

НОВОЕ В ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

тезисы и презентация выступления заместителя директора
Департамента Минэкономразвития России
Спиренкова Вячеслава Александровича



30 января 2014 года в Москве НП «Национальная палата кадастровых инженеров» и СРО НП «Кадастровые инженеры» провели методическое совещание с представителями квалификационных комиссий по аттестации кадастровых инженеров. Перед собравшимися выступил с лекцией и ответил на вопросы участников мероприятия заместитель директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России, член Президиума НП «Национальная палата кадастровых инженеров» В.А. Спиренков. Читателям журнала предоставляем возможность ознакомиться с материалами совещания.

С 1-го января 2014 г. вступили в силу 24, 25 пункты Федерального закона от 23 июля 2013 г. №250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учёта объектов недвижимости» об изменениях 29 и 30 статей Закона о кадастре в части регулирования кадастровой деятельности, выдачи и отзывов квалификационных аттестатов. Надо сказать, что Закон № 250-ФЗ вступил в силу, а с подзаконными нормативными актами, к сожалению, дело обстоит сложнее. До 1 января 2014 г. не успели их принять и зарегистрировать в Минюсте России. Поэтому так важна сегодня разъяснительная работа, семинары, на которых детально разъясняются и комментируются изменения в законодательстве.

Больше всего вопросов и проблем в старой редакции Закона о кадастре было связано с нормой, которая регулировала аннулирование квалификационного аттестата по основанию наличия в течение календарного года органом кадастрового учета 10 отказов в осуществлении кадастрового учета, связанным с грубым нарушением кадастровым инженером тре-

бований, установленных Законом о кадастре. При этом отсутствовали критерии, по которым основания для принятия решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета могут быть связаны с грубыми нарушениями кадастровым инженером требований, подходы у каждого субъекта были разные, кадастровые палаты тоже по-разному подходили к вопросу.

Данная норма Закона о кадастре была изменена и с 1-го января этого года основания для аннулирования аттестата изменились. Теперь это принятие прямых отказов, указанных в статье 27 Закона о кадастре. Причем, количество таких отказов должно составлять 25 и более процентов от общего количества решений об учете и об отказе осуществления учета, связанных с подготовленными кадастровым инженером документами – межевым планом, техническим планом... и т.д. Разъяснения по применению этих норм: даны в нескольких письмах Минэкономразвития России.

В том числе, в письме от 16 января 2014 г. № Д23и-55 «О рассмотрении обращения», в котором разъясняется вопрос аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера; в письме от 29 января 2014 г. № 1347-ПК/Д23и – разъяснение по применению 250-ФЗ в части кадастровой деятельности.

В письме № 1347-ПК/Д23и однозначно указано на то, что с 1 января 2014 года решение об аннулировании принимается только на основании действующей редакции части 7 статьи 29 Закона о кадастре, значит о «грубых нарушениях» с 1 января все должны забыть. В Законе о кадастре таких критериев нет. Росреестр принял универсальное решение для информирования квалификационных комиссий об изменениях в законодательстве: официально было поручено направить в квалификационные комиссии оба списка оснований для аннулирования аттестата – список по 10 грубым нарушениям и список по 25 процентам, чтобы комиссии могли сравнить старую редакцию и новую, понять разницу.

В письме № 1347-ПК/Д23и также указано на процедуру направления информации: в срок до 1 февраля этого года филиалы кадастровой палаты Росреестра направляют в комиссии и кадастровым инженерам письма, в которых обосновывают наличие оснований для отзыва квалификационного аттестата, к ним прикладывают копии решений об отказе, а в тексте самого письма обосновывают выявленные нарушения, которые были допущены при подготовке межевых или технических планов, в актах обследования.

Стоит отметить, что если по старой редакции Закона о кадастре направлялись, как правило, 10, иногда чуть больше, решений об отказе, то по новой редак-

ции – не менее 25% количества таких решений. В этом плане с точки зрения конкретного кадастрового инженера объем работы здесь и кадастровой палаты, и комиссии, несомненно, увеличится.

Вторая норма, которая появилась у нас в новом пункте 4.1 настоящего Закона о кадастре – принятие за последние 3 года деятельности кадастрового инженера 10 и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства. Мы стали понимать, что если предыдущая норма носит периодический характер, т.е. по истечении года подводятся итоги и с соответствующим материалом отправляются в комиссию, то эта норма носит текущий характер. Как только кадастровый инженер накопил 10 решений о необходимости устранения кадастровых ошибок – сразу кадастровая палата подводит итоги и направляет эту информацию в соответствующую квалификационную комиссию, которая выдала аттестат, т.е. не дожидаясь ни конца года, ни отчетных мероприятий.

Надо сказать, что, к сожалению, данные кадастра оставляют желать лучшего, огромное количество сведений требуют исправлений. Мы понимаем, что у нас есть «дачная амнистия», есть ранее не учтенные земельные участки, – так или иначе эти данные не актуальны или сделаны с другими требованиями, которые не соответствуют установленным. Worse, когда приходится исправлять работы, которые выполнялись недавно. Понятно, что кадастровая деятельность как институт, существует только с 2011 года и фактически, если инженер сделал работу, он должен был ее делать по новым требованиям. Требованиям точности к описанию местоположения границ и, соответственно, если есть ошибки, то это серьезное нарушение, на основании таких нарушений однозначно, по нашему мнению, квалификационный аттестат должен отзываться.

Процедура принятия таких решений в настоящий момент детально не описана, в действующей редакции порядка ведения кадастра каких-то отдельных рекомендаций на этот случай нет. Порядок ведения кадастра находится на подписи у Министра, планируется, что новый порядок вступит в силу с 1 июля этого года. Специально предусмотрен переходный период до 1 июля, под этот Порядок будут даны дополнительные рекомендации. В Порядке прописано, каким образом и в каких случаях принимаются решения о необходимости устранения кадастровых ошибок. Надеемся, что этот вопрос будет полностью урегулирован, и не будет пробелов в урегулировании проблем, связанных с квалификацией действий кадастровых инженеров.

Объем информации по конкретному инженеру вырастет, но, как мы и ожидали, прописывая эту норму, число кадастровых инженеров, которые попадают под неё, существенно уменьшится. По предварительной информации ФГБУ «ФКП Росреестра», на территории РФ не более 15 человек, которым такая информация будет направлена квалификационной комиссией, по решениям об исправлении кадастровой ошибки по предварительной оценке – не более 30 человек. Надеемся, что нормы – объективные,

критерии максимально понятные и, соответственно, информация действительно будет направляться по тем кадастровым инженерам, которые допустили нарушения, а не по тем, которые по тем или иным причинам не устраивают кадастровую палату.

Несколько слов о проекте приказа по внесению изменений в приказ Минэкономразвития России №23 «Об утверждении Положения о составе, порядке работы квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, порядке проведения квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, о перечне документов, представляемых одновременно с заявлением о получении квалификационного аттестата кадастрового инженера». Этот документ тяжело согласуется. Есть пока предварительная редакция, поэтому сказать о конкретных сроках выхода этого приказа нельзя.

Имеется также проект приказа Минэкономразвития России «О внесении изменений в Порядок ведения государственного реестра кадастровых инженеров и Порядок предоставления сведений о кадастровом инженере, содержащихся в государственном реестре кадастровых инженеров, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 сентября 2010 г. № 444». Что однозначно будет применяться: в составе реестра кадастровых инженеров появился вместо паспортных данных номер СНИЛС – страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования. Для того, что бы в реестр СНИЛС попадал при сдаче квалификационного экзамена, добавляется новый документ – копия свидетельства обязательного пенсионного страхования. Комиссия, направляя уведомление о сдаче экзамена с приложением соответствующих копий, будет так же информировать Росреестр о СНИЛСе, чтобы он попал в реестр кадастровых инженеров и однозначно кадастрового инженера идентифицировал.

Так же уточняется процедура информационного взаимодействия. Квалификационная комиссия не должна в обязательном порядке требовать у претендентов справки из МВД об отсутствии судимости. Эти справки комиссия в рамках приказа запрашивает самостоятельно. Как показала практика, эта норма не работала, так как сведения и справки с бланками правоохранительные органы не готовы были предоставлять. Процедура уточняется, справки МВД и свидетельства пенсионного страхования, сведения, которые содержатся в этих документах (именно сведения) будут запрашиваться комиссией в порядке информационного взаимодействия в виде письма, в перспективе – в виде электронного документа и, соответственно, получать эту информацию самостоятельно, не запрашивая ее у заявителя.

В проекте прописано дополнительное взаимодействие комиссии и органа кадастрового учета при аннулировании квалификационного аттестата, точнее, в случае отмены решения аннулирования квалификационного аттестата в судебном порядке. Ранее эта процедура не была прописана. Поэтому у комиссии появилась обязанность, если поступает такое решение, прежде всего, информировать органы кадастрового учета в фиксированные сроки, чтобы в реестре кадастровых

инженеров запись была признана актуальной о конкретном инженере. Так же прописаны нормы, связанные с возвратом кадастровому инженеру аттестата. Если кадастровый инженер этот аттестат сдал, комиссия обязана его хранить в течение 3-х лет. Если в течение этого времени поступило решение об отмене решения комиссии по признаю его недействительным, незаконным, то именно этот старый аттестат будет комиссией возвращаться кадастровому инженеру. Очень часто приходят вопросы, связанные с изъятием квалификационных аттестатов. Обращаю внимание, что Приказ № 23 прописывает обязанность кадастрового инженера в случае отзыва аттестата его вернуть. Но никаких санкций – административных, дисциплинарных, уголовных, – за невозврат квалификационного аттестата не предусмотрено.

Здесь, на самом деле, ключевой момент – реестр инженеров. Он публичен, доступен и если там появилась запись о том, что кадастровый инженер таковым уже не является, с определенной даты полномочия свои уже утратил, то наличие на руках этого аттестата существенной роли не играет.

Кроме того, напомним, в реестр кадастровых инженеров включены срок дисквалификации или срок, в течение которого кадастровый инженер лишен права осуществлять кадастровую деятельность. В проекте Приказа в связи с этим прописано, что квалификационная комиссия в решении об аннулировании аттестата в обязательном порядке указывает срок дисквалификации и срок, в течение которого кадастровый инженер лишен права осуществлять кадастровую деятельность.

Еще раз обращаю внимание на необходимость качественной подготовки комиссиями решений и их правильное оформление: документы должны направляться в Росреестр заверенные, со всеми реквизитами, установленными Приказом №23.

Планируются нововведения и в Положение о порядке работы квалификационных комиссий. Хочу обратить внимание на очень серьезную проблему: кадастровый инженер может работать в нескольких субъектах РФ. Действующий Порядок предусматривает, что только определенный филиал кадастровой палаты проводит анализ и направляет информацию в соответствующую квалификационную комиссию. Получается, если кадастровый инженер получил аттестат в Москве, а приехал работать в Ярославскую область, то аттестационная московская комиссия не знает, какие решения принимаются в Ярославской области. Поэтому проработаны нормы, обязывающие центральный аппарат кадастровой палаты получать информацию со всех регионов, делать анализ на наличие основания отзыва аттестата и решения об исправлении кадастровых ошибок, и направлять информацию в соответствующие квалификационные комиссии. Такая практика будет введена со следующего года.

Со следующего года будет изменен и срок направления сведений в квалификационные комиссии и кадастровым инженерам – с 1 марта. С одной стороны это даст больше времени кадастровой палате для проведения анализа ситуации, проверки и подготовки соответствующих документов, копий решений и писем-обоснований... Соответственно, у кадастрового инженера тоже появится время обжаловать какие-то конкретные решения, предпринять необходимые

меры по защите своих прав, если он считает, что такие права были нарушены.

Обратили внимание и на проблему, связанную с предоставлением кадастровой палатой, органов учета дополнительных материалов в квалификационную комиссию. В действующей редакции Порядка прописано, что кадастровые дела направляются по запросу квалификационной комиссии, но есть ряд проблем: во-первых, не указано, что направляются учетные дела. Понятно, что если принято решение об отказе кадастрового учета, кадастровое дело не формировалась, формировалось только учетное дело, и что бы здесь не было противоречий такая формулировка добавлена – кадастровые или учетные дела. Так же сняты противоречия, связанные с бесплатностью представления этих сведений.

Если вернуться к изменению по составу сведений реестра кадастровых инженеров, то особое внимание хочется обратить на то, что из предоставляемой информации исключены паспортные данные, дата и место рождения и включен СНИЛС кадастрового инженера. Подчеркну, что этот страховой номер – идентификатор граждан при оказании всех государственных услуг. Логично, что услуги по кадастровой деятельности тоже будут связаны не с паспортными данными, а именно со СНИЛСом. Также включаются сведения о форме организации кадастровой деятельности, о саморегулируемой организации и о результатах профессиональной деятельности. Закон не раскрывает объем этой информации, говорится только о том, что объем информации устанавливается Порядком ведения реестра кадастровых инженеров.

Какие это сведения?

По форме организации кадастровой деятельности Закон о кадастре представляет выбор из двух вариантов:

- либо это индивидуальный предприниматель и в реестр вносится информация ИНН, ОГРН, дата внесения записи в реестр индивидуальных предпринимателей о возникновении таких полномочий и записи о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, если гражданин такую деятельность прекратил;

- либо в качестве работника юридического лица и в этом случае вносится информация ИНН, ОГРН, сокращенное наименование, дата заключения/прекращения трудового договора.

Трудовой кодекс РФ позволяет кадастровому инженеру работать сразу у нескольких юридических лиц по совместительству и, соответственно, если кадастровый инженер работает у 2-х, 3-х, 10-ти юридических лиц, то он обязан информировать орган учета обо всех договорах, чтобы и эти юридические лица понимали, что кадастровый инженер работает по совместительству, и заказчики тоже понимали, что они работают с конкретным кадастровым инженером, полномочия которого основаны на квалификационном аттестате и на трудовом договоре с конкретным юридическим лицом.

Так же обращаю внимание, что в реестр будут вноситься даты заключения и прекращения трудового договора. Если кадастровый инженер уволился от конкретного юридического лица, то в соответствии с законом он будет обязан проинформировать органы учета о том, что трудовой договор расторгнут. Эта информация должна быть направлена в органы учета в течение

30 рабочих дней, если выясняется, что кадастровый инженер такую информацию не направил – это уже повод для Росреестра уведомить квалификационную комиссию и рассмотреть вопрос на заседании об основании отзыва квалификационного аттестата. **Следует отметить, количество отзывов квалификационных аттестатов, связанных с тем, что кадастровый инженер не вовремя информирует о смене информации в реестре, больше, чем количество отзывов, связанных с нарушением тех или иных требований.**

Состав сведений о саморегулируемой организации зафиксирован в проекте Приказа №444 и в разъяснительном письме Минэкономразвития России он так же приведен. Подчеркну, что сведения вносятся, если кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации. Напомню, что в настоящее время для кадастровых инженеров членство в СРО – дело добровольное

Какая информация о СРО вносится? Сокращенное наименование этой организации, номер в реестре саморегулируемых организаций (напомню, что такой реестр ведется Росреестром) и, если какие-то есть вопросы от заявителей и от квалификационной комиссии, – то можно оттуда взять подробную информацию о месте нахождения, дату включения и дату исключения из членов СРО.

Добавляется новый раздел со сведениями о результатах кадастровой деятельности кадастрового инженера за предыдущий период. Много обсуждалось, какую информацию, с какой детализацией вносить в реестр. В итоге было принято решение, что информация должна удовлетворять основную группу требований. Во-первых, сам инженер, видя эти цифры, должен понимать, насколько он близок к отзыву квалификационного аттестата. Второй критерий – это информирование заявителей, чтобы заявители могли оценить, насколько большой объем работ выполняет инженер, какой у него имеется опыт и насколько он близок к отзыву аттестата, чтобы не получилось так, что наняли его, а работу он завершить не имеет права, аттестат отозван ... Поэтому взяли нормы Закона о кадастре пункты 4 и 4.1 и фактически дублировали их в реестре инженеров.

Это будет количество поданных документов (все решения об учете и об отказе); количество решений об отказе, которые являются основанием для отзыва аттестата; количество решений о необходимости устранения кадастровой ошибки.

Росреестр будет обновлять эту информацию ежеквартально. Таким образом, 25 января следующего года кадастровый инженер увидит, сколько у него процентов, и у него будет возможность до 1 марта подготовиться, подать иски в суд при необходимости. Информация будет анализироваться и размещаться на портале Росреестра, Храниться информация там должна 3 года, чтобы заявители могли увидеть не только текущую ситуацию по каждому конкретному инженеру, но и динамику развития ситуации за последние три календарных года.

Федеральный закон № 250 предусматривает обязательное уведомление до 1 апреля этого года кадастровыми инженерами органов кадастрового учета о СНИЛСе и другой информации, которая должна быть в реестре кадастровых инженеров. Надо понимать, что из 28 000 кадастровых инже-

неров часть – не работает, часть – не интересуется изменениями в законодательстве, поэтому в апреле этого года достаточно большое количество инженеров такие уведомления не направят. Росреестр такую информацию проанализирует и в комиссии будут переданы достаточно большие списки тех, кто уведомление не прислал. Комиссии должны настраиваться на то, что им придется активно поработать, провести несколько заседаний, связанных именно с ненаправлением кадастровыми инженерами уведомлений с необходимой информацией. Рекомендуемая форма уведомлений утверждается Приказом №444 и будет размещена на официальном сайте Росреестра. Новая форма уведомления приложена к Письму №1347-ПК/Д23и. Кадастровый инженер может предоставить необходимую информацию в произвольной форме, закон требует только одно: в уведомлении должны быть все необходимые сведения. Ещё раз хочу напомнить, что **уведомление должно попасть в один адрес, в центральный аппарат Росреестра, Москва, Воронцово поле, 4а.**

Несколько слов о сложившейся практике проведения заседаний квалификационной комиссии. Напомню, что Приказом № 437 от 18 июля 2012 г. были внесены изменения в Приказ №23, зафиксировавшие необходимость привлечения к работе квалификационной комиссии «в качестве экспертов в сфере кадастровых отношений представителей научных и образовательных учреждений, других организаций в случае необходимости пояснений по техническим вопросам, не урегулированным в законодательном порядке, разрешение которых возможно на основании профессиональной деятельности и практического опыта таких экспертов»

На что еще следует обратить внимание? Прежде всего, на то, что у кадастровых инженеров появилась возможность работы в некоммерческих организациях. С 1 января 2014 г. учреждения и автономные некоммерческие организации, если они в Уставе пропишут кадастровые работы, могут принимать в штат кадастровых инженеров и выполнять соответствующие кадастровые работы.

Ещё один важный пункт. У кадастрового инженера появляется обязанность иметь электронную подпись. Здесь требование именно к инженерам. И так же появилась норма о том, что отказы и приостановки в государственном кадастровом учете теперь вправе обжаловать кадастровый инженер.

Несколько слов хотел сказать как раз о судебной практике. Была практика, если кадастровый инженер оспаривал действие кадастровой палаты об отказе и приостановке в государственном кадастровом учете, ему отказывали в рассмотрении иска, мотивируя это тем, что у него нет полномочий, что он не собственник объекта. Сейчас такая норма появилась и на наш взгляд это позволит инженерам самостоятельно отстаивать свои права, обжаловать те или иные решения, если инженер считает их не законными.

Нельзя не остановиться на апелляции результатов квалификационного экзамена. Приказом №23 предусмотрено два случая апелляции. Первый – апелляция в части проведения экзамена, если была нарушена процедура, например, выключили

свет или интернет перестал работать, и т.п. В этом случае претендент подает апелляцию в комиссию, комиссия рассматривает и, если процедура действительно была нарушена, удовлетворяют апелляцию и допускают на следующий квалификационный экзамен.

Кроме того, у нас в Министерстве работает комиссия по апелляциям в части вопросов квалификационных экзаменов. Претенденты, не сдавшие экзамен, впра-

ве так же писать в Министерство, в апелляционную комиссию с тем, чтобы признать тот или иной вопрос неправильным, или не соответствующим законодательству, или некорректно составленным.

За прошедшее время рассмотрено 177 апелляций, 64 удовлетворено, то есть фактически 64 претендента, которые были признаны комиссией не сдавшими экзамен, доказали свою правоту.

Закон от 23.07.2013 №250-ФЗ вступление в силу норм 01.01.2014

4) принятие в течение календарного года решений об отказе по основаниям, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 2, пунктах 2, 6, 8, 9 части 3, частях 4-7 статьи 27 закона, количество которых составляет 25 и более % от общего количества решений о проведении учета и об отказе в осуществлении учета, если число таких решений не менее 20.

- с 1 января 2014 г. решение об аннулировании аттестата кадастрового инженера подлежит принятию по основаниям, предусмотренным актуальной на дату принятия такого решения редакцией части 7 статьи 29 Закона о кадастре.
- Разъяснения по этому вопросу доведены до Росреестра (письма Минэкономразвития России Д23и-55 от 16.01.2014 г., от 29.01.2014 № 1347-ПК/Д23и)

Изменения в Положение о составе, порядке работы квалификационной комиссии

- В реестр кадастровых инженеров 250-ФЗ включены: срок дисквалификации или срок, в течение которого кадастровый инженер лишен права осуществлять кадастровую деятельность.
- 58. В решении комиссии об аннулировании квалификационного аттестата указываются сведения:
- о кадастровом инженере, включая срок дисквалификации или срок, в течение которого он лишен права осуществлять кадастровую деятельность.
- Предоставление органом кадастрового учета в комиссию сводной информации по всем субъектам Российской Федерации (с 2015 года);
- Предоставление информации до 1 марта (с 2015 года).
- Запрос о предоставлении копий материалов кадастровых и (или) учетных дел, подписанный представителем уполномоченного органа субъекта РФ.

Изменения в Положение о составе, порядке работы квалификационной комиссии

- 54 В случае (п. 4) филиал ФГБУ ФКП Росреестра в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным периодом, направляет в комиссию и кадастровому инженеру письма, обосновывающие наличие причин, ставших основанием для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета, и прикладывает копии решений об отказе в осуществлении кадастрового учета.
- 54 В случае (п. 4.1.) ...направляет в комиссию и кадастровому инженеру письма, обосновывающие наличие кадастровых ошибок, и прикладывает заверенные в установленном порядке копии документов, содержащих указанные ошибки.

Закон от 23.07.2013 №250-ФЗ вступление в силу норм 01.01.2014

- **Уточнен состав сведений реестра кадастровых инженеров**
 - исключены паспортные данные, дата и место рождения;
 - включен СНИЛС кадастрового инженера;
 - включены сведения о форме организации деятельности;
 - сведения о СРО, если является членом;
 - сведения о результатах профессиональной деятельности.

Закон от 23.07.2013 №250-ФЗ вступление в силу норм 01.01.2014

4.1) принятие за последние 3 года деятельности кадастрового инженера 10 и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства.

Проект изменений в порядок ведения реестра кадастровых инженеров

- Состав сведений о форме организации кадастровой деятельности:
- **индивидуального предпринимателя** - ИНН; ОГРН; дата внесения в ЕГРИП, дата внесения в ЕГРИП записи о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- **работника юридического лица** - ИНН, ОГРН, сокр. наименование, дата заключения/прекращения трудового договора;
- сведения о саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности (**если кадастровый инженер является членом такой саморегулируемой организации**): сокращенное наименование, номер в реестре СРО, дата включения состав членов СРО, дата исключения;

Проект изменений в порядок ведения реестра кадастровых инженеров

- Состав сведений о результатах кадастровой деятельности:
 - количество поданных документов (все решения об учете и об отказе);
 - количество решений об отказе, которые являются основанием для отзыва аттестата;
 - количество решений о необходимости устранения кадастровой ошибки.

Практика проведения заседаний квалификационной комиссии

- Приказ от 18.07.2012 №437 «О внесении изменений в приказ от 22.01.2010 г. №23»:
 - участие экспертов в заседании квалификационной комиссии;
 - запрос справки об отсутствии судимости.
- Кворум и посещение заседаний комиссии.
- Перечень профессий среднего профессионального образования.
- В случае необходимости комиссия запрашивает у структурного подразделения Учреждения копии материалов кадастрового дела. Соответствующий запрос в письменном виде направляется в структурное подразделение Учреждения.

Проект изменений в порядок ведения реестра кадастровых инженеров

Сведения о результатах кадастровой деятельности.

- ежеквартальное обновление (за 3, 6, 9, 12 месяцев года) до 25 числа следующего месяца.
- Направление информации ФГБУ ФКП Росреестра, порядок определяется Росреестром.
- Сведения хранятся 3 года.

Закон от 23.07.2013 №250-ФЗ вступление в силу норм 01.01.2014

- Возможность работы кадастровых инженеров в некоммерческих организациях.
- Обязанность кадастрового инженера иметь электронную подпись.
- Возможность обжаловать отказы (приостановки) в государственном кадастровом учете.

Закон от 23.07.2013 №250-ФЗ вступление в силу норм 01.01.2014

- Срок уведомления кадастровыми инженерами органа кадастрового учета (ЦА Росреестра) с 01.01.2013 до 01.04.2014
- Положения пункта 5 части 7 статьи 29 Закона о кадастре подлежат применению при непредставлении указанного уведомления (250-ФЗ)
- П. 5 ч. 7 ст. 29 квалификационный аттестат аннулируется в случае: непредставления кадастровым инженером в орган кадастрового учета или соответствующий орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации уведомления

Судебная практика Росреестра. Наиболее частые случаи обжалования

1. решений об отказе (приостановлении) государственного учета – 58 регионов
2. кадастровой стоимости – 54 региона
3. исправление кадастровой ошибки – 51 регион
4. снять объект с учета – 40 регионов
5. незаконный кадастровый учет – 35 регионов
6. отменить результат кад. работ – 30 регионов
7. об оспаривании границ участков – 31 регионов
8. правоустанавливающие документы – 20 регионов
9. порядок пользования участком – 14 регионов

Закон от 23.07.2013 №250-ФЗ вступление в силу норм 01.01.2014

- Рекомендуемая форма уведомления размещается на сайте Росреестра (приказ Минэкономразвития РФ от 20.09.2010 N 444)
- До публикации на сайте Росреестра, рекомендуемая форма уведомления будет разослана Минэкономразвития России
- Уведомление должно содержать все сведения Реестра кадастровых инженеров, кроме сведений о результатах деятельности

Судебная практика Росреестра. Наиболее частые случаи обжалования

- Обжалование решений об отказе (приостановлении) государственного учета.**
- В первую очередь основание для обжалования – отсутствие в решении конкретных причин принятия решения, указания рекомендаций по доработке документов.
- 2012 г. обжаловались решения квалификационных комиссий – Республики Мордовия, Хакасия, Оренбургской области, Пермского края. Удовлетворено 9 заявлений об отмене отзыва аттестата.
 - 2013 г. обжаловались решения квалификационной комиссии Республики Бурятия, Оренбургской области, Пермского края.

Судебная практика. Основания отмены решений комиссии

- Отсутствие в решении комиссии обоснования, обстоятельств, послуживших основанием принятия решений, ссылок на нормы Закона о кадастре;
- Отсутствие в решении комиссии обсуждения и исследования обстоятельств, послуживших основанием принятия решений об отказах в кадастровом учете;
- Признание оснований для принятия решений об отказе в кадастровом учете не грубыми, ошибки формальными, не нарушающими права третьих лиц.
- Форма аттестационного листа

Законопроектная деятельность

- Проект Единого закона, включающий:
 - Дополнительные требования к стажу и образованию кадастровых инженеров
 - Обязанность подавать документы на кадастровый учет, если это предусмотрено договором
 - Отзыв аттестата, если кадастровым инженером не осуществляется деятельность в течение длительного периода
 - Введение уголовной ответственности кадастровых инженеров за внесение заведомо ложных сведений в изготовленные документы
 - Периодическая (раз в 3 года) проверка знаний, переаттестация с учетом результатов деятельности кадастрового инженера
 - Страхование ответственности

Апелляция результатов экзамена

- Апелляция в части проведения экзамена
 - допуск на следующий экзамен;
- Апелляция в части вопросов квалификационного экзамена:
 - Рассмотрено 175 апелляций, 64 удовлетворено;
 - Рассмотрено 705 вопросов, 200 признаны некорректными;
 - регулярное изменение законодательства;
 - отсутствие в жалобах обоснований и номеров вопросов.

Законопроектная деятельность

- Обязательное членство в СРО
 - выдача и аннулирование аттестата СРО
 - контроль СРО за деятельностью его членов
 - контроль Росреестра за деятельностью СРО
 - экспертиза решений органа кадастрового учета, досудебный порядок обжалования
- Полномочия национальной палаты СРО
 - методические, в том числе при повышении квалификации
 - страхование ответственности СРО