному закону от 27.07.2007 г. № 221–ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Был опубликован первый Пробный тест, состоящий из 100 вопросов, а также таблица правильных ответов к нему.

В № 2(11)–2008 г. размещены «Вопросы для самостоятельной подготовки к тестированию по теме «Земельный кодекс РФ» и приведена таблица правильных ответов к данным вопросам.

В № 3(12)–2008 г. опубликованы «Вопросы для самостоятельной подготовки к тестированию по теме «Приказ Минюста РФ № 35 от 20.03.2008 г. «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости», а также приведена таблица правильных ответов.

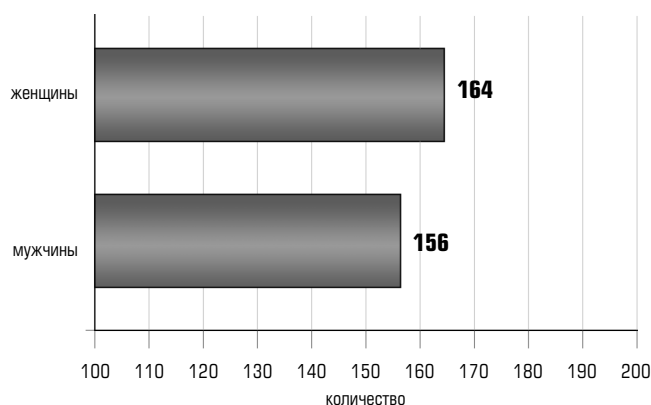
В рубрике «Профессиональное образование» этого же номера опубликована статья В.В. Пименова и М.И. Петрушиной «Особенности подготовки тестовых заданий по землеустройству и кадастру».

В № 4(13)–2008 г. опубликованы «Вопросы для самостоятельной подготовки к тестированию по теме Федеральный закон № 122–ФЗ от 21.07.1997 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и таблица правильных ответов к данным вопросам.

В 2009 году журнал продолжил работу в этом направлении – в № 1(14)–2009 г. опубликованы следующие 100 вопросов для самостоятельной подготовки к тестированию, на этот раз – по теме Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» № 412 от 24.11.2008 г.

Рис. 6

Анализ претендентов на звание кадастрового инженера по половой принадлежности (Гендерная диаграмма)



Большинство опрошенных имеет стаж работы от 1 до 5 лет (Рис. 7).

Ответы показывают, что основная доля соискателей является начальниками отделов – в основном, начальниками отделов геодезии и землеустройства, а также инженерами и специалистами в области землеустройства. Имеется категория претендентов, относящихся к разделу «другие специалисты», которые не занимаются непосредственно кадастровой деятельностью, но осуществляют свою работу в данной сфере деятельности.

В целом исследование позволяет сделать вывод о том, что наблюдается практически равный интерес к сдаче экзамена, как среди мужчин, так и среди женщин (Рис. 9).

Подводя итоги, можно сказать, что был проведен масштабный опрос и широкое исследование, в котором приняли участие практически все организации–члены НП «Кадастровые инженеры», представив в среднем 4 претендента на организацию. В целом была выявлена большая заинтересованность специалистов в сдаче экзамена на получение квалификации кадастрового инженера. Качественная характеристика опрошенных свидетельствует о высоком профессиональном уровне претендентов, имеющих достаточный опыт работы в сфере кадастровой деятельности. Некоммерческим Партнерством «Саморегулируемая организация деятельности кадастровых инженеров» в настоящее время проводится активная работа по подготовке заявленных претендентов к сдаче профессионального экзамена. Организуются специальные курсы для членов Партнерства, выпускается специальная методическая литература, способствующая успешной сдаче квалификационного экзамена.